



<Schematic Proposal>

Tetuán 201

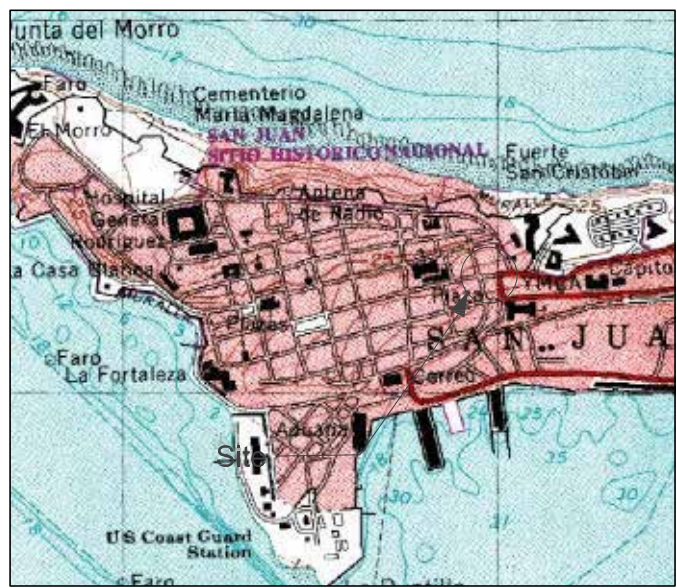
calle Tetuán 201 esq. calle De la Cruz
San Juan de Puerto Rico

julio 2020

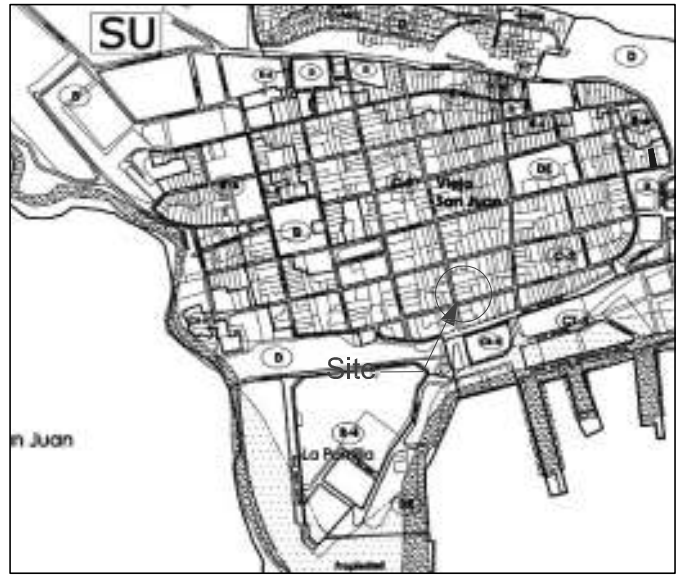


Indice de Hojas:

T-00	Hoja de Título
Schematic Proposal	
A- 0.0	Exterior Renderings
A- 1.0	Proposed Second Level Floor Plan
A- 2.0	Proposed Third & Fourth Level Floor Plan
A- 2.1	Third & Fourth Level Floor Plan Views
A- 3.0	Proposed Fifth & Sixth Level Floor Plan
A- 3.1	Fifth & Sixth Level Floor Plan Views
A- 4.0	Proposed Seventh Level Floor Plan
A- 4.1	Seventh Level Floor Plan Views
A- 5.0	Proposed Eight/Penthouse Level Floor Plan
A- 5.1	Eight/Penthouse Level Floor Plan Views
A- 6.0	Proposed Roof Level Floor Plan
A- 7.0	Proposed Basement Level Floor Plan
A- 8.0	Proposed Color Scheme



