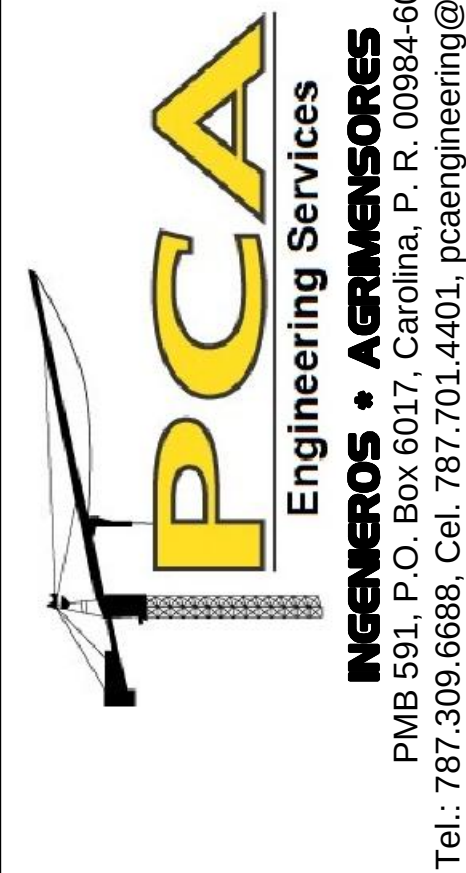


# Plano As-Built

## MR Navarro, L.L.C.

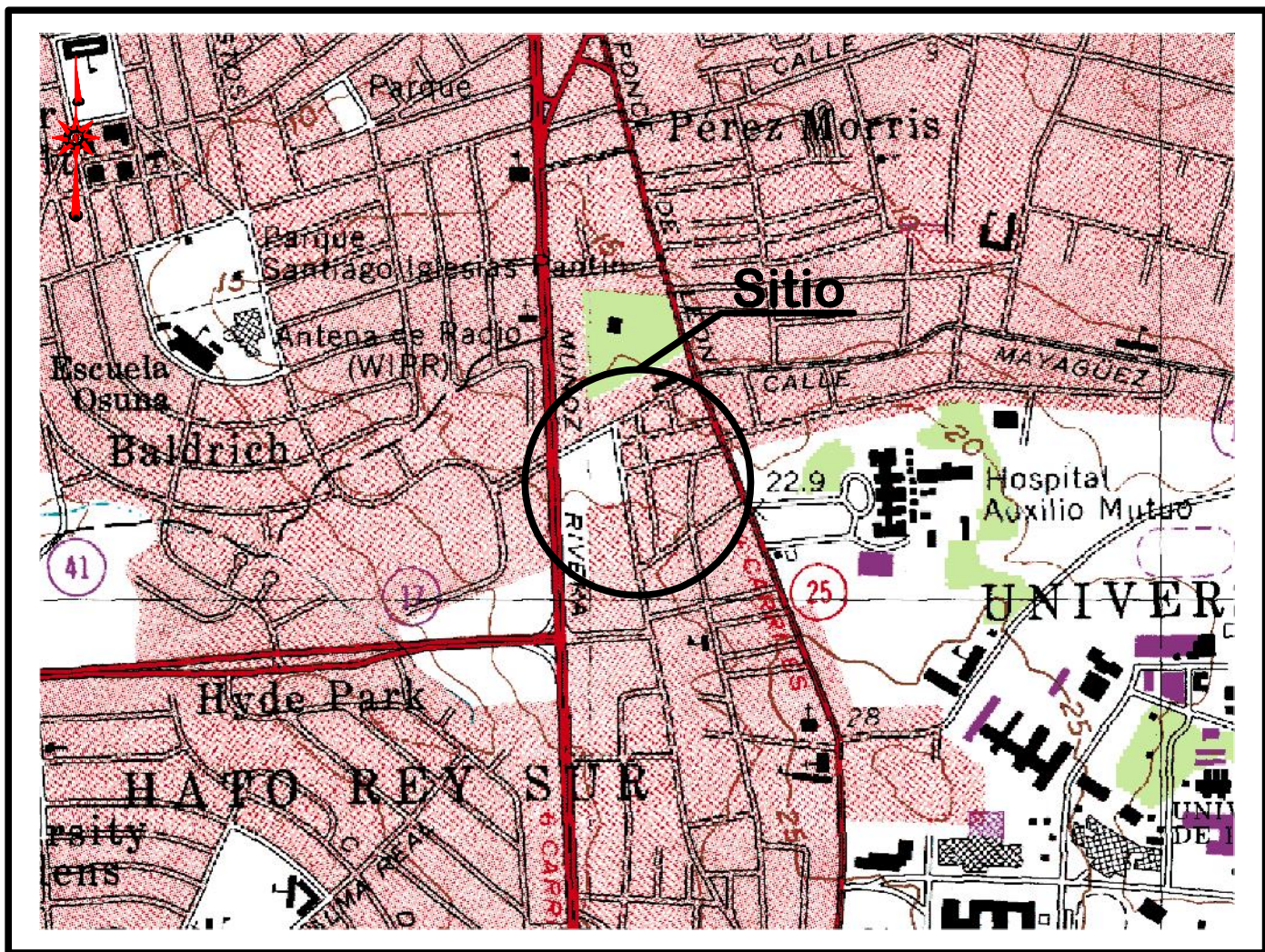
### 59, Calle Navarro, San Juan, P.R. 00917



**DERECHOS RESERVADOS**  
Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de PCA Engineering Services y el Ing. Alvaro Polanco Quiñones, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a PCA Engineering Services y/o al Ing. Alvaro Polanco Quiñones a los teléfonos: 787.701.4401 y 787.309.6688

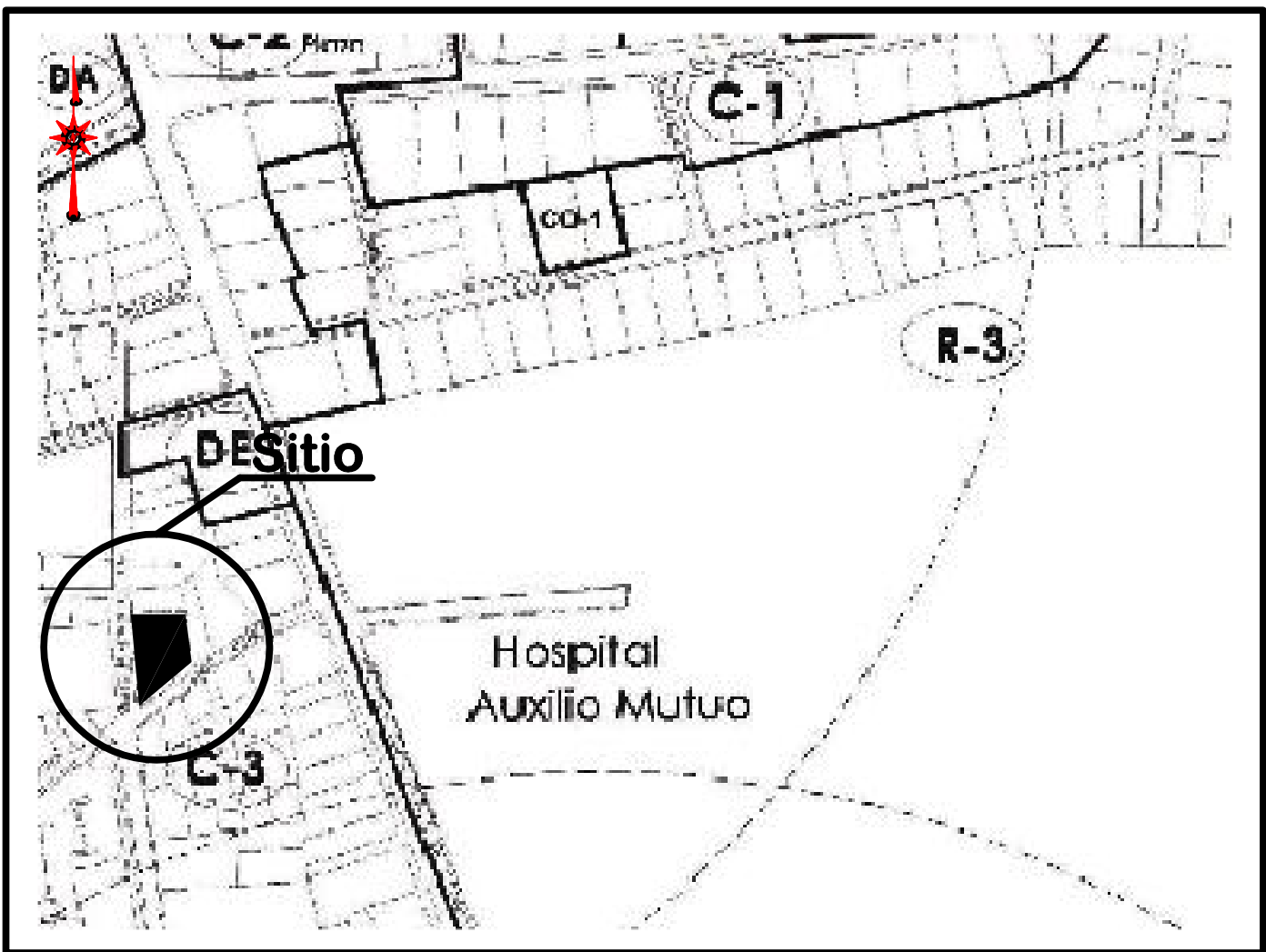
#### Itinerario de Dibujos

| Núm. Dibujo | Título                             |
|-------------|------------------------------------|
| T           | Hoja de Título                     |
| GN          | Leyenda y Notas Generales          |
| M           | Mensura                            |
| A-1         | Planta Arquitectónica Primer Piso  |
| A-2         | Planta Arquitectónica Segundo Piso |
| A-3         | Planta Arquitectónica Tercer Piso  |
| A-4         | Fachada Lado Norte & Lado Sur      |
| A-5         | Fachada Lado Este                  |
| A-6         | Fachada Lado Oeste                 |



