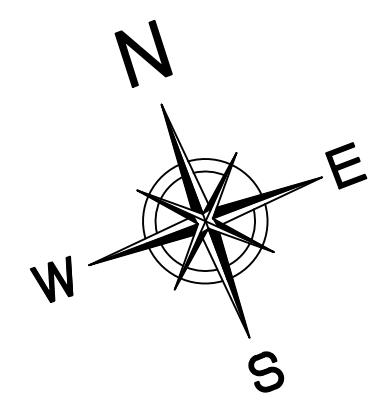


PLANTAS DE ARQUITECTURA
EDIFICIO NEGRONI
AVENIDA PONCE DE LEÓN #1257
PDA. 18, SANTURCE, SAN JUAN, PR

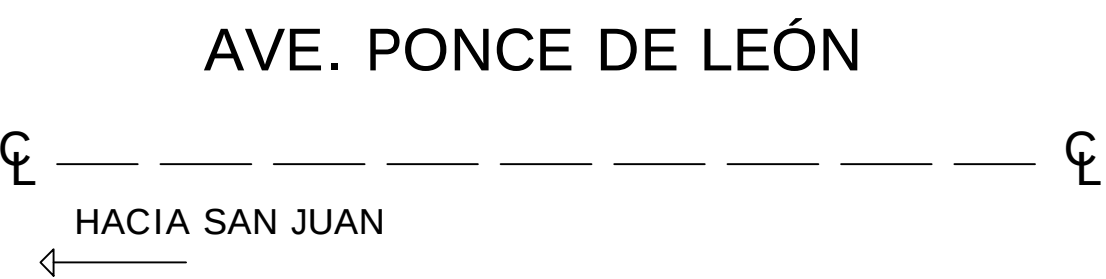
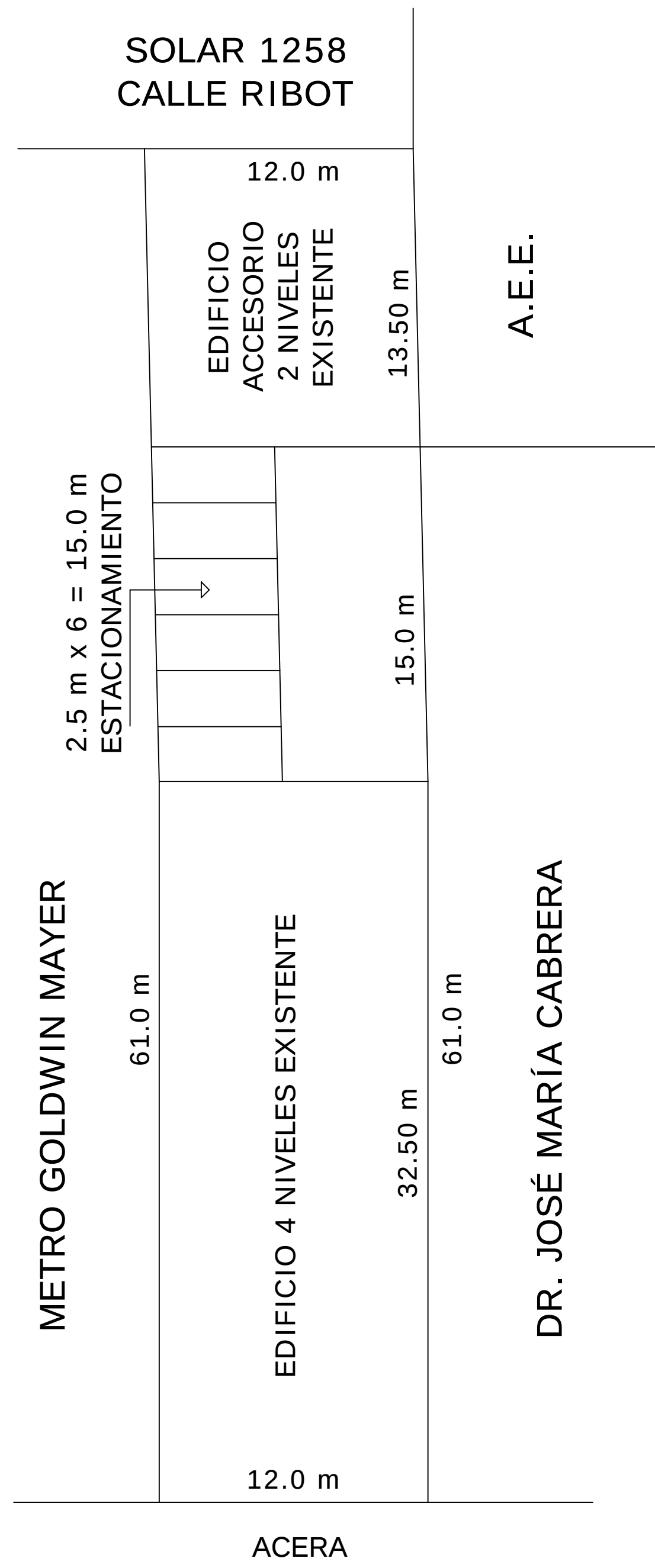