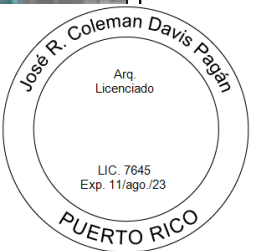
Localización 1:20000 - Editado 1982



Mapa de Calificación 1:10000 - Hoja 2A
Vigencia 13 de marzo 2003



Mapa Inundabilidad Panel 72000C0355J
Vigencia 18 de noviembre 2009





Exterior | View from Tetúan Street corner



Exterior | Bird's eye view from Tetúan Street



Exterior | View from Cruz Street



Exterior | Night view from Tetúan Street corner



Exterior | South aerial view

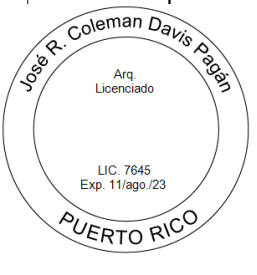


Exterior | Zoomed-in Bird's eye View

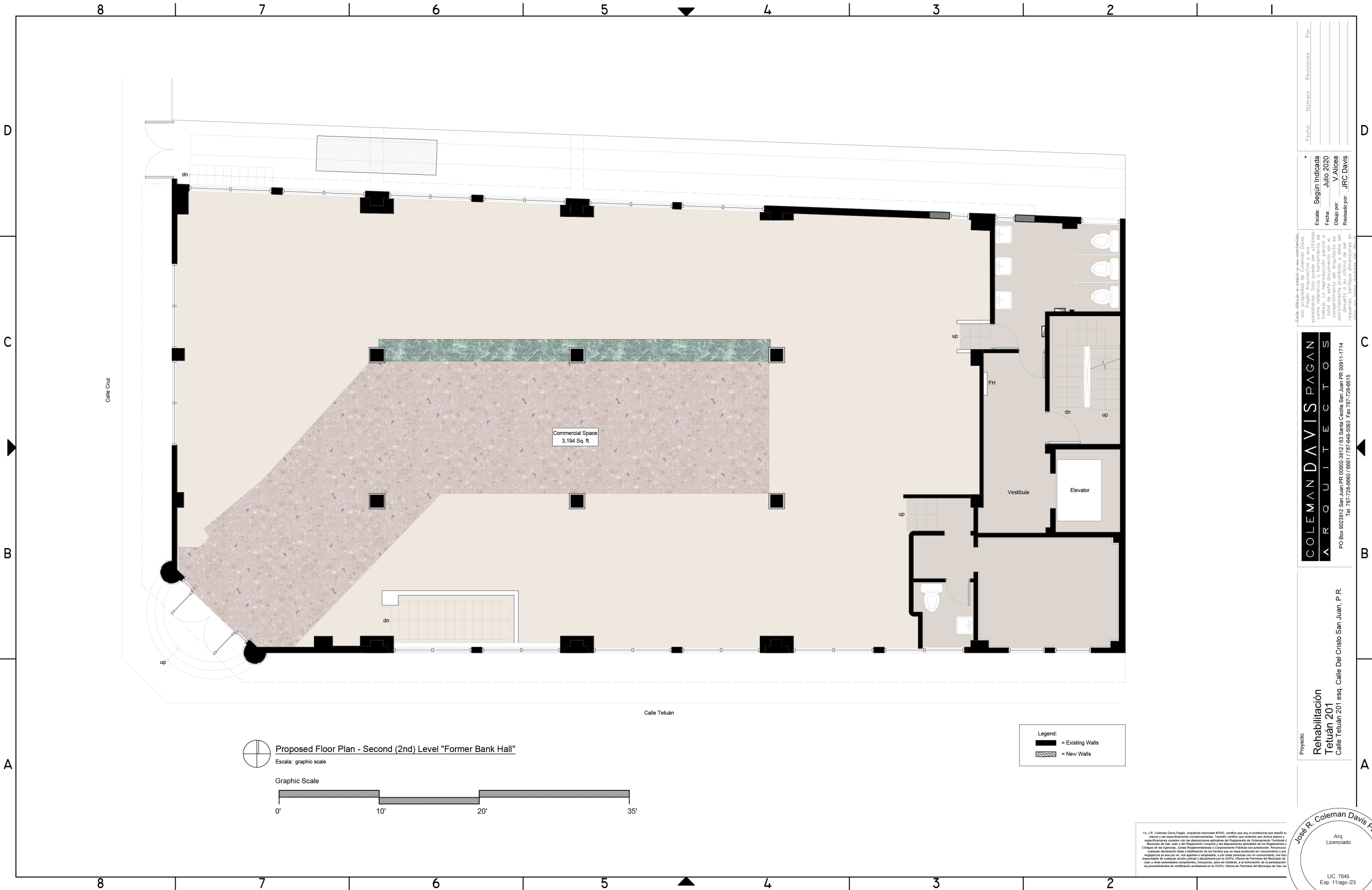
Este dibujo o copia de su contenido, son propiedad de Coleman Davis Arquitectos. No puede ser utilizado como referencia o documento de trabajo sin el consentimiento escrito de Coleman Davis Arquitectos. El uso no autorizado de este documento es estrictamente prohibido y será considerado delito de violación de derechos de autor. Se reserva el derecho de Coleman Davis Arquitectos de iniciar acciones legales para la defensa de sus derechos de autor.

COLEMAN DAVIS PAGAN
ARQUITECTOS
PO Box 9028912 San Juan, PR 00905-2912 / 63 Santa Cecilia San Juan, PR 00911-1714
Tel. 787-728-6680 / 6661 787-649-5035 Fax 787-728-6815

Proyecto:
Rehabilitación Tetúan 201
Calle Tetúan 201 esq. Calle Del Cristo San Juan, P.R.



Fecha	Número	Revisión	Por
Según Indica			
Fecha:	Julio 2020		
Dibujó por:	OCC y HG		
Revisado por:	JRC Davis		



Este dibujo o copia y su contenido, son propiedad intelectual de Coleman Davis Pagan Arquitectos. No se permite su reproducción total o parcial sin el consentimiento escrito de Coleman Davis Pagan Arquitectos. La reproducción parcial o total de este documento sin el consentimiento escrito de Coleman Davis Pagan Arquitectos, estrictamente prohibida y será ser devuelto a su oficina de ser necesario. Se prohíbe la explotación económica de este dibujo.

COLEMAN DAVIS PAGAN
ARQUITECTOS
PO Box 8023912 San Juan PR 00902-3912 / 63 Santa Cecilia San Juan PR 00911-1714
Tel. 787-728-6650 / 6661 / 787-649-5093 Fax 787-728-6615

Proyecto:
Rehabilitación Tetuán 201
Calle Tetuán 201 esq. Calle Del Cristo San Juan, P.R.