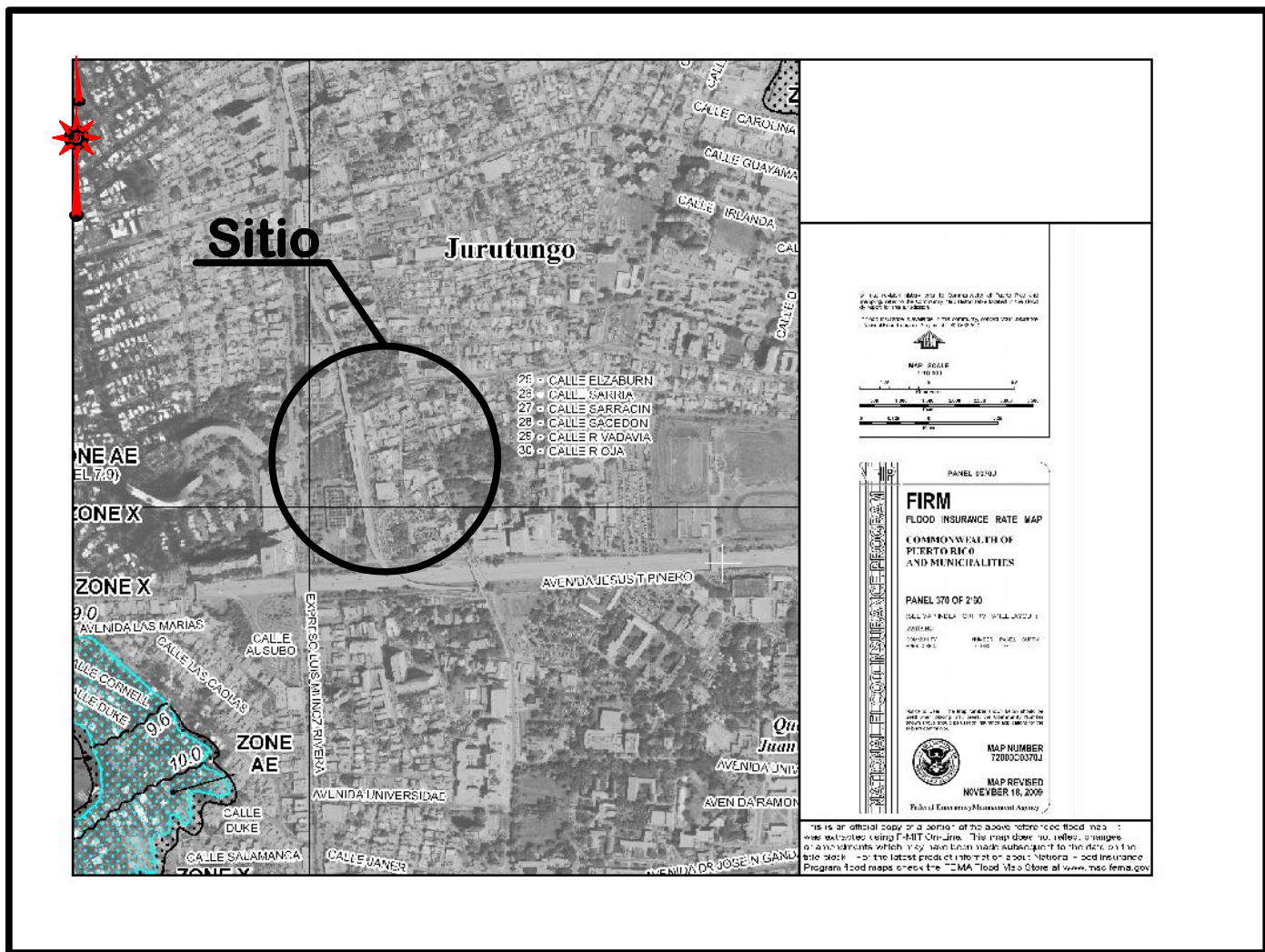
Mapa de Localización

Escala: No a escala



Mapa de Calificación

Escala: No a escala



Mapa de Inundabilidad (FEMA)

Escala: No a escala

| Latitud , Longitud                  |       |                          |        | Coordenadas Lambert NAD83        |             |                    |
|-------------------------------------|-------|--------------------------|--------|----------------------------------|-------------|--------------------|
| Lat: 18.41038169, Lon: -66.05467614 |       |                          |        | X: 240,007.8180, Y: 263,910.1115 |             |                    |
| Area del Solar (escritura)          |       | Area del Solar (mensura) |        | Cuadrangulo                      |             |                    |
| — m.c.                              |       | — m.c.                   |        | San Juan                         |             |                    |
| — cuerdas                           |       | — cuerdas                |        | Mapa de Calificación             |             |                    |
| Num. de Catastro                    | Folio | Tomo                     | Pinea  | Calificación                     | # Hoja      | Vigencia           |
| 063-082-379-01-901                  | 71    | 1,343                    | 36,766 | C-3                              | 7-E         | Diciembre 12, 2014 |
| Seccion                             |       | Registro                 |        | Mapa de Inundabilidad FEMA       |             |                    |
| —                                   |       | San Juan                 |        | Zona                             | # Hoja      | Vigencia           |
|                                     |       |                          |        | X                                | 72000C0370J | Noviembre 18, 2009 |

#### Nota

Yo, Alvaro Polanco Quiñones, Ingeniero Licenciado, # de licencia 11189, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.

#### Hoja de Título

Título: **Plano As-built**  
Nombre Proy: **59, Calle Navarro, San Juan, P.R. 00917**  
Diseño: **MR Navarro, L.L.C.**  
59, Calle Navarro, San Juan, P.R. 00917

| Revisión | Fecha | Por | Nombre del Dibujo |
|----------|-------|-----|-------------------|
| 18-01 T  |       |     |                   |

Aprobado por:

Recomendada por:

Dibujado por: APQ

Revisado por: APQ

Fecha: Septiembre 14, 2019

Escala: No a escala

Núm. Dibujo

T

| Abbreviations |                          |
|---------------|--------------------------|
| A/C           | AIR CONDITIONING         |
| ABV           | ABOVE                    |
| ACC           | ACCESS                   |
| AD            | ACCESS DOOR              |
| AL            | ALUMINUM                 |
| ARCH          | ARCHITECTURAL            |
| BEL           | BELOW                    |
| BET           | BETWEEN                  |
| BFF           | BELOW FINISH FLOOR       |
| BLDG          | BUILDING                 |
| BM            | BEAM                     |
| BOT           | BOTTOM                   |
| BS            | BOTH SIDES               |
| BTU           | BRITISH THERMAL UNIT     |
| CL            | CENTER LINE              |
| CEM           | CEMENT                   |
| CHAN          | CHANNEL                  |
| CLG           | CEILING                  |
| CMU           | CONCRETE MASONRY UNIT    |
| COL           | COLUMN                   |
| CONC          | CONCRETE                 |
| CT            | CERAMIC TILE             |
| CTC           | CERAMIC TILE COVE        |
| CTM           | CERAMIC TILE MOSAIC      |
| CTR           | CENTER                   |
| CW            | COLD WATER               |
| DET           | DETAIL                   |
| DIA           | DIAMETER                 |
| DIM           | DIMENSION                |
| DN            | DOWN                     |
| DR            | DRAIN                    |
| DWG           | DRAWING                  |
| EA            | EACH                     |
| EC            | EXPOSED CONCRETE         |
| EL            | ELEVATION (HEIGHT)       |
| ELECT         | ELECTRIC                 |
| ELEV          | ELEVATOR                 |
| EQ            | EQUAL                    |
| EQUIP         | EQUIPMENT                |
| EXIST         | EXISTING                 |
| EQUIP         | EQUIPMENT                |
| EXIST         | EXISTING                 |
| EXT           | EXTERIOR                 |
| FD            | FLOOR DRAIN              |
| FFE           | FINISHED FLOOR ELEVATION |
| FL            | FLOOR (ING)              |
| FLT           | FLOOR LIGHTING           |
| FRE           | FINISHED ROOF ELEVATION  |
| GA            | GAGE / GAUGE             |
| GALV          | GALVANIZED               |
| GB            | GYPSPUM BOARD            |
| GL            | GLASS                    |
| GYP           | GYPSPUM                  |
| HDW           | HARDWARE                 |
| HG            | HEIGHT                   |
| HM            | HOLLOW METAL             |
| HORIZ         | HORIZONTAL               |
| HP            | HIGH POINT               |
| HR            | HOOR                     |
| HVAC          | HEATING/VENTILATION      |
| HW            | HOT WATER                |
| IN or "       | INCH                     |
| INT           | INTERIOR                 |
| INV           | INVERT                   |
| LAM           | LAMINATE (D)             |
| LAV           | LAVATORY                 |
| LDG           | LANDING                  |
| LGTH          | LENGTH                   |
| LP            | LOW POINT                |
| LTG           | LIGHTING / LIGHT         |
| MAS           | MASONRY                  |
| MAX           | MAXIMUM                  |
| MBL           | MARBLE                   |
| MECH          | MECHANICAL               |
| MEZZ          | MEZZANINE                |
| MFR           | MANUFACTURER             |
| MFR           | MANUFACTURE              |
| MH            | MANHOLE                  |
| MIN           | MINIMUM                  |
| MISC          | MISCELLANEOUS            |
| MKD           | MARKED                   |
| MR            | MOISTURE RESISTANT       |
| MULL          | MULLION                  |
| N             | NORTH                    |
| N/A           | NOT APPLICABLE           |
| NIC           | NOT IN CONTRACT          |
| No OR #       | NUMBER                   |
| NTS           | NOT TO SCALE             |
| OC            | ON CENTER (S)            |
| OPNG          | OPENING                  |
| PERP          | PERPENDICULAR            |
| PKG           | PARKING                  |
| PLBG          | PLUMBING                 |
| PNL           | PANEL                    |
| PWR           | POWER                    |
| QT            | QUARRY TILE              |
| QTY           | QUANTITY                 |
| RAD           | RADIUS                   |
| RD            | ROOF DRAIN               |
| REF           | REFERENCE                |
| REINF         | REINFORCEMENT            |
| REQD          | REQUIRED                 |
| REV           | REVISION(S)              |
| RLP           | ROOF LOW POINT           |
| RHP           | ROOF HIGH POINT          |
| RM            | ROOM                     |
| RO            | ROUGH OPENING            |
| S             | SOUTH                    |
| SCHD          | SCHEDULE                 |
| SECT          | SECTION                  |
| SERV          | SERVICE                  |
| SPEC          | SPECIFICATION (S)        |
| SO            | SQUARE                   |
| SS            | STAINLESS STEEL          |
| STD           | STANDARD                 |
| STL           | STEEL                    |
| STO           | STORAGE                  |
| STRUCT        | STRUCTURAL               |
| TEMP          | TEMPORARY                |
| THK           | THICK (NESS)             |
| THD           | THREAD                   |
| TOILT         | TOILET                   |
| TOP           | TOP OF PARAPET           |
| TYP           | TYPICAL                  |
| UF            | UNFINISHED               |
| UNO           | UNLESS NOTED OTHERWISE   |
| VEST          | VESTIBULE                |
| VERT          | VERTICAL                 |
| W             | WEST                     |
| W/            | WITH                     |
| W/O           | WITHOUT                  |
| WD            | WOOD                     |
| WG            | WEIGHT                   |