ÁREA DE SOLAR = 733.10 m.c.
CALIFICACIÓN DE SUELOS = CR-H
HOJA - 3D DE SAN JUAN

ÍNDICE

- 1- PLANO DE SITUACIÓN
- 2-PLANTAS EDIFICIO PRINCIPAL
- 3-PLANTAS EDIFICIO ACCESORIO

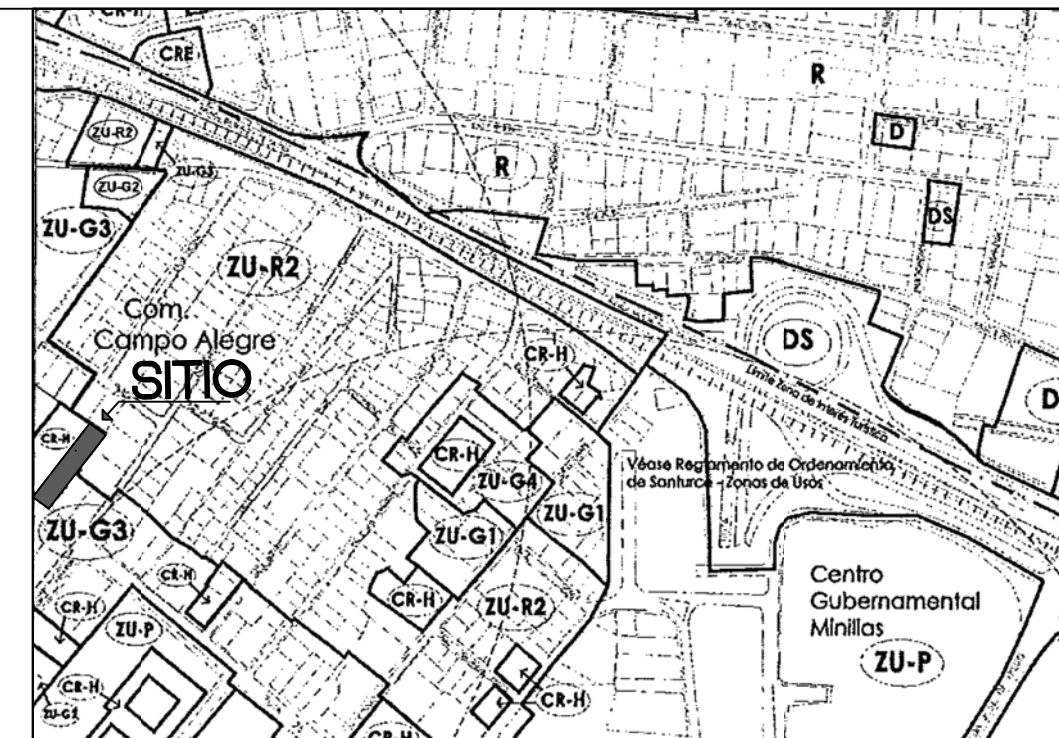
COORDENADAS NAD-83
X = 238028.7073
Y = 268340.0098