Jose R. Coleman Davis Pagan
Arq.
Licenciado
LIC. 7645
Exp. 11/ago/23
PUERTO RICO

Yo, J.R. Coleman Davis Pagan, Arquitecto licenciado #7045, certifico que soy el profesional que diseñó en planta y se especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dicho plano y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento de Ordenamiento Territorial y el Municipio de San Juan y del Reglamento Construcción y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las agencias, leyes, reglamentos y/o Corporaciones a las que se someten. Entiendo que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido en conocimiento o por negligencia de mi parte, me agreda o perjudique, y que como profesional que me comprometo, me hago responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP, Oficina de Permisos del Municipio de San Juan y otras autoridades competentes. Incluyendo, pero no limitado a, la reincorporación de la participación los procedimientos de certificación profesional en la OGP, Oficina de Permisos del Municipio de San Juan.



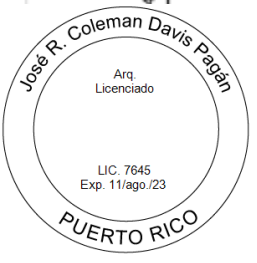
Fecha	Número	Revisión	Por
Según Indica			
Fecha	Julio 2020		
Diseño por	V. Alcega		
Revisado por	JRC Davis		

Este dibujo o copia y su contenido, sin importar su forma, no debe ser utilizado sin la autorización expresa de la firma de la cual es propiedad. La reproducción total o parcial de este documento sin el consentimiento escrito de la firma de la cual es propiedad, constituye una infracción de los derechos de autor y será perseguida legalmente.

COLEMAN DAVIS PAGAN
ARQUITECTOS
PO Box 903292 San Juan PR 00903-3912 / 63 Santa Cecilia San Juan PR 00911-1714
Tel: 787-728-6600 / 6661 / 787-446-5053 Fax 787-728-6615

Proyecto:
Rehabilitación Tetuán 201
Calle Tetuán 201 esq. Calle Del Cristo San Juan, P.R.
4th Level

Yo, J. R. Coleman Davis Pagan, Arquitecto Registrado (PR), certifico que soy el profesional que diseñó este plano y he examinado personalmente los hechos que me fueron presentados y verificados por mí o por un profesional de la misma profesión. También certifico que este plano y especificaciones cumplen con los requisitos legales del Reglamento de Construcción, Estructura y Mecánica de San Juan y del Reglamento General y de Disposiciones adicionales de las Reglamentaciones y Códigos de las agencias, leyes Reglamentarias e Ordenanzas vigentes en el momento de su elaboración. Este plano y especificaciones son el resultado de un estudio de campo y de un análisis de los datos que me fueron presentados y verificados por mí o por un profesional de la misma profesión. Este plano y especificaciones son el resultado de un estudio de campo y de un análisis de los datos que me fueron presentados y verificados por mí o por un profesional de la misma profesión. Este plano y especificaciones son el resultado de un estudio de campo y de un análisis de los datos que me fueron presentados y verificados por mí o por un profesional de la misma profesión.





Apartment A | View from Entrance



Apartment B | View from Entrance



Apartment C | View from Entrance



Apartment D | View from Bedroom

Fecha	Número	Revisión	Por

*
Escala: **Según Indicada**
Fecha: **Julio 2020**
Dibujo por: **IHC & CCC**
Revisado por: **JRC Davis**

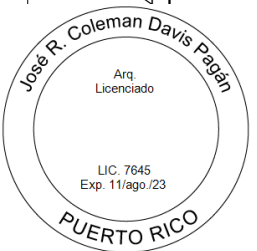
Este dibujo o copia de él, es propiedad de Coleman Davis Arquitectos. No puede ser utilizado sin el consentimiento escrito de Coleman Davis Arquitectos. El uso no autorizado de este documento sin el consentimiento escrito de Coleman Davis Arquitectos, es estrictamente prohibido y será considerado una infracción de los derechos de propiedad intelectual. Cualquier uso no autorizado de este documento sin el consentimiento escrito de Coleman Davis Arquitectos, será considerado una infracción de los derechos de propiedad intelectual.