| Legend |                                           |
|--------|-------------------------------------------|
|        | CONTROL STATION                           |
|        | CHAIN LINK FENCE                          |
|        | ELECTRICAL POLE                           |
|        | LIGHTING POLE                             |
|        | ELECTRICAL POLE AND LUMINARY              |
|        | ELECTRICAL POLE WITH TRANSFORMER          |
|        | TELEPHONE POLE                            |
|        | CONC. ELECTRICAL POLE                     |
|        | ELEC. & TEL. POLE                         |
|        | CONC. ELECTRICAL WITH LUMINARY AND TRANS. |
|        | ALUM. ELECTRICAL WITH PARK LUMINARY       |
|        | GUY WIRE                                  |
|        | STORM SEWER PIPE                          |
|        | SPOT ELEVATION                            |
|        | TREE                                      |
|        | RETAINING WALL                            |
|        | WATER VALVE                               |
|        | FIRE HYDRANT                              |
|        | MANHOLE                                   |
|        | INLET                                     |
|        | WATER METER                               |
|        | CLEAN OUT                                 |
|        | AIR VENT                                  |
|        | CABLE TV POLE                             |
|        | CLEAN OUT                                 |
|        | AIR CONDITIONER                           |
|        | WATER HEATER                              |
|        | BOX DE LIGHTS TRAFFIC                     |
|        | SENSOR DE LIGHTS TRAFFIC                  |
|        | BOX DE SWITCH                             |
|        | STORM SEWER MANHOLE                       |
|        | TEL MANHOLE                               |
|        | ELECTRICAL MANHOLE                        |
|        | CABIN DE TELEPHONE                        |
|        | PUBLIC SIT PUBLICS                        |
|        | KILOMETER MARK                            |
|        | CONCRETE BLOCK WALL                       |
|        | CONCRETE WALL                             |
|        | WINDOW                                    |
|        | WINDOWS CODE                              |
|        | DOOR CODE                                 |
|        | BATH TUB                                  |
|        | CLOSER DOOR                               |
|        | BATH SINK                                 |
|        | TOILET                                    |
|        | SINK                                      |

| Legend |                                        |
|--------|----------------------------------------|
|        | WASHER                                 |
|        | DRYER                                  |
|        | PILETA                                 |
|        | DOOR                                   |
|        | WATER HEATER                           |
|        | STOVE                                  |
|        | REFRIGERATOR                           |
|        | SLIDING DOOR                           |
|        | CODIFICACION DE SECCION                |
|        | SIMBOLO DE DESNIVELES                  |
|        | ALERO                                  |
|        | LEVEL LINE OF FINISHED FLOOR ELEVATION |
|        | SECTION                                |
|        | ELEVATION                              |
|        | DETAIL NUMBER                          |
|        | BUILDING PARTIAL SECTION               |
|        | WALL SECTION                           |
|        | HORIZONTAL AXIS                        |
|        | VERTICAL AXIS                          |

## General Conditions Notes

- THE CONTRACT DOCUMENTS FOR THE PROJECT WILL CONSIST OF THE OWNER-CONTRACTOR AGREEMENT (AIA DOCUMENT A101) GENERAL CONDITIONS AND SUPPLEMENTAL CONDITIONS (AIA DOCUMENT A201). THESE DRAWINGS AND THE TECHNICAL SPECIFICATIONS PREPARED BY THE ARCHITECT.
- IT IS HEREBY UNDERSTOOD AND MUTUALLY AGREED, BY AND BETWEEN THE CONTRACTOR AND THE OWNER, THAT THE DATE OF BEGINNING AND THE TIME FOR COMPLETION AS SPECIFIED IN THE CONDITIONS OF THE WORK SHALL BE DONE HEREIN MUTUALLY UNDERSTOOD AND AGREED THAT THE WORK EMBRACED IN THIS CONTRACT SHALL COMMENCE ON THE DATE SPECIFIED IN THE NOTICE TO PROCEED PROVIDED BY THE OWNER AND WILL BE COMPLETED IN THE PERIOD STATED IN THE ORDER TO PROCEED.
- THE OWNER WILL FURNISH THE CONTRACTOR WITHOUT CHARGE ONE (1) COPY OF THE CONTRACT DOCUMENTS AND DRAWINGS. ADDITIONAL COPIES REQUESTED BY THE CONTRACTOR WILL BE FURNISHED AT CONTRACTOR'S COST.
- ALL NECESSARY WORK TO DEVELOP ANY PROPERTY IS DAMAGED OR COMPLETE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR AND IT SHALL BE AT HIS EXPENSE.
- IF DURING THE DEMOLITION ANY PROPERTY IS DAMAGED OR DESTROYED THE CONTRACTOR SHALL AT HIS OWN EXPENSE RESTORE SUCH PROPERTY TO A CONDITION SIMILAR OR EQUAL TO THAT EXISTING BEFORE SUCH DAMAGE OR INJURY WAS DONE.
- THE CONTRACTOR MUST WITHIN TEN (10) CONSECUTIVE CALENDAR DAYS FROM THE DATE OF NOTICE OF AWARD, FURNISH AND FILE TO THE OWNER, IN FORM SATISFACTORY TO HIM, INCLUDING
  - PERFORMANCE BOND TO GUARANTEE THE FAITHFUL PERFORMANCE OF THE CONTRACT IN AN AMOUNT EQUAL TO ONE HUNDRED (100%) PERCENT OF HIS BID.
  - PAYMENT BOND INCLUDING LABOR BOND IN AN AMOUNT EQUAL TO ONE HUNDRED (100%) PERCENT OF HIS BID. PAYMENT BOND ENDORSED TO THE NAME OF THE SECRETARY OF LABOR, SUBMIT LESS THAN 15 DAYS BEFORE THE DATE OF THE CONTRACT, ACCORDING TO LAW II of JUNE 22, 1961.
  - WORKMEN'S COMPENSATION AND EMPLOYER'S LIABILITY, THIS INSURANCE SHALL PROTECT THE CONTRACTOR AGAINST ALL CLAIMS UNDER APPLICABLE STATE WORKMEN'S COMPENSATION LAW. THE CONTRACTOR SHALL ALSO BE PROTECTED AGAINST CLAIMS FOR INJURY, DISEASE OR DEATH OF EMPLOYEES, WHICH, FOR ANY REASON, MAY NOT BE WITHIN THE PROVISIONS OF A WORKMEN'S COMPENSATION LAW. THE LIABILITY LIMITS SHALL NOT BE LESS THAN WORKMEN'S COMPENSATION STATUTORY EMPLOYER'S LIABILITY \$100,000.00 EACH PERSON.
  - COMPREHENSIVE GENERAL AND AUTOMOBILE LIABILITY INSURANCE. THE PUBLIC LIABILITY INSURANCE SHALL BE WRITTEN IN COMPREHENSIVE FORM AND SHALL PROTECT THE CONTRACTOR AGAINST ALL CLAIMS ARISING OUT OF ANY ACT OR OMISSION OF THE CONTRACTOR, OF HIS AGENTS OR EMPLOYEES. IN ADDITION, THIS POLICY SHALL SPECIALLY INSURE THE CONTRACTOR AGAINST ALL CLAIMS ARISING OUT OF THE GENERAL CONDITIONS. THE LIABILITY LIMITS SHALL NOT BE LESS THAN:
 

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| PROPERTY DAMAGE | \$500,000 EACH OCCURRENCE |
|                 | \$100,000 EACH OCCURRENCE |
|                 | \$500,000 AGGREGATE       |

 THE PUBLIC LIABILITY INSURANCE SHALL CARRY AND ENDORSEMENT IN FORM SATISFACTORY TO THE OWNER TO THE EFFECT THAT THE CONTRACTOR SHALL HAVE AND HOLD HARMLESS THE OWNER AND THE ARCHITECT/ENGINEER FROM ANY CLAIMS AND DAMAGES.
 