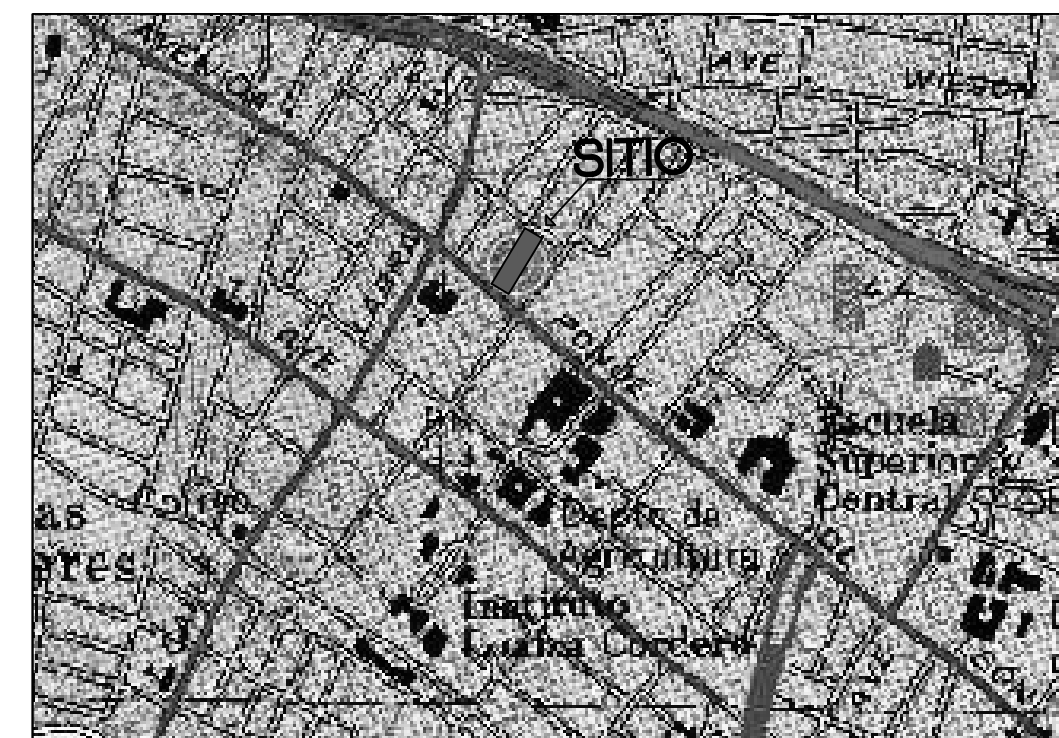
DATOS REGISTRALES
TOMO = 317
FOLIO = 32
FINCA = 11,430
SAN JUAN I

NÚMERO DE CATASTRO
79-040-059-097-10

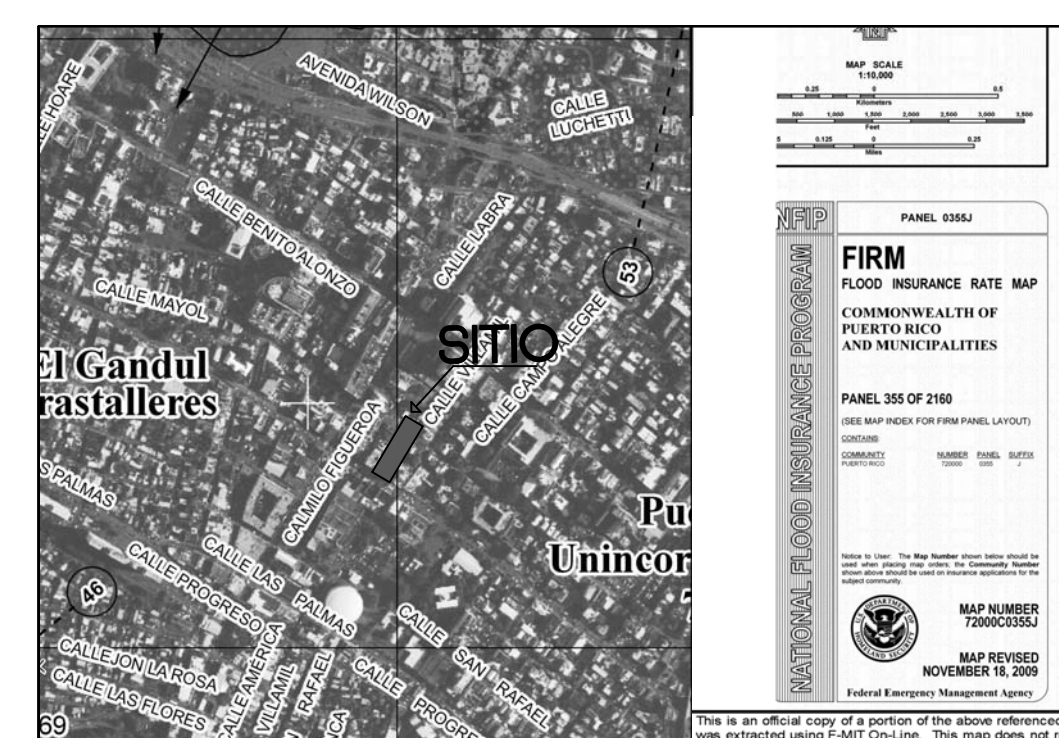
DUEÑO:
1257 PONCE DE LEÓN, LLC.
AVE. ASHFORD, OF. 233
CONDADO, SAN JUAN, PR 00907
TELÉFONO 787-356-9800