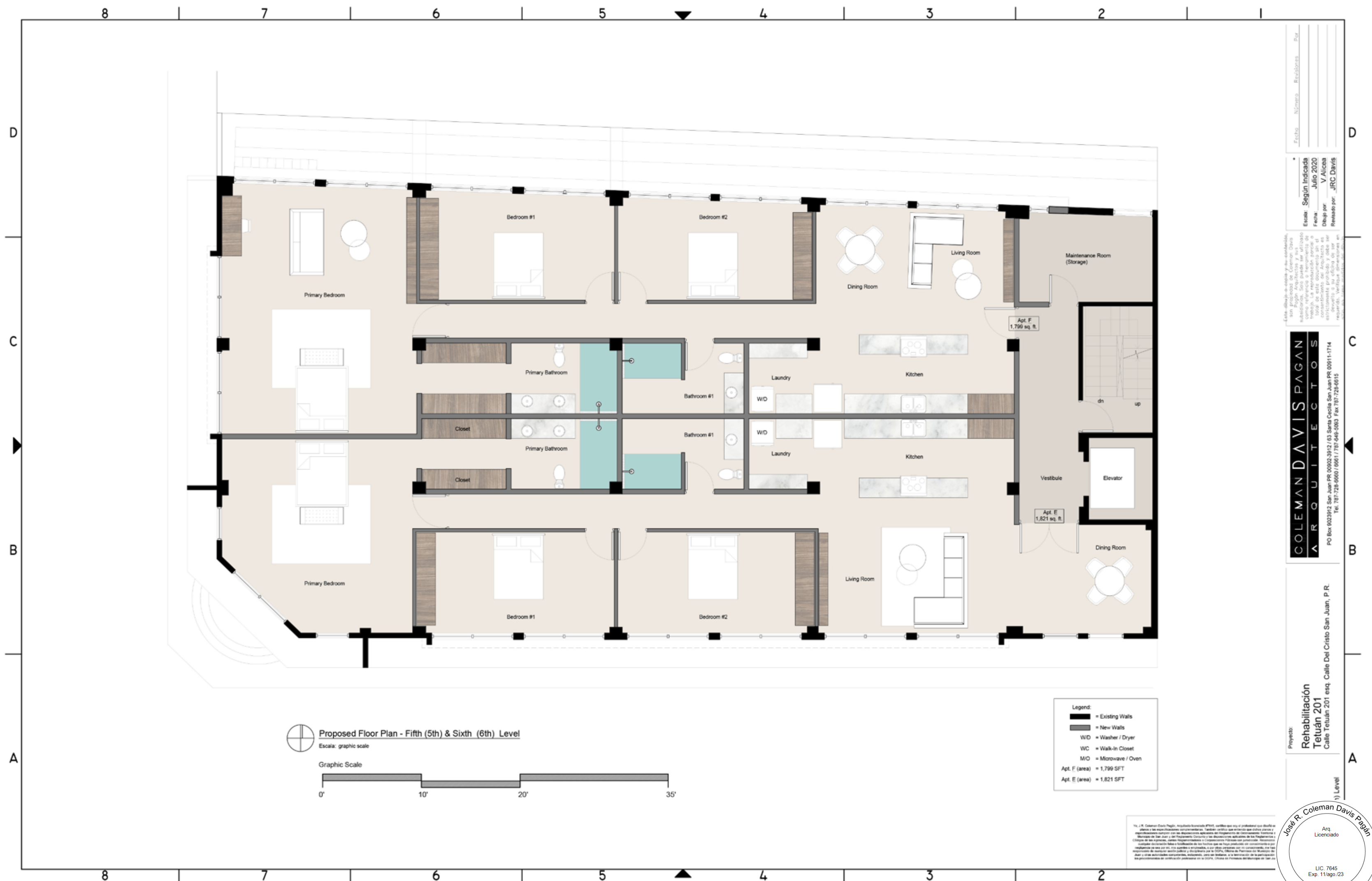
COLEMAN DAVIS PAGAN
ARQUITECTOS
PO Box 9022912 San Juan, PR 00902-3912 / 63 Santa Cecilia San Juan, PR 00914-1714
Tel. 787-728-6680 / 6661 787-549-5035 Fax 787-728-6615

Proyecto:
**Rehabilitación
Tetuán 201**
Calle Tetuán 201 esq. Calle Del Cristo San Juan, P.R.

4th) Level

Yo, J.R. Coleman Davis Pagan, Arquitecto licenciado #7045, certifico que soy el profesional que diseñó el plano y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dicho plano y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento de Ordenamiento Territorial y el Reglamento de San Juan y del Reglamento Comunal y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentarias y Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido en conocimiento o por negligencia de una o más personas o entidades, que sean o no parte del proyecto, y me comprometo a ser responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP, Oficina de Permisos del Municipio de San Juan y otras autoridades competentes. Indagando, pero sin limitarse, a la licitud de la participación los procedimientos de certificación profesional en la OGP, Oficina de Permisos del Municipio de San Juan.





Este dibujo o copia y su contenido, sin preceder de Corcoran Davis y sus hijos Arquitectos y sus subsidiarias. Solo puede ser utilizado como referencia o herramienta de trabajo. La reproducción parcial o total de este documento sin el consentimiento del Arquitecto es estrictamente prohibida y debe ser devuelto a su oficina de ser requerido. Verifique dimensiones en sitio, no tiene medidas del dibujo.

COLEMAN DAVIS PAPAN
A R Q U I T E C T S

Proyecto:
**Rehabilitación
Tetuán 201**
Calle Tetuán 201 esq. Calle Del Cristo San Juan, P. R.