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| PROPERTY DAMAGE | \$500,000 EACH OCCURRENCE |
|                 | \$100,000 EACH OCCURRENCE |
|                 | \$500,000 AGGREGATE       |

 THE CONTRACTOR AND ITS INSURER SHALL SAVE AND HOLD HARMLESS THE OWNER AND THE ARCHITECT/ENGINEER FROM AND AGAINST ANY AND ALL CLAIMS, DEMANDS AND/OR SUITS, WHETHER JUDICIAL OR EXTRA-JUDICIAL FOR ANY CAUSE WHATSOEVER ARISING OUT OF OR IN CONNECTION WITH THE USE OF THIS CONTRACT AND THE CONTRACTOR AND ITS INSURER SHALL DEFEND THE OWNER AND THE ARCHITECT/ENGINEER FROM ALL CLAIMS AND SUITS, AND SHALL BEAR ALL THE EXPENSES FOR SUCH DEFENSE.
  - BUILDER'S RISK. THE INSURANCE SHALL BE WRITTEN UNDER AN ALL RISKS FORM INCLUDING EARTHQUAKE AND SHALL PROTECT THE CONTRACTOR AND THE OWNER AGAINST DAMAGE TO BUILDINGS, STRUCTURES, MATERIALS AND EQUIPMENT NOT OTHERWISE COVERED UNDER INSTALLATION FLOATER. INSURANCE THE AMOUNT OF THE INSURANCE SHALL BE NOT LESS THAN THE INSURANCE VALUE OF THE WORK AT COMPLETION LESS THE VALUE OF THE MATERIALS AND EQUIPMENT INSURED UNDER INSTALLATION FLOATER. INSURANCE EQUIPMENT, SUCH AS PUMPS, ENGINE, TRANSFORMERS, PANEL BOARDS, CONTROL EQUIPMENT AND OTHER SIMILAR EQUIPMENT SHALL BE COVERED UNDER INSTALLATION FLOATER INSURANCE WHEN THE AGGREGATE RISK VALUE OF EQUIPMENT DOES NOT EXCEED \$10,000. BUYABLE INSURANCE SHALL PROVIDE FOR LOSS TO BE PAYABLE TO THE CONTRACTOR AND THE OWNER AS THEIR INTERESTS MAY APPEAR. THE POLICY MUST CONTAIN A WAIVER OF SUBROGATION RIGHTS AGAINST THE INSURED PARTIES.
  - INSTALLATION FLOATER. THE INSURANCE SHALL BE PROTECT THE CONTRACTOR AND THE OWNER FROM ALL INSURABLE RISKS OF PHYSICAL LOSS OR DAMAGE TO MATERIALS AND EQUIPMENT NOT OTHERWISE COVERED UNDER BUILDER'S RISK INSURANCE WHILE IN WAREHOUSE OR STORAGE AREAS. DURING INSTALLATION, TESTING AND AFTER THE WORK IS COMPLETED IT SHALL BE OF THE SAME COVERAGE WITH COVERAGE COVERED UNDER THE CIRCUMSTANCES WHICH MAY OCCURS IN THE PARTICULAR WORK INCLUDED IN THIS CONTRACT. COVERAGE SHALL BE FOR AN AMOUNT NOT LESS THAN INSURABLE VALUE OF THE WORK AT COMPLETION. LESS THE VALUE OF THE MATERIALS AND EQUIPMENT INSURED UNDER BUILDER'S RISK INSURANCE. THE VALUE SHALL INCLUDE THE AGGREGATE OF THE OWNER'S FURNISHED EQUIPMENT AND MATERIALS TO BE ERECTED OR INSTALLED BY THE CONTRACTOR NOT OTHERWISE INSURED UNDER BUILDER'S RISK INSURANCE. INSTALLATION FLOATER INSURANCE SHALL PROVIDE FOR LOSS TO BE PAYABLE TO THE CONTRACTOR AND THE OWNER AS THEIR INTEREST MAY APPEAR AND SHALL CONTAIN WAIVER OF SUBROGATION RIGHTS AGAINST THE INSURED PARTIES. IF THE AGGREGATE VALUE OF EQUIPMENT IS LESS THAN \$10,000, SUCH EQUIPMENT MAY BE COVERED UNDER THIS INSTALLATION FLOATER INSURANCE AND SHALL QUOTE THE INSURING AGREEMENT AND ALL EXCLUSIONS THEREIN TO THE POLICY OR IN LIEU OF CERTIFICATES, COPIES OF THE COMPLETE POLICY MAY BE SUBMITTED.
  - SUBCONTRACTOR'S AND SUB-SUBCONTRACTOR'S INSURANCE. THE CONTRACTOR SHALL THOROUGHLY THE PERFORMANCE OF WORK UNDER THE CONTRACT. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN IN EFFECT, AND REQUIRE ALL SUBCONTRACTORS AND OTHERS PERFORMING ANY SUCH WORK TO MAINTAIN EFFECT, INSURANCE AND WITH LIMITS NOT LESS THAN THE MINIMUM AMOUNTS SPECIFIED ABOVE OR INSURE THE ACTIVITY OF HIS SUBCONTRACTOR IN HIS OWN POLICY.
- ALL INSURANCE AND BONDS WILL BE AT CONTRACTOR'S EXPENSE. NO DIRECT PAYMENTS WILL BE APPROVED FOR INSURANCE PREMIUMS AND/OR BONDS. THE COST OF SUCH ITEMS SHALL BE INCLUDED IN A PRORATED BASIS ONLY.
- HE CONTRACTOR MUST PRODUCE ALL THE POLICIES THROUGH A INSURANCE COMPANY AUTHORIZED TO DO BUSINESS IN PUERTO RICO AND RATED IN THE BEST INSURANCE REPORT SO AS TO BE ACCEPTED BY THE OWNER.
 

ITS SHALL BE THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR TO MAINTAIN ADEQUATE INSURANCE COVERAGE. AT ALL TIMES, FAILURE TO MAINTAIN ADEQUATE COVERAGE SHALL NOT BE A FAILURE OF THE CONTRACTOR OF ANY CONTRACTUAL RESPONSIBILITY OR OBLIGATION. THE CERTIFICATE FILING WITH THE OWNER SHALL STATE THAT THIRTY (30) DAYS WRITTEN NOTICE WILL BE GIVEN TO THE OWNER BEFORE ANY POLICY COVERED THEREBY IS CHANGED OR CANCELED.

IF AT THE DUE OF THE POLICIES THE PROJECT IS STILL UNDER CONSTRUCTION AND THE CONTRACTOR HAS NOT RENEWED THE POLICIES, THE OWNER CAN RENEW THEM AND DEDUCT THE AMOUNT PAID FOR THE PREMIUM FROM THE NEXT PAYMENT.

- GUARANTIES
  - THE CONTRACTOR GUARANTEES ALL WORK TO BE IN ACCORDANCE WITHIN CONTRACT REQUIREMENTS AND FREE FORM DEFECTIVE OR INFERIOR MATERIALS AND/OR WORKMANSHIP FOR AT LEAST ONE (1) YEAR, UNLESS A LONGER PERIOD IS ESTABLISHED ELSEWHERE IN THE CONTRACT DOCUMENTS FROM THE DATE OF FINAL SETTLEMENTS OR FROM AN EARLIER DATE DETERMINED BY THE ARCHITECT/ENGINEER WHICH DATE WILL NOT BE LATER THAN THE DAY WORK WAS PLACED IN USE BY THE OWNER.
  - IF, WITHIN ANY GUARANTY PERIOD, THE OWNER FINDS THAT GUARANTEED WORK NEEDS TO BE REPAIRED OR CHANGED BECAUSE OF THE USE OF MATERIALS AND/OR WORKMANSHIP WHICH, IN HIS OPINION ARE INFERIOR, DEFECTIVE, OR NOT IN ACCORDANCE WITH THE TERMS OF THE CONTRACT, HE SHALL PROMPTLY AND WITHOUT ANY ADDITIONAL EXPENSE TO THE OWNER.
- OWNER:
  - BE IN A SATISFACTORY CONDITION ALL OF SUCH GUARANTEED WORK.
  - MAKE GOOD ALL DAMAGE TO EQUIPMENT, THE SITE, THE BUILDING OR CONTENTS THEREOF, WHICH IS THE RESULT OF SUCH UNSATISFACTORY GUARANTEED WORK AND THAT ARE DISTURBED IN FULFILLING THE GUARANTY.
  - MAKE GOOD ANY WORK, MATERIALS AND/OR EQUIPMENT INCLUDING ANY DISTURBED WORK, MATERIALS AND/OR EQUIPMENT THAT MAY HAVE BEEN GUARANTEED UNDER ANOTHER CONTRACT, SHOULD THE CONTRACTOR BE REQUIRED TO PROCEED PROMPTLY IN ACCORDANCE WITH THE GUARANTY. THE OWNER MAY HAVE SUCH WORK PERFORMED AT THE EXPENSE OF THE CONTRACTOR.
  - ANY SPECIAL GUARANTIES THAT MAY BE REQUIRED UNDER THE CONTRACT SHALL BE SUBJECT TO THE STIPULATIONS SET FORTH ABOVE, INsofar AS THEY DO NOT CONFLICT WITH THE PROVISIONS OF SUCH SPECIAL GUARANTIES. THE OWNER SHALL NOT CONSIDER FOR PAYMENT ANY WORK FOR WHICH A GUARANTY IS REQUIRED IN THE CONTRACT, UNTIL IT IS SUBMITTED.
- OPERATING AND MAINTENANCE MANUALS
  - THE CONTRACTOR MUST BE PREPARE AND SUBMIT TO THE ARCHITECT/ENGINEER COMPLETELY WRITTEN OPERATING AND MAINTENANCE MANUALS FOR ALL MECHANICAL AND ELECTRICAL EQUIPMENTS AND ANY SPECIAL PURPOSE SYSTEMS CALLED FOR IN THE CONSTRUCTION CONTRACT DOCUMENTS. SUBMIT THREE COPIES OF THE MANUAL TO THE ARCHITECT/ENGINEER FOR APPROVAL.
    - MECHANICAL MANUAL (PLUMBING): THESE INSTRUCTIONS SHALL CLEARLY INDICATE HOW TO STOP AND START THE SYSTEMS, WHAT ADJUSTMENTS MAY OR MAY BE MADE BY THE OWNER PERSONNEL TO ASSURE PROPER OPERATION, AND WHAT ACTION SHALL BE TAKEN IN EMERGENCIES. THE MANUALS SHALL BE PREPARED FROM THE MANUFACTURERS DESCRIPTIVE LITERATURE, SHOP DRAWINGS, PERFORMANCE CURVES, RATING DATA, AND MANUFACTURERS MAINTENANCE MANUALS FOR EACH ITEM. EQUIPMENT SHALL BE CATALOGUED AND BOUND INTO A MANUAL. THE CONTRACTOR WILL PREPARE A CONSOLIDATED CHART INDICATING REQUIRED PERIODIC MAINTENANCE FOR ALL SYSTEMS AND EQUIPMENT INCLUDING RECOMMENDED TIME INTERVALS.
    - ELECTRICAL MANUAL: SOME OF THE LOWER DISTRIBUTION RISER DIAGRAM IS TO BE POSTED IN THE VICINITY OF EACH DISTRIBUTION PANEL FRAMED ON STAINLESS STEEL OR POLISHED BRASS. POSTED INSTRUCTIONS WILL INDICATED HOW TO ENERGIZE OR DE-ENERGIZE EACH MAJOR COMPONENT OF THE SYSTEM AND WILL ADVISE WHAT ACTION MUST BE TAKEN IN A EMERGENCY, HOW TO RESTORE POWER FOLLOWING AND OUTAGE, AND ANY PRECAUTIONS TO TAKE WHEN MAINTENANCE IS REQUIRED COORDINATE LOCATION WITH THE ARCHITECT/ENGINEER.
  - AS-BUILT DRAWINGS: THE CONTRACTOR SHALL KEEP AT THE SITE OF WORK A COMPLETE SET OF THE DRAWINGS FOR THE PURPOSE OF NOTING THERE TO KEEP IN A CONTINUOUS BASIS, ALL CHANGES IN CONSTRUCTION, LAYOUT OF PIPING, CONDUIT, ETC., WHICH ARE AFFECTED DURING CONSTRUCTION DUE TO FIELD CONDITIONS, CHANGE ORDERS, ETC. THE SET OF PROVISIONAL RECORDS DRAWINGS SHALL BE KEPT UP TO DATE AND SUBMITTED FOR THE INSPECTION AND APPROVAL OF THE ARCHITECT/ENGINEER AT LEAST FIVE (5) DAYS PRIOR TO ANY PARTIAL MONTHLY PAYMENT UPON TERMINATION OF WORK. THE PIPING, CONDUIT, ETC., WHICH ARE AFFECTED DURING CONSTRUCTION SHALL MAKE A COMPLETE RECORD OF ALL CHANGES TO THE ORIGINAL DRAWINGS. THE DRAWINGS SHALL BE DELIVERED TO THE ARCHITECT/ENGINEER FOR APPROVAL BEFORE FINAL LIQUIDATION OF CONTRACT. THE CONTRACTOR SHALL PAY THE ARCHITECT/ENGINEER FOR THE COST OF SEPIAS OR PLASTIC TRANSPARENCIES.
- SUBMITTAL OF DOCUMENTS
 