MAPA DE CALIFICACIÓN



MAPA DE LOCALIZACIÓN



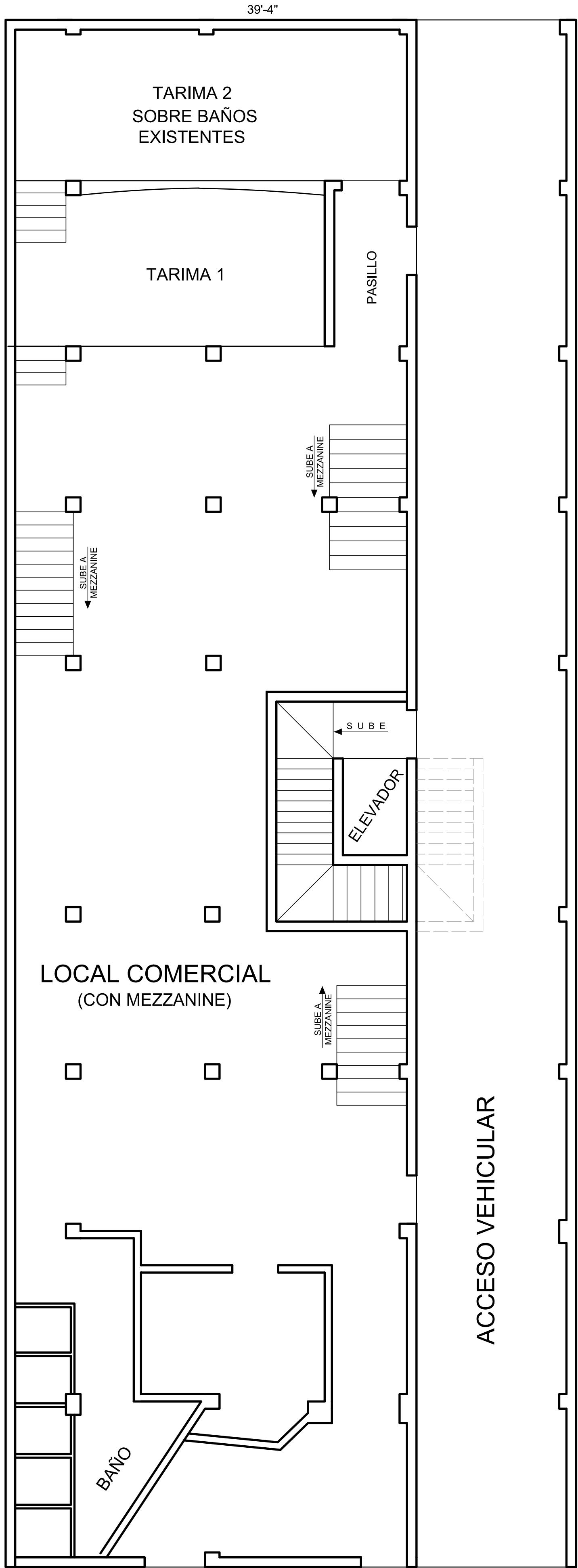
MAPA DE INUNDABILIDAD

PANEL DE INUNDABILIDAD
72000C0355J
ZONA INUNDABILIDAD - X

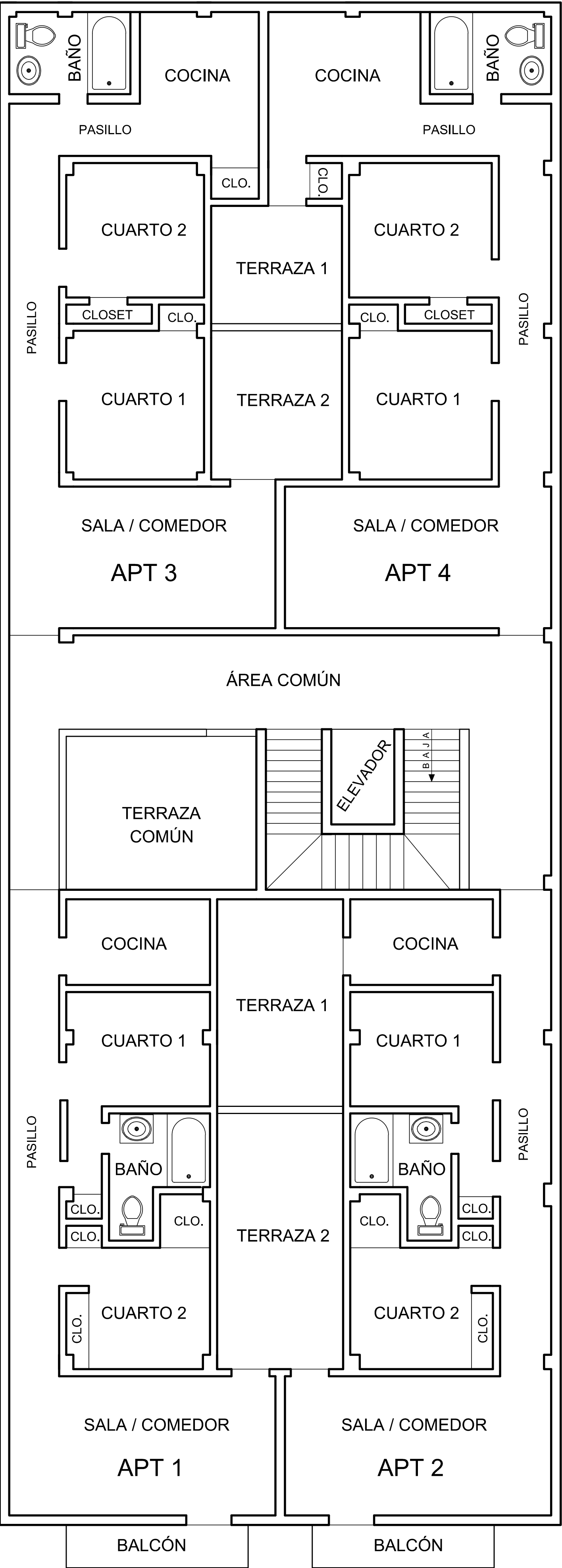
PLANO DE SITUACIÓN				TÍTULO:
EDIFICIO NEGRONI				PROYECTO:
CLIENTE:		FIRMA:		CASO NUM.:
HEDSON ZAVALA 1257 PONCE DE LEÓN, LLC		ING. EDUARDO OLIVER POLANCO LICENCIA 7248 BOJALAN # 466, P.O. 24 TEL. (787) 723-4110, (787) 723-3777 E-MAIL: toredmenada@yahoo.com		
ESCALA= 1:200 FECHA: 5 DE ABRIL DE 2016		DIBUJADO POR: YESICA MOTA		
APROBADO POR: E.J.O.P.		SELO:		
TORRE ALMENADA DE SAN JUAN DISEÑO, PLANIFICACIÓN, INGENIERÍA		HOJA NUM.:		

PLANTAS EXISTENTES EDIFICIO ACCESORIO

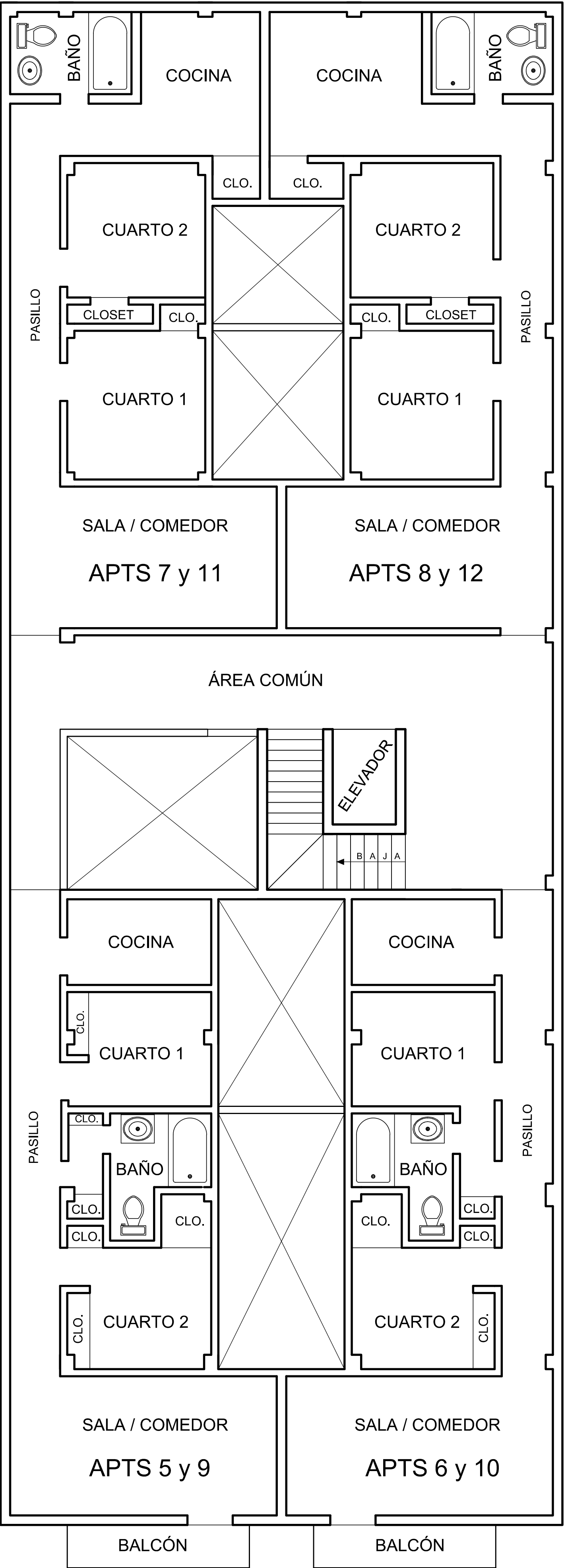
ÁREA POR NIVEL = 4,195.55 p.c. = 389.78 m.c.