1

Arq.
Licenciado

LIC. 7645
Exp. 11/ago./23



PUERTO RICO



Apartment E | View from Living Room



Apartment E | View from Bedroom



Apartment F | View from Entrance



Apartment F | View from Bedroom

Fecha	Número	Revisión	Por

*
Escala: **Según Indicada**
Fecha: **Julio 2020**
Dibujo por: **IHC & CCC**
Revisado por: **JRC Davis**

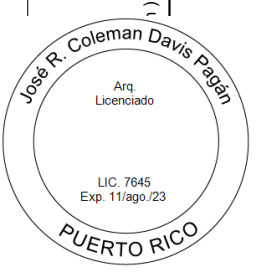
Este dibujo o copia de él, o cualquier otra reproducción, no puede ser utilizada sin la autorización expresa y por escrito de la firma de Colem Davis Pagan. Toda infracción de esta ley será perseguida y sancionada por las autoridades competentes. El presente documento es propiedad intelectual de la firma de Colem Davis Pagan y no puede ser copiado, reproducido o distribuido sin su consentimiento expreso. El presente documento es propiedad intelectual de la firma de Colem Davis Pagan y no puede ser copiado, reproducido o distribuido sin su consentimiento expreso.

COLEMAN DAVIS PAGAN
ARQUITECTOS
PO Box 9028912 San Juan, PR 00905-2912 / 63 Santa Cecilia San Juan, PR 00911-1714
Tel. 787-728-6680 / 6661 787-649-5035 Fax 787-728-6615

Proyecto:
**Rehabilitación
Tetuan 201**
Calle Tetuan 201 esq. Calle Del Cristo San Juan, P.R.

Level

Yo, J.R. Coleman Davis Pagan, Arquitecto licenciado #7045, certifico que soy el profesional que diseñó el plano y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dicho plano y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento de Ordenamiento Territorial y el Reglamento de San Juan y el Reglamento Complementario y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, así como Reglamentación y Disposiciones aplicables con jurisdicción. Reconozco cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin consentimiento o por negligencia de una o más personas o entidades, que sea responsable de los daños causados por los procedimientos de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP, Oficina de Permisos del Municipio de San Juan y otras autoridades competentes. Indagando, pero sin limitarse, a la licitud de la participación de los procedimientos de certificación profesional en la OGP, Oficina de Permisos del Municipio de San Juan.





Este dibujo o copia y su contenido, sin preceder de Corcoran Davis, son propiedad de Corcoran Davis y sus filiales. No puede ser utilizado como referencia o herramienta de trabajo. La reproducción parcial o total de este documento sin el consentimiento del Arquitecto es estrictamente prohibida y debe ser devuelto a su oficina de ser requerido. Verifique dimensiones en sitio, no tome medidas del dibujo.

COLEMAN DAVIS PAGAN
A R Q U I T E C T O S

Proyecto: **Rehabilitación Tetuán 201**
Calle Tetuán 201 esq. Calle Del Cristo San Juan, P. R.

Professional Seal of José R. Coleman Davis Pagan, Architect (Arq. Licenciado). The seal is circular with the name "José R. Coleman Davis Pagan" around the top and "PUERTO RICO" around the bottom. In the center, it reads "Arq. Licenciado", "LIC. 7645", and "Exp. 11/ago./23".



Apartment G | View from Entrance



Apartment G | View from master bathroom and closet



Apartment G | View from Office\Library



Apartment G | View from Entertainment Center

Fecha	Número	Revisión	Por

*
Escala: **Según Indicada**
Fecha: **Julio 2020**
Dibujó por: **IHC & CCC**
Revisado por: **JRC Davis**

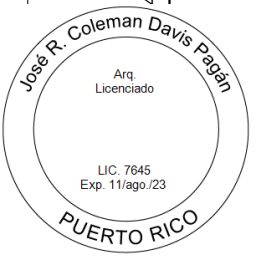
Este dibujo o copia de su contenido, son propiedad de Coleman Davis Arquitectos. No puede ser utilizado sin la autorización expresa de Coleman Davis Arquitectos. El uso no autorizado de este documento sin el consentimiento escrito de Coleman Davis Arquitectos, estrictamente prohibido y será ser devuelto o su oficina de ser necesario, será denunciada en su sitio de trabajo.

COLEMAN DAVIS PAGAN
ARQUITECTOS
PO Box 9028912 San Juan, PR 00905-2912 / 63 Santa Cecilia San Juan, PR 00911-1714
Tel. 787-728-6680 / 6661 787-549-5035 Fax 787-728-6615

Proyecto:
Rehabilitación Tetuán 201
Calle Tetuán 201 esq. Calle Del Cristo San Juan, P.R.

4th) Level

Yo, J.R. Coleman Davis Pagan, Arquitecto licenciado #7045, certifico que soy el profesional que diseñó el plano y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dicho plano y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento de Ordenamiento Territorial y el Municipio de San Juan y del Reglamento Complementario a las disposiciones aplicables de los Reglamentos Códigos de las Agencias, Leyes Reglamentarias y Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia por mí o por mi firma o delegado, por lo tanto, me comprometo a ser responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP, Oficina de Permisos del Municipio de San Juan y otras autoridades competentes. Indagando, pero sin limitarse, a la licitud de la participación los procedimientos de certificación profesional en la OGP, Oficina de Permisos del Municipio de San Juan.