THE CONTRACTOR SHALL SUBMIT THE FOLLOWING DOCUMENTS TO THE OWNER WHENEVER THEY ARE APPLICABLE AFTER THE FINAL COMPLETION AND ACCEPTANCE OF THE PROJECT FOR CONTRACT LIQUIDATION PURPOSE:

  - LIQUIDATION FROM STATE INSURANCE FUND.
  - RELEASE FROM BONDING CO.
  - RELEASE FROM SUBCONTRACTORS.
  - GUARANTIES (AS REQUIRED BY SPEC.)
  - KEY SCHEDULE AND TURN IN ALL KEYS.
  - KEY SCHEDULE AND ACCEPTANCE OF TESTS.
  - AFFIDAVIT OF PAYMENTS.

## Leyenda y Notas Generales

Nombre Proy: **Plano As-built**

59, Calle Navarro, San Juan, P.R. 00917

Duño: **MR Navarro, L.L.C.**

59, Calle Navarro, San Juan, P.R. 00917

Revisión

Por

Nombre del Dibujo

Aprobado por:

Recomendada por:

Dibujado por: APQ

Revisado por: APQ

Fecha: \*

Escala: No a escala

Nóm. Dibujo

GN

### Nota

Yo, Alvaro Polanco Quiñones, Ingeniero Licenciado, # de licencia 11189, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción.

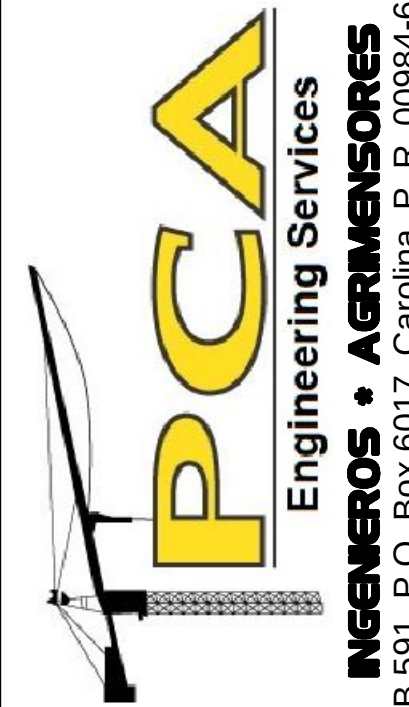
Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.



Ing. Alvaro Polanco Quiñones

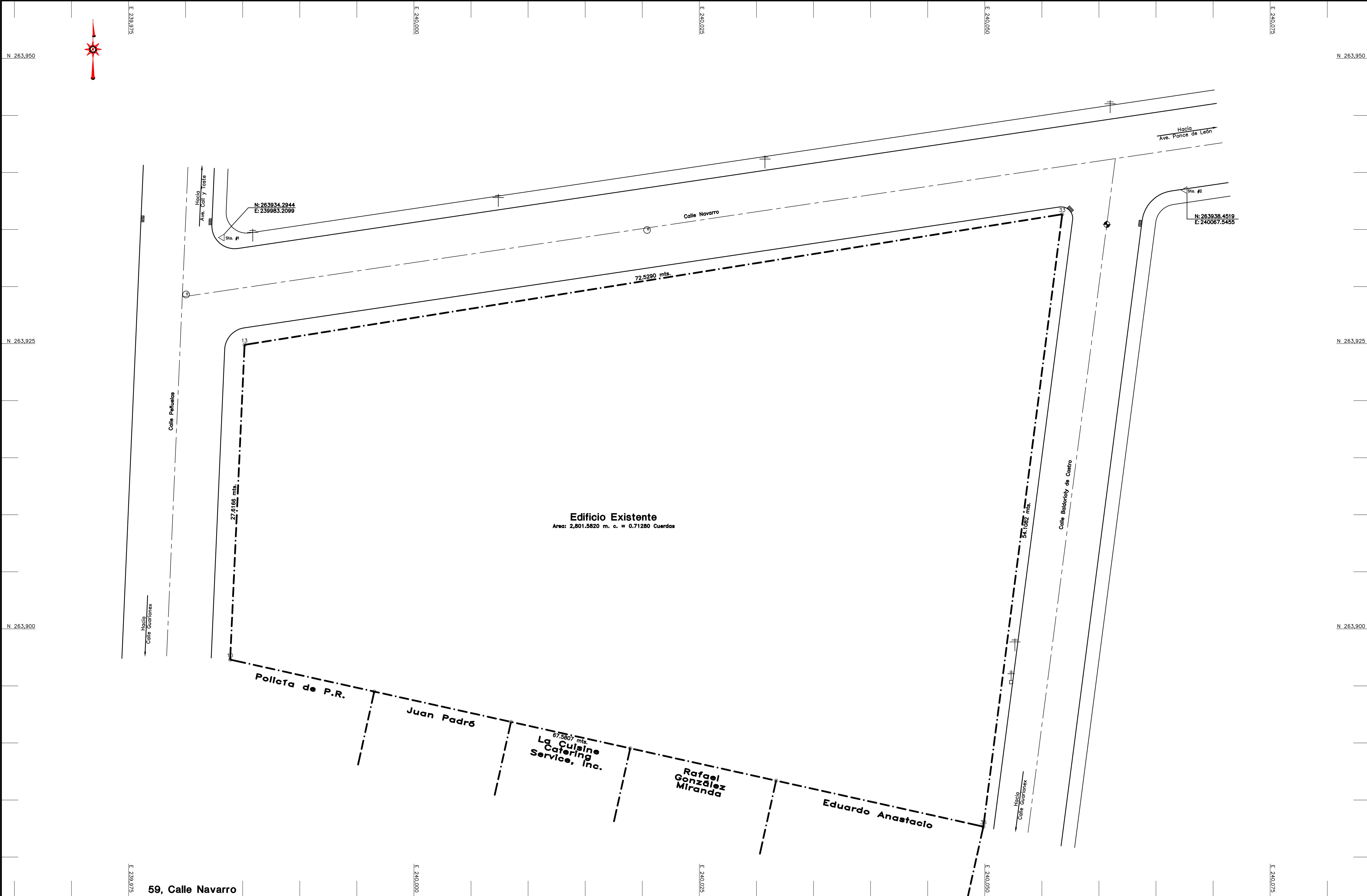
### DERECHOS RESERVADOS

Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en este hoy son propiedad de PCA Engineering Services y el Ing. Alvaro Polanco Quiñones, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a PCA Engineering Services y/o al Ing. Alvaro Polanco Quiñones a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.701.4401 (cel.).



PMB 591, P.O. Box 6017, Carolina, P. R. 00984-6017

Tel.: 787.946.0817, Cel. 787.701.4401, pcaeengineering@gmail.com



| Trayecto                                 | Rumbo         | Distancia | Punto | Coordenadas |             | Descripción      |
|------------------------------------------|---------------|-----------|-------|-------------|-------------|------------------|
|                                          |               |           |       | Norte       | Este        |                  |
| 13-33                                    | N 80°55'22" E | 72.5290   | 13    | 263924.8916 | 239985.1652 | Esquina Edificio |
| 33-36                                    | S 07°20'04" W | 54.1082   | 33    | 263936.3342 | 240056.7859 | Esquina Edificio |
| 36-10                                    | N 23°17'39" W | 67.5807   | 36    | 263982.6698 | 240049.8783 | Esquina Edificio |
| 10-13                                    | N 02°37'23" E | 27.6166   | 10    | 263897.3039 | 239983.9013 | Esquina Edificio |
| Área: 2,801.5820 m. c. = 0.71280 Cuerdas |               |           |       |             |             |                  |

| Punto de Control | Coordenadas |             | Elevación | Descripción |
|------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
|                  | Norte       | Este        |           |             |
| 1                | 263934.2944 | 239983.2099 | -         | Clavo       |
| 2                | 263938.4519 | 240067.5455 | -         | Clavo       |

- Notas:**
- Todas las distancias y elevaciones están expresadas en el Sistema Métrico (metros).
  - La mensura y topografía fueron tomadas con instrumentos modernos de agrimensura.
  - Todos los rumbos están expresados en grados (°), minutos (') y segundos (").
  - Los controles horizontales y verticales están referidos a un sistema local asumido.
  - El dueño es responsable de mostrar los puntos de colindancias y notificarle a los vecinos de los trabajos a realizarse, de haber comparecencia se tomaran los puntos por donde discurran las colindancias.
  - Las Coordenadas están Georeferenciadas al sistema vigente de coordenadas.

