

Tabla 6.43 – Usos permitidos en Distrito C-I

COMERCIALES	SERVICIOS	INDUSTRIALES	OTROS
Venta al detal y al por mayor, solos o combinados	Servicios según definido en este reglamento	Industrias livianas tales como lavandería comercial, panaderías, taller de costura y bordado, producción de artesanía y taller cerrado de reparación de bicicletas y enseres	Museos
Alquiler de automóvil	Oficinas Profesionales		Teatros
Exhibición y venta de automóviles	Venta de comida confeccionada, incluyendo venta de bebidas alcohólicas.		Vivienda
	Farmacia		Usos institucionales, cívicos y culturales, en solares con tamaño suficiente para cumplir con los

Tabla 6.43 – Usos permitidos en Distrito C-I

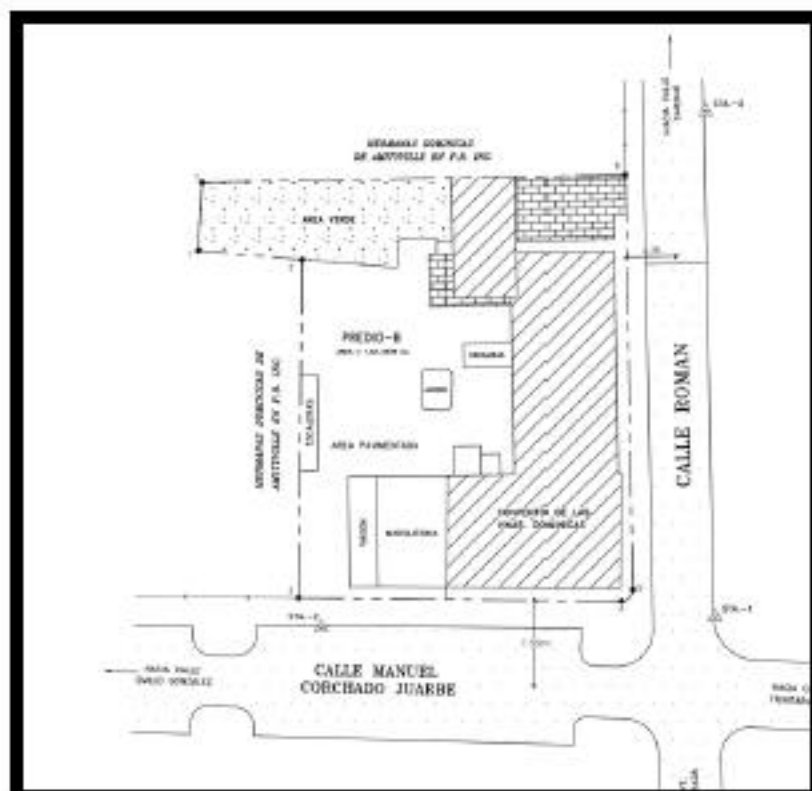
COMERCIALES	SERVICIOS	INDUSTRIALES	OTROS
	Estaciones de Gasolina	de uso corriente en el hogar, siempre que en el proceso industrial envuelto no se produzca humo, polvo, gases, ruidos y otras condiciones que puedan resultar perjudicial a las áreas adyacentes.	requerimientos de estacionamiento.
	Funeraria		
	Hospital para tratamiento de animales, a prueba de ruidos y no se mantengan animales fuera del edificio.		

Parte Tres Presentación de la Data

DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PROPIEDAD (SOLAR VACANTE SOLAMENTE)

- Cabida Solar de 1,121.4578 metros cuadrados
- Localización Calle Emilio González Núm. 118 en el barrio Pueblo del Municipio de Isabela
- Valores Contributivos (1957) Debido a que hubo una mensura reciente dicha información no se refleja en el CRIM para poder verificar cuanto es el monto tasado para fines contributivo.
- Contribución sobre La propiedad Propiedad Exenta
- Forma Irregular
- Esquina Es propiedad de esquina (posee 2 esquina)
- Accesos Posee dos accesos
- Exposición Buena
- Topografía Llana
- Calificación C-I = Comercial Intermedio
- Mejoras Consta de un Edificio de dos niveles con sótano y salones colindando en sus alrededores con un uso institucional incluyendo área pavimentada, área de descanso, garaje, rampas para personas con impedimentos en su mayoría construida en concreto.
- "Census Tract" 4103.00
- Drenaje Aparentemente Adecuado
- Inundabilidad Esta fuera del área inundable de acuerdo con el mapa número 72000C0045J de FEMA del 18 de noviembre de 2009.
- Uso Actual Institucional
- Uso a la Fecha de Efectividad Institucional
- Mejor Uso Institucional y Comercial
(ver el análisis del Mejor y Más Provechoso Uso)
- Suelo Se asume que la estructura se encuentra en un suelo adecuado para la misma. Para una información detallada del tipo de suelo se recomienda el contrato de un geólogo, el cual es el perito que puede garantizar un suelo adecuado para una construcción de una propiedad ya sea comercial, industrial, residencial.
- Utilidades e Infraestructuras Todas las facilidades públicas existen en el vecindario inmediato, a la fecha de la inspección se observó unas mejoras en las facilidades de agua potable y en el servicio eléctrico. (Ver análisis del Mejor y Más Provechoso Uso)

Colindancia según descripción legal:



PLANO DE MENSURA
DE UN PREDIO DE TERRENO PROPIEDAD
DE LAS HERMANAS DOMINICAS DE
AMITYVILLE EN PUERTO RICO INC.

SITA EN LA CALLE EMILIO GONZALEZ # 118
EN EL PUEBLO DE ISABELA, PUERTO RICO.

CERTIFICO CORRECTO

Jose A. Lopez Morales
JOSE A. LOPEZ MORALES

AGREMENSOR LICENCIADO LIC. 12.336

TELE. (787) 378-8240 --- 325-0070

FECHA DE MENSURA 15 DE AGOSTO DEL 2008



DATOS DE INSCRIPCION:

TOMO --- 82 DE ISABELA

FOLIO --- 32

FINCA --- 4,626

DATOS DE MENSURA						
PREDIO-B						
PUNTO	LINEA	DISTANCIA	RUMBO	(Y) NORTE	(X) ESTE	DESCRIPCION
1	---	---	---	274066.0718	137728.8065	COLUMNA
2	1-2	9.223	S 85° 15' 39" E	274065.3098	137737.9978	TUBO
3	2-3	29.719	S 00° 38' 43" W	274035.5928	137737.6631	MURO
4	3-4	28.227	S 89° 26' 01" E	274035.3137	137765.8885	P.C. MURO
ARC	Ai	91° 43' 56"	Li	1.598	Ri	D. 998
5	4-5	1.433	N 44° 42' 01" E	274036.3323	137766.8964	P.T. MURO
6	5-6	36.417	N 01° 03' 45" W	274072.7432	137766.2211	PARED
7	6-7	37.052	S 88° 58' 25" W	274072.0796	137729.1753	COLUMNA
1	7-1	6.019	S 03° 30' 46" W	274066.0718	137728.8065	COLUMNA
AREA = 1,121.4578 m ² = 0.2853 cda.						