Proposed Floor Plan - Penthouse / Eight (8th) Level
Escala: graphic scale
Graphic Scale
0' 10' 20' 35'

- Legend:**
- Existing Walls
 - New Walls
 - WD = Washer / Dryer
 - WC = Walk-In Closet
 - M/O = Microwave / Oven
 - Apt. H (area) = 1,889 SFT
 - Terrace = 1,717 SFT

Yo, J.R. Coleman Davis Pagan, Arquitecto licenciado #7145, certifico que soy el profesional que diseñó este plano y sus especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dicho plano y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento de Ordenamiento Territorial de Municipio de San Juan y del Reglamento Comunal y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las agencias, Juntas Regulatorias o Corporaciones locales con jurisdicción. Reconozco cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin consentimiento o por negligencia de este por mí, mis socios o colaboradores, y que otros personas con mi consentimiento, sea responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la USPA, Oficina de Permisos del Municipio de San Juan y ante autoridades competentes, incluyendo, pero no limitado a la terminación de la participación o los procedimientos de certificación profesional en la USPA, Oficina de Permisos del Municipio de San Juan.

Fecha	Número	Revisión	Por
Según indicada			
Fecha:	Julio 2020		
Dibujó por:	V. Alícea		
Revisado por:	JRC Davis		

COLEMAN DAVIS PAGAN
ARQUITECTOS
PO Box 9023912 San Juan, PR 00902-3912 / 63 Santa Cecilia San Juan, PR 00911-1714
Tel. 787-728-6660 / 6661 / 787-649-5053 Fax 787-728-6615

Proyecto:
Rehabilitación Tetuán 201
Calle Tetuán 201 esq. Calle Del Cristo San Juan, P.R.

h) Level
Arq.
Licenciado
LIC. 7645
Exp. 11/ago/23
PUERTO RICO



*
Escala: Según Indicada
Fecha: Julio 2020
Dibujo por: IHG & CCC
Revisado por: JRC Davis

Este dibujo o copia y su contenido, son propiedad de Coleman Davis Pagan Arquitectos y sus subsidiarias. Solo puede ser utilizado como referencia o herramienta de trabajo. La reproducción parcial o total de este documento sin el consentimiento del Arquitecto es estrictamente prohibido y debe ser devuelto a su oficina de ser requerido. Verifique dimensiones en