**Nota:** Yo, Alvaro Polanco Quiñones, Ingeniero Licenciado, # de licencia 11189, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.

**PCA**  
Engineering Services  
INGENIEROS • AGRIENSORES  
PMB 591, P.O. Box 6017, Carolina, P.R. 00984-6017  
Tel.: 787.946.0817, Cel. 787.701.4401, pcaengineering@gmail.com

Ing. Alvaro Polanco Quiñones  
**DERECHOS RESERVADOS**  
Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de PCA Engineering Services y el Ing. Alvaro Polanco Quiñones, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a PCA Engineering Services y/o al Ing. Alvaro Polanco Quiñones a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.701.4401 (cel.).

### Plano de Mensura

Nombre Proy: **Plano As-built**  
**59, Calle Navarro, San Juan, P.R. 00917**

Dueño: **MR Navarro, L.L.C.**  
**59, Calle Navarro, San Juan, P.R. 00917**

| Revisión | Fecha | Por | Nombre del Dibujo |
|----------|-------|-----|-------------------|
|          |       |     |                   |

Aprobado por: \_\_\_\_\_

Recomendada por: \_\_\_\_\_

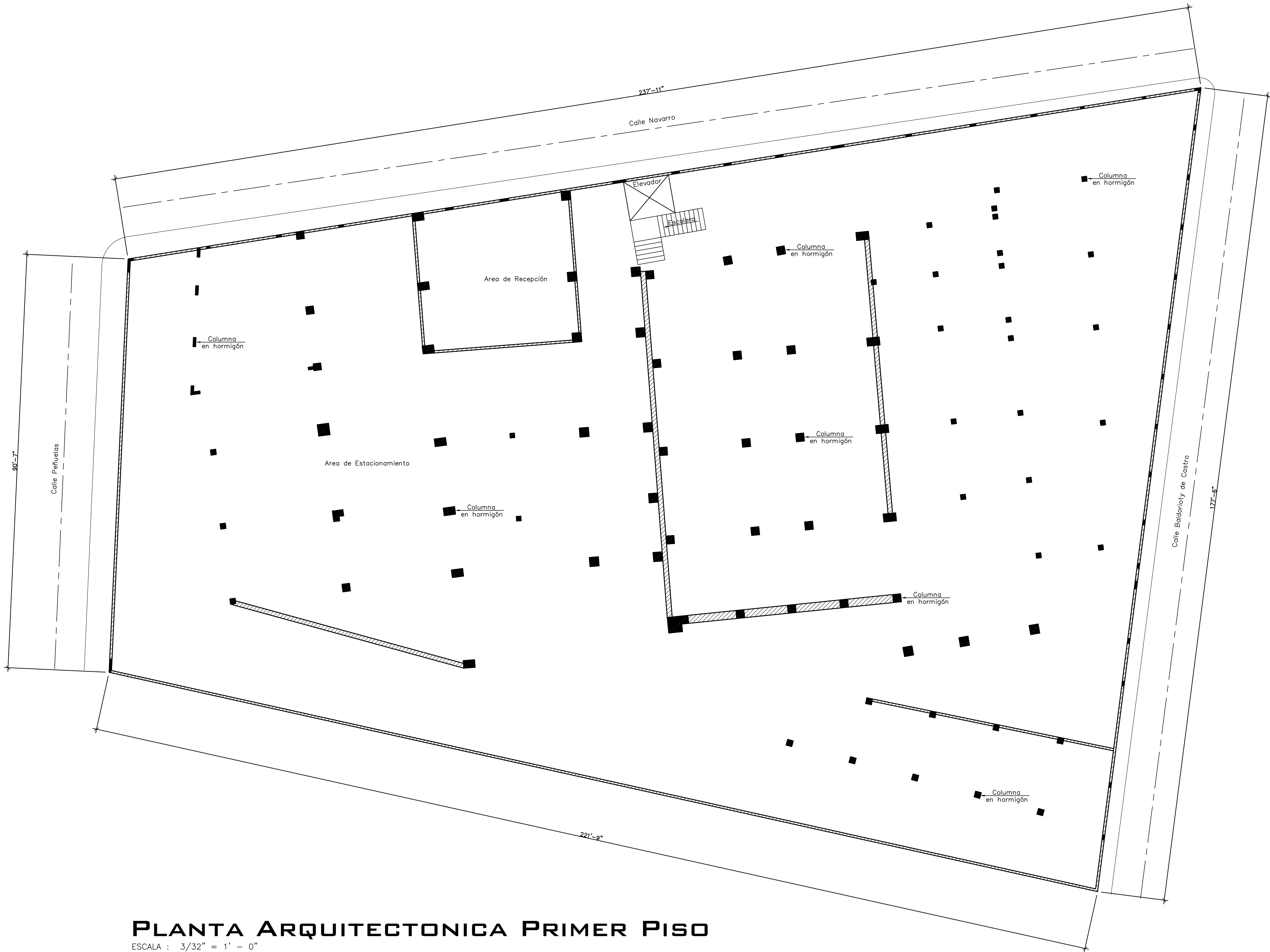
Dibujado por: **APQ**

Revisado por: **APQ**

Fecha: **Octubre 7, 2019**

Escala: **1:150**

Núm. Dibujo  
**M**



PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER PISO

ESCALA : 3/32" = 1' - 0"

Nota:

Yo, Alvaro Polanco Quiñones, Ingeniero Licenciado, # de licencia 111189, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.



INGENIEROS • AGRIMENSORES  
PMB 591, P.O. Box 6017, Carolina, P.R. 00984-6017  
Tel.: 787.946.0817, Cel. 787.701.4401, pcaengineering@gmail.com



Ing. Alvaro Polanco Quiñones

DERECHOS RESERVADOS

Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de PCA Engineering Services y el Ing. Alvaro Polanco Quiñones, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a PCA Engineering Services y/o al Ing. Alvaro Polanco Quiñones a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.701.4401 (cel.)

Planta Arquitectonica Primer Piso

|                                         |  |                   |     |
|-----------------------------------------|--|-------------------|-----|
| Nombre Proy: Plano As-built             |  | Nombre del Dibujo |     |
| 59, Calle Navarro, San Juan, P.R. 00917 |  |                   |     |
| Dueño: MR Navarro, L.L.C.               |  |                   |     |
| 59, Calle Navarro, San Juan, P.R. 00917 |  |                   |     |
| Revisión                                |  | Fecha             | Por |
|                                         |  |                   |     |

Aprobado por:

Recomendada por:

Dibujado por: APQ

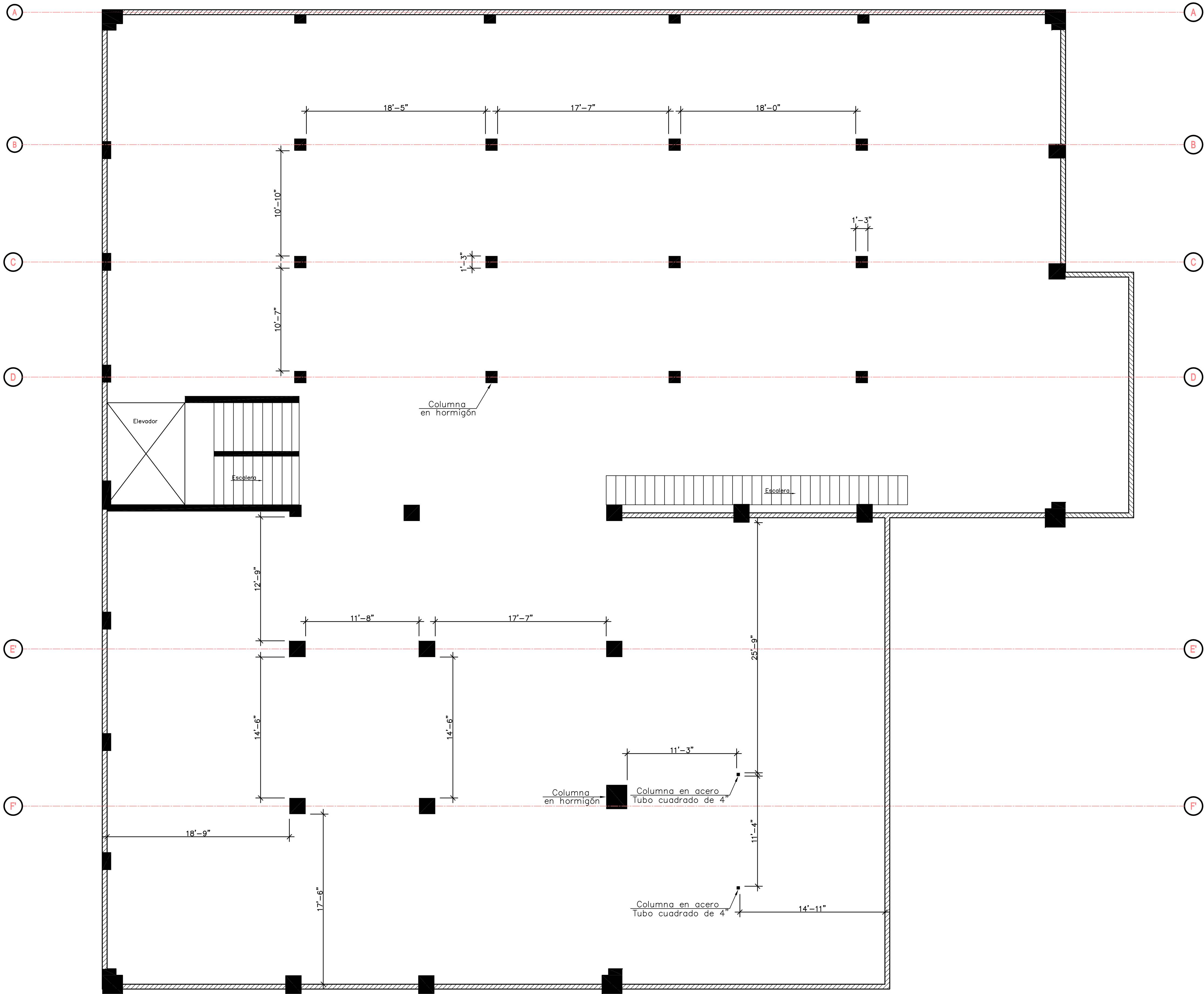
Revisado por: APQ

Fecha: Octubre 8, 2019

Escala: 3/32" = 1' - 0"

Núm. Dibujo

A-1



PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO PISO

ESCALA : 3/16" = 1' - 0"

Nota:

Yo, Alvaro Polanco Quiñones, Ingeniero Licenciado, # de licencia 11189, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.