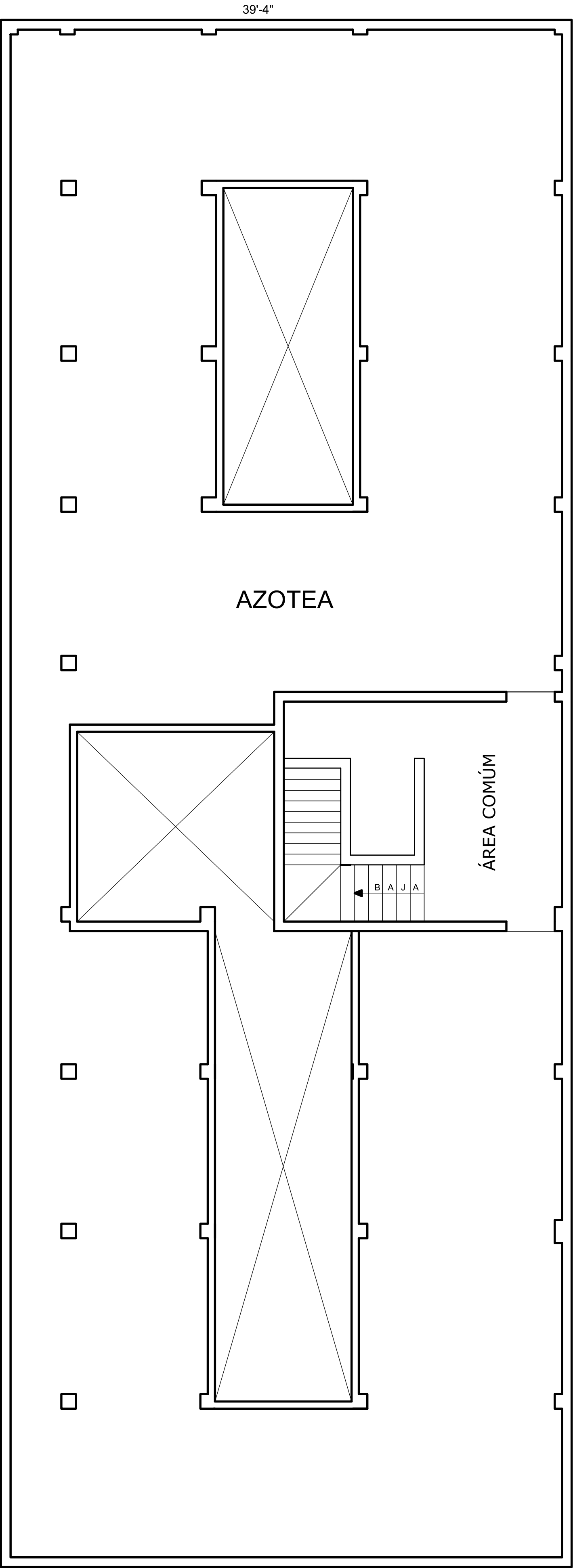
PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



TERCER Y CUARTO NIVEL