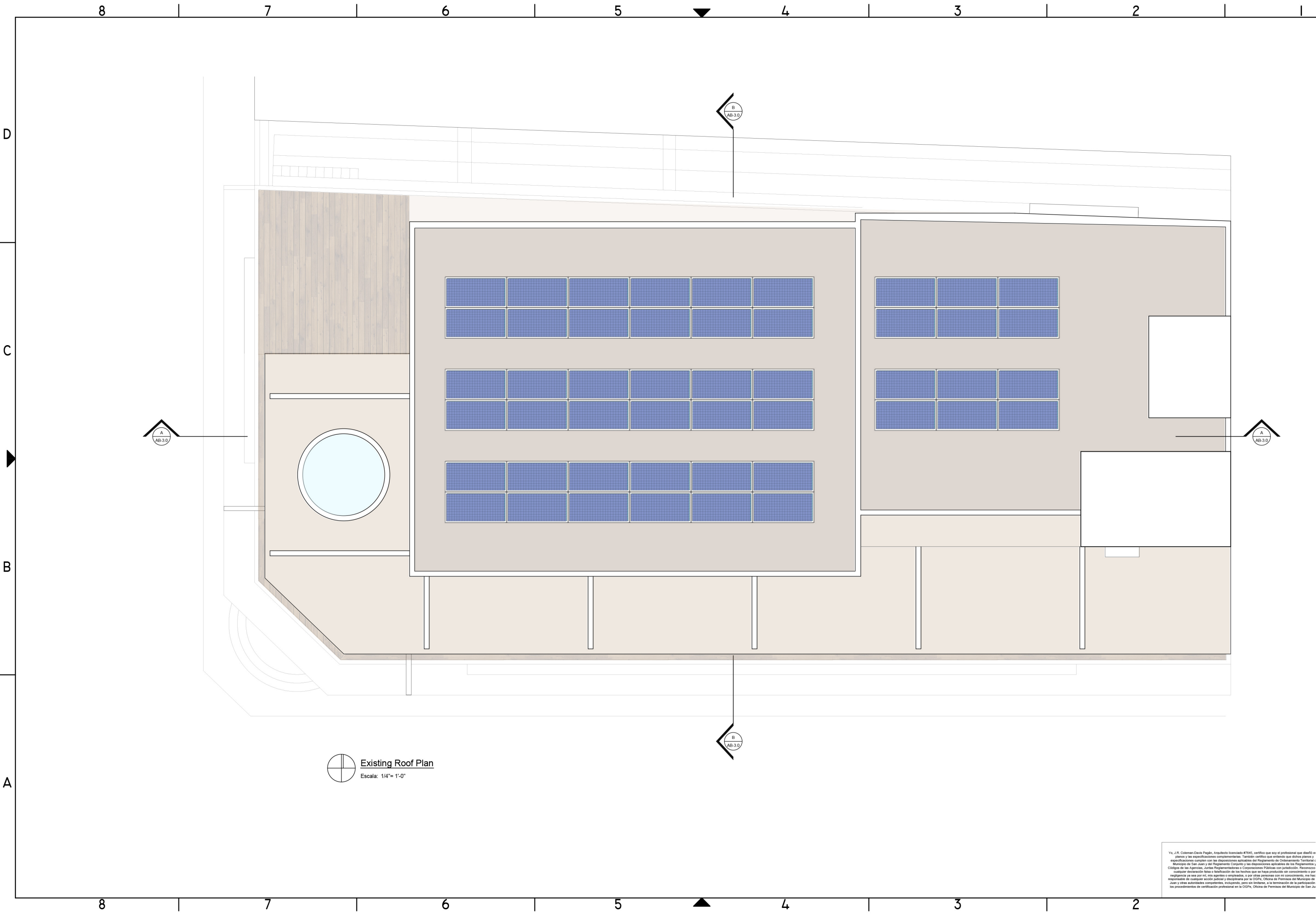
COLEMAN DAVIS PAPAN
A R C H I T E C T S

PO Box 902312 San Juan PR 00902-3912 63 Santa Cecilia San Juan PR 00911-1714
Tel: 787-728-6660 / 6661 / 787-646-5003 Fax 787-728-6615

Proyecto: **Rehabilitación
Tetuán 201**
Calle Tetuán 201 esq. Calle Del Cristo San Juan, P.R.

Yo, J.R. Coleman-Davila Págin, Arquitecto licenciado #7645, certifico que soy el profesional que diseñó los planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Juan y del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hago responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGPB, Oficina de Planes del Municipio de San Juan y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OGPB. Otorgo de Permisos del Municipio de San Juan.

Jose R. Coleman Davis Pagan
Arq.
Licenciado
LIC. 7645
Exp. 11/ago/23
PUERTO RICO



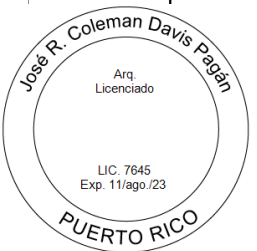
Existing Roof Plan
Escala: 1/4"= 1'-0"

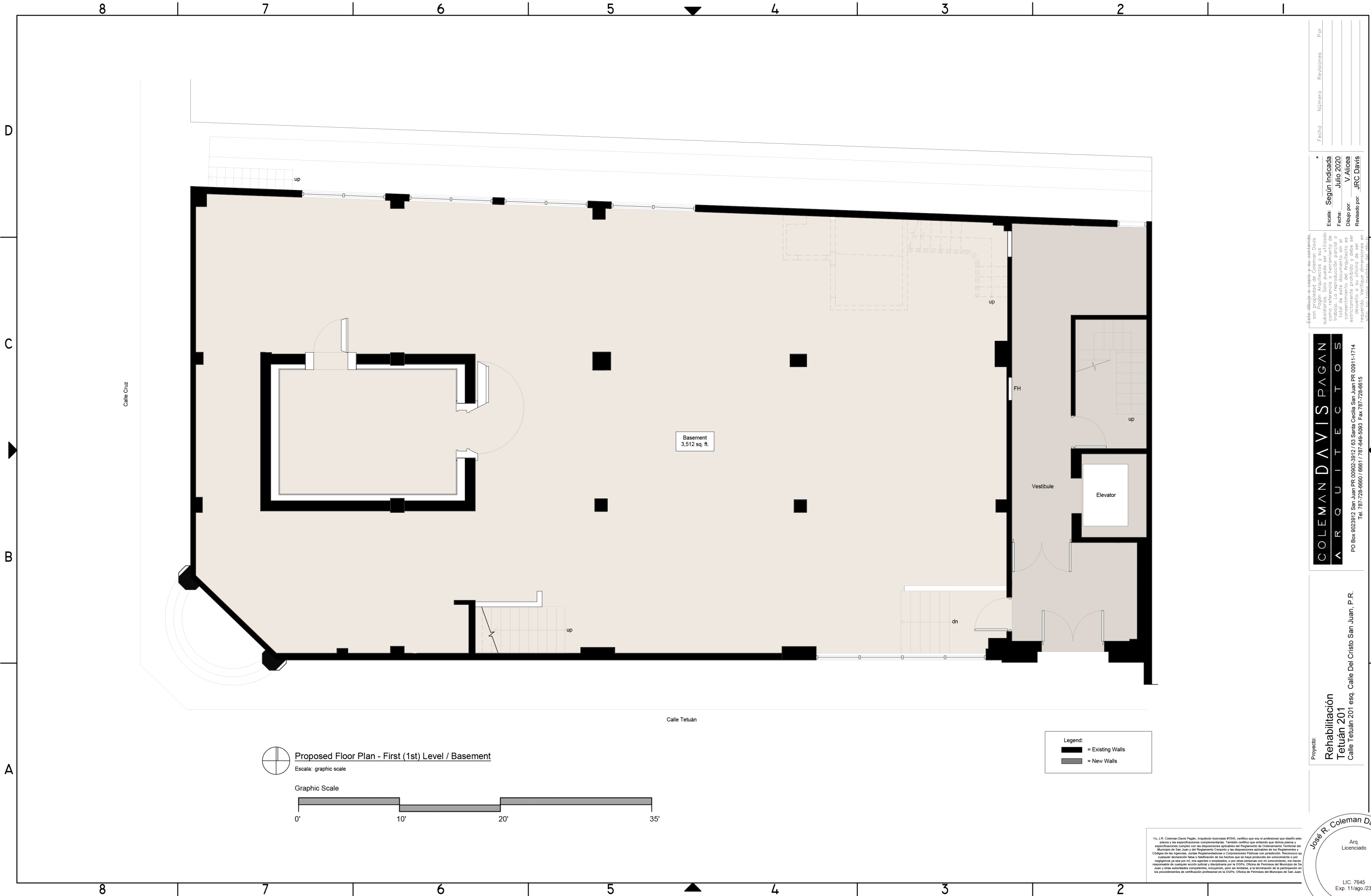
Yo, J. R. Coleman Davis Pagán, Arquitecto licenciado #7645, certifico que soy el profesional que diseñó en plano y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dicho plano y especificaciones cumplir con las disposiciones legales del Reglamento de Construcción del Municipio de San Juan y del Reglamento Corporativo y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Comités Regulatorios y Comisiones Técnicas con jurisdicción. Reservo cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otra persona con mi consentimiento, me haré responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP, Oficina de Permisos del Municipio de San Juan y otras autoridades competentes. Incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación los procedimientos de certificación profesional en la OGP, Oficina de Permisos del Municipio de San Juan.