INGENIEROS • AGRIMENSORES  
PMB 591, P.O. Box 6017, Carolina, P.R. 00984-6017  
Tel.: 787.946.0817, Cel. 787.701.4401, pcaeengineering@gmail.com



Ing. Alvaro Polanco Quiñones

DERECHOS RESERVADOS

Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de PCA Engineering Services y el Ing. Alvaro Polanco Quiñones, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a PCA Engineering Services y/o al Ing. Alvaro Polanco Quiñones a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.701.4401 (cel.).

Planta Arquitectonica Segundo Piso

Nombre Proy: Plano As-built

59, Calle Navarro, San Juan, P.R. 00917

Dueño: MR Navarro, L.L.C.

59, Calle Navarro, San Juan, P.R. 00917

Revisión

Fecha

Por

Nombre del Dibujo

Aprobado por:

Recomendada por:

Dibujado por: APQ

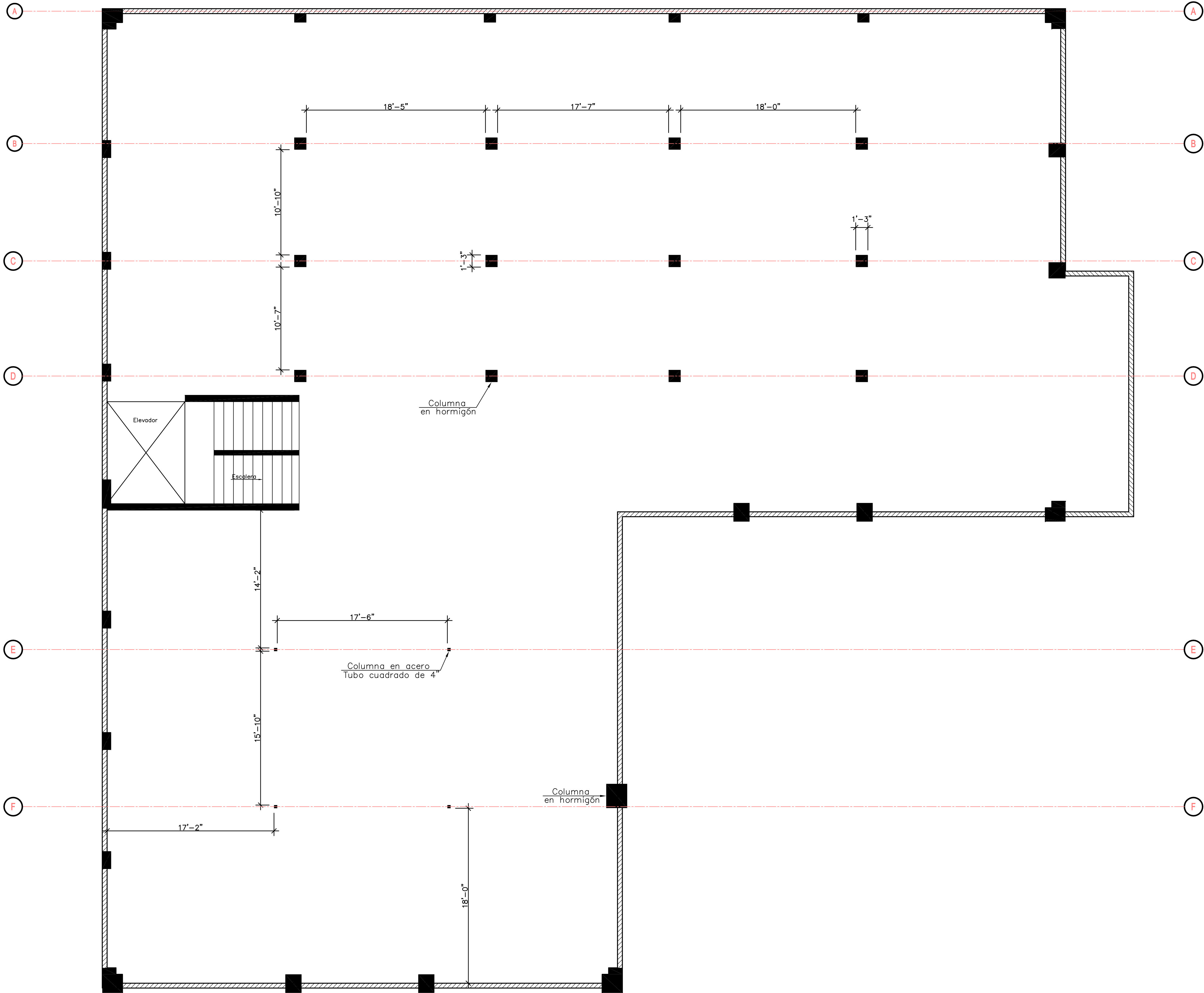
Revisado por: APQ

Fecha: Octubre 10, 2019

Escala: 3/16" = 1' - 0"

Núm. Dibujo

A-2



PLANTA ARQUITECTONICA TERCER PISO  
ESCALA : 3/16" = 1' - 0"

Nota:

Yo, Alvaro Polanco Quiñones, Ingeniero Licenciado, # de licencia 111189, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.



INGENIEROS • AGRIMENSORES  
PMB 591, P.O. Box 6017, Carolina, P.R. 00984-6017  
Tel.: 787.946.0817, Cel. 787.701.4401, pcaeengineering@gmail.com



Ing. Alvaro Polanco Quiñones

DERECHOS RESERVADOS

Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de PCA Engineering Services y el Ing. Alvaro Polanco Quiñones, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a PCA Engineering Services y/o al Ing. Alvaro Polanco Quiñones a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.701.4401 (cel.).

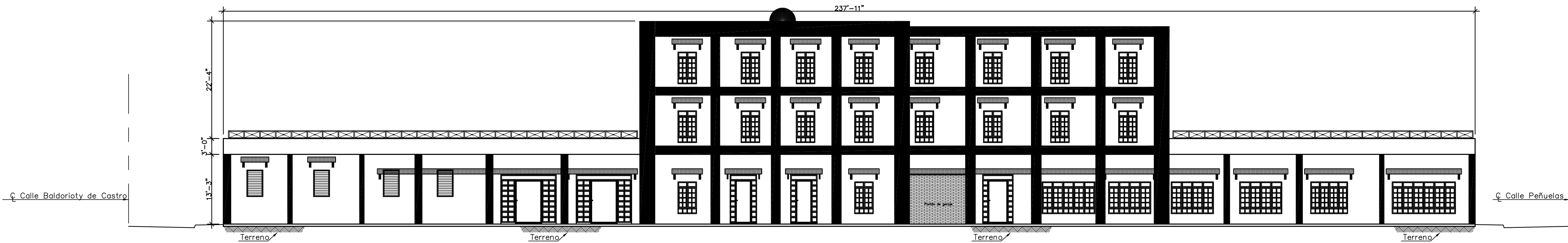
Planta Arquitectonica Tercer Piso

|              |                                   |     |                   |
|--------------|-----------------------------------|-----|-------------------|
| Título:      | Planta Arquitectonica Tercer Piso |     |                   |
| Nombre Proy: | Plano As-built                    |     |                   |
| Dueño:       | MR Navarro, L.L.C.                |     |                   |
| Revisión     | Fecha                             | Por | Nombre del Dibujo |
|              |                                   |     |                   |

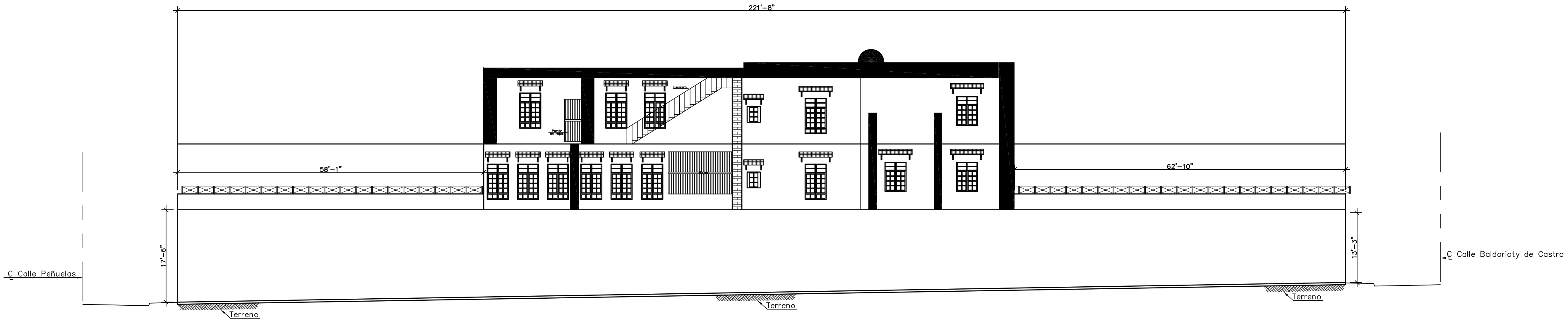
|                         |
|-------------------------|
| Aprobado por:           |
| Recomendado por:        |
| Dibujado por: APQ       |
| Revisado por: APQ       |
| Fecha: Octubre 10, 2019 |
| Escala: 3/16" = 1' - 0" |

Núm. Dibujo

A-3



FACHADA LADO NORTE  
ESCALA : 3/32" = 1' - 0"



FACHADA LADO SUR  
ESCALA : 3/32" = 1' - 0"

**Nota:**

Yo, Alvaro Polanco Quiñones, Ingeniero Licenciado, # de licencia 11189, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.