Fecha	Número	Revisión	Por
8/2019	EOR	JRC Davis	
Escala: Según Indicada			
Dibujó por: JRC Davis			
Revisado por: JRC Davis			

COLEMAN DAVIS PAGAN
ARQUITECTOS
PO Box 9029913 San Juan, PR 00909-2913 / 68 Santa Cecilia San Juan, PR 00911-1714
Tel: 787-728-6660 / 6661 787-698-5993 Fax: 787-728-6615

Proyecto:
Rehabilitación
Tetúan 201
Calle Tetúan 201 esq. Calle Del Cristo San Juan, P.R.





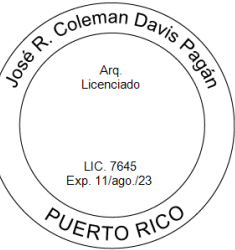
Proposed Floor Plan - First (1st) Level / Basement
Escala: graphic scale



Legend:

- = Existing Walls
- = New Walls

Yo, J.R. Coleman Davis Pagan, Arquitecto licenciado #7645, certifico que soy el profesional que diseñó este plano y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dicho plano y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Juan y del Reglamento Consultivo de las Disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, sobre el Reglamento de Construcción y Edificación con excepción de los requisitos de cualquier declaración final o finalización de los hechos que se haya producido sin consentimiento o por negligencia de una o más partes, en cualquier caso, no se agotan ni se limitan, ni la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OCIP, Oficina de Permisos del Municipio de San Juan.



Proyecto:
**Rehabilitación
Tetuán 201**
Calle Tetuán 201 esq. Calle Del Cristo San Juan, P.R.

COLEMAN DAVIS PAGAN
ARQUITECTOS
PO Box 5023912 San Juan PR 00902-3912 / 63 Santa Cecilia San Juan PR 00911-1714
Tel. 787-728-6660 / 6661 / 787-649-5093 Fax 787-728-6615

Este dibujo o copia de él, es propiedad intelectual de Coleman Davis Pagan Arquitectos y sus socios. No se permite su reproducción total o parcial sin el consentimiento escrito de Coleman Davis Pagan Arquitectos. La reproducción parcial o total sin el consentimiento escrito de Coleman Davis Pagan Arquitectos es estrictamente prohibida y debe ser requerida. Verifique dimensiones en sitio. No tome medidas del dibujo.

Escala: Según indicada
Fecha: Julio 2020
Dibujó por: V. Alicea
Revisado por: JRC Davis

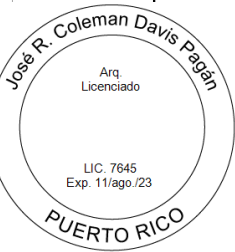
Fecha	Número	Revisión	Por



Este dibujo o copia y su contenido, son propiedad de Coleman Davis Arquitectos. No puede ser utilizado sin el consentimiento escrito de Coleman Davis Arquitectos. La reproducción parcial o total de este documento sin el consentimiento escrito de Coleman Davis Arquitectos, estrictamente prohibida y debe ser devuelta a su oficina de ser necesario. No debe ser utilizada para fines distintos a los autorizados.

COLEMAN DAVIS PAGAN
ARQUITECTOS
PO Box 8023812 San Juan, PR 00903-3812 / 63 Santa Cecilia San Juan, PR 00911-1714
Tel. 787-728-6680 / 6661 / 787-459-5093 Fax 787-728-6615

Proyecto:
**Rehabilitación
Tetuán 201**
Calle Tetuán 201 esq. Calle Del Cristo San Juan, P.R.



*
Escala: **Según Indicada**
Fecha: **8/2019**
Dibujó por: **EOR**
Revisado por: **JRC Davis**

Fecha	Número	Revisión	Por