INGENIEROS • AGRINGENIEROS

PMB 591, P.O. Box 6017, Carolina, P.R. 00984-6017  
Tel.: 787.946.0817, Cel. 787.701.4401, pcaengineering@gmail.com



Ing. Alvaro Polanco Quiñones

**DERECHOS RESERVADOS**

Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de PCA Engineering Services y el Ing. Alvaro Polanco Quiñones, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a PCA Engineering Services y/o al Ing. Alvaro Polanco Quiñones a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.701.4401 (cel.).

**Fachada Lado Norte & Lado Sur**

Título: Fachada Lado Norte & Lado Sur  
Nombre Proy: Plano As-built

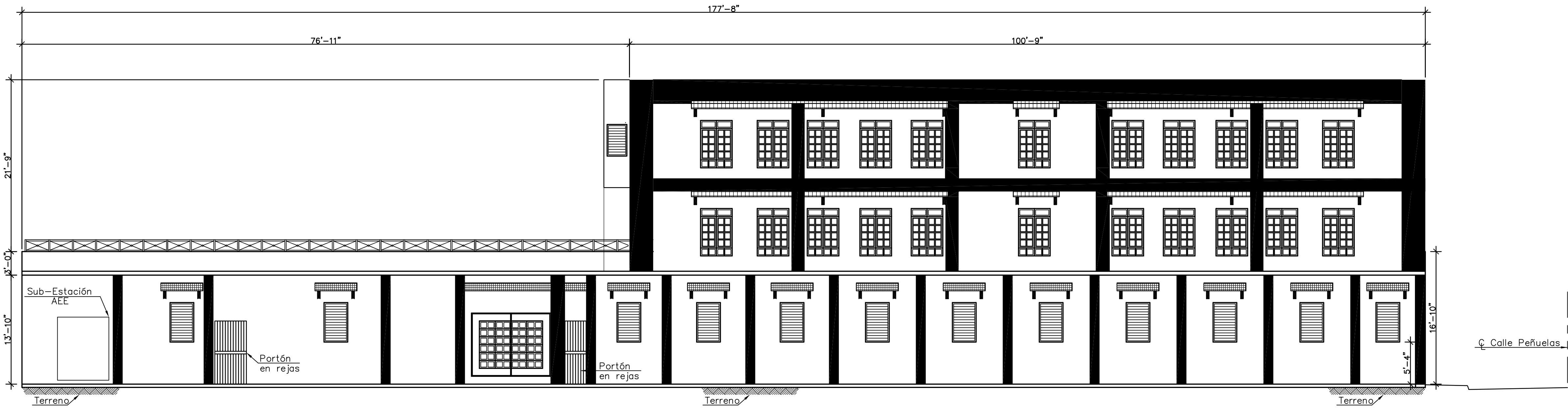
Dueño: MR Navarro, L.L.C.  
59, Calle Navarro, San Juan, P.R. 00917

Aprobado por: \_\_\_\_\_  
Recomendado por: \_\_\_\_\_

Dibujado por: APQ  
Revisado por: APQ

Fecha: Octubre 8, 2019  
Escala: 3/32" = 1' - 0"

Núm. Dibujo: A-4



# FACHADA LADO ESTE

ESCALA : 1/8" = 1' - 0"

**Nota:**

Yo, Alvaro Polanco Quiñones, Ingeniero Licenciado, # de licencia 11189, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.

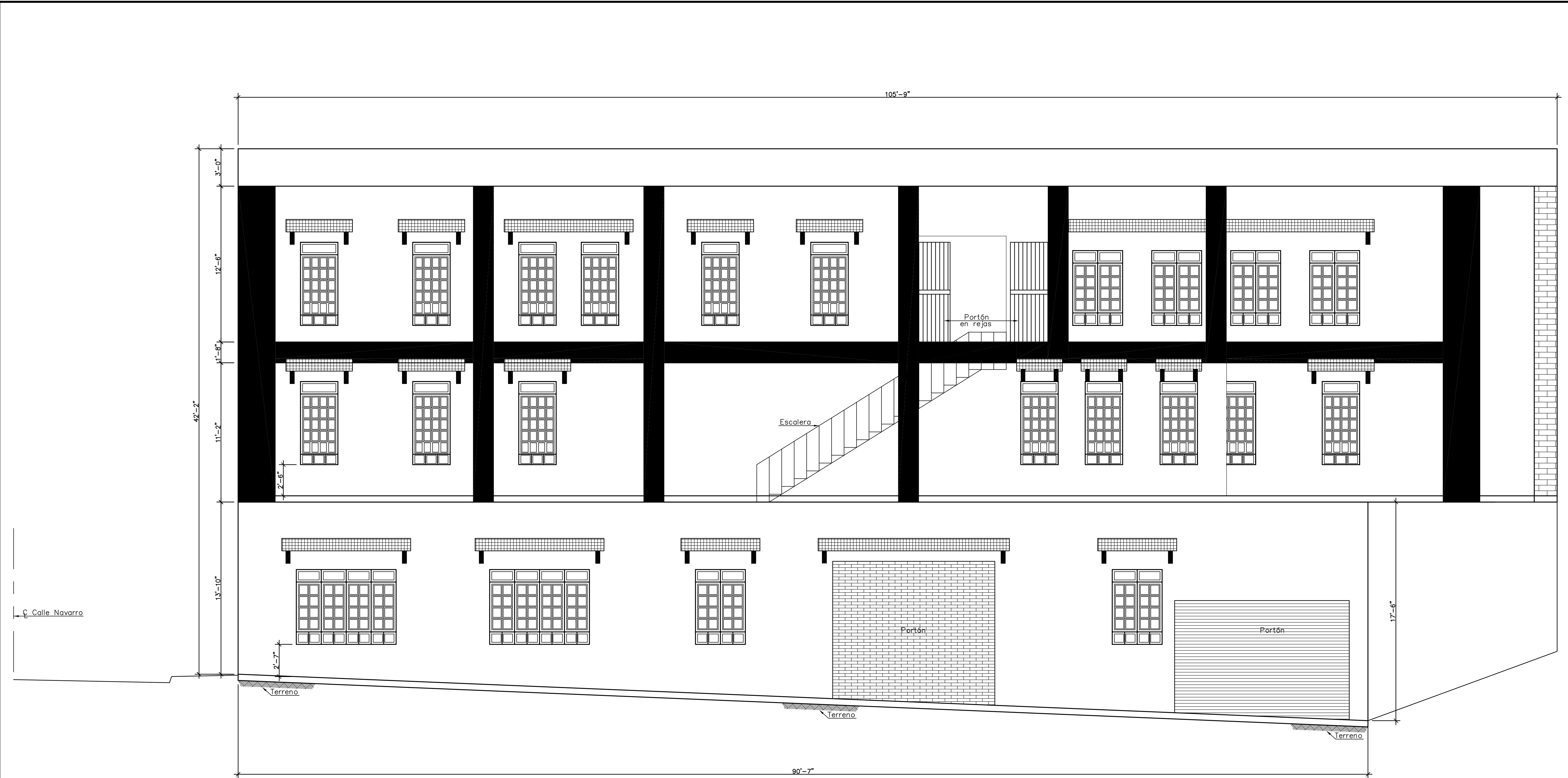


**PCA**  
Engineering Services  
**INGENIEROS • AGRINGENIEROS**  
PMB 591, P.O. Box 6017, Carolina, P.R. 00984-6017  
Tel.: 787.946.0817, Cel. 787.701.4401, pcaengineering@gmail.com



Ing. Alvaro Polanco Quiñones  
**DERECHOS RESERVADOS**  
Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de PCA Engineering Services y el Ing. Alvaro Polanco Quiñones, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a PCA Engineering Services y/o al Ing. Alvaro Polanco Quiñones a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.701.4401 (cel.).

|                        |  |                                         |  |
|------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| Título:                |  | Fachada Lado Este                       |  |
| Nombre Proy:           |  | Plano As-built                          |  |
| Diseño:                |  | MR Navarro, L.L.C.                      |  |
| Revisión:              |  | 59, Calle Navarro, San Juan, P.R. 00917 |  |
| Fecha                  |  | Nombre del Dibujo                       |  |
| Por                    |  |                                         |  |
| Revisión               |  |                                         |  |
| Aprobado por:          |  |                                         |  |
| Recomendado por:       |  |                                         |  |
| Dibujado por: APQ      |  |                                         |  |
| Revisado por: APQ      |  |                                         |  |
| Fecha: Octubre 9, 2019 |  |                                         |  |
| Escala: 1/8" = 1' - 0" |  |                                         |  |
| Núm. Dibujo            |  |                                         |  |
| A-5                    |  |                                         |  |



# FACHADA LADO OESTE

ESCALA : 1/4" = 1' - 0"

**Nota:** Yo, Alvaro Polanco Quiñones, Ingeniero Licenciado, # de licencia 11189, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.



**INGENIEROS • AGRIMENSORES**  
PMB 591, P.O. Box 6017, Carolina, P.R. 00984-6017  
Tel.: 787.946.0817, Cel. 787.701.4401, pcaengineering@gmail.com



Ing. Alvaro Polanco Quiñones  
**DERECHOS RESERVADOS**  
Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en este hojón son propiedad de PCA Engineering Services y el Ing. Alvaro Polanco Quiñones, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a PCA Engineering Services y/o al Ing. Alvaro Polanco Quiñones a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.701.4401 (cel.)

## Fachadas Lado Oeste

Nombre Proy: **Plano As-built**  
**59, Calle Navarro, San Juan, P.R. 00917**  
Diseño: **MR Navarro, L.L.C.**  
**59, Calle Navarro, San Juan, P.R. 00917**

| Revisión | Fecha | Por | Nombre del Dibujo |
|----------|-------|-----|-------------------|
|          |       |     |                   |

Aprobado por:

Recomendado por:

Dibujado por: **APQ**  
Revisado por: **APQ**  
Fecha: **Octubre 9, 2019**  
Escala: **1/4" = 1' - 0"**  
Núm. Dibujo  
**A-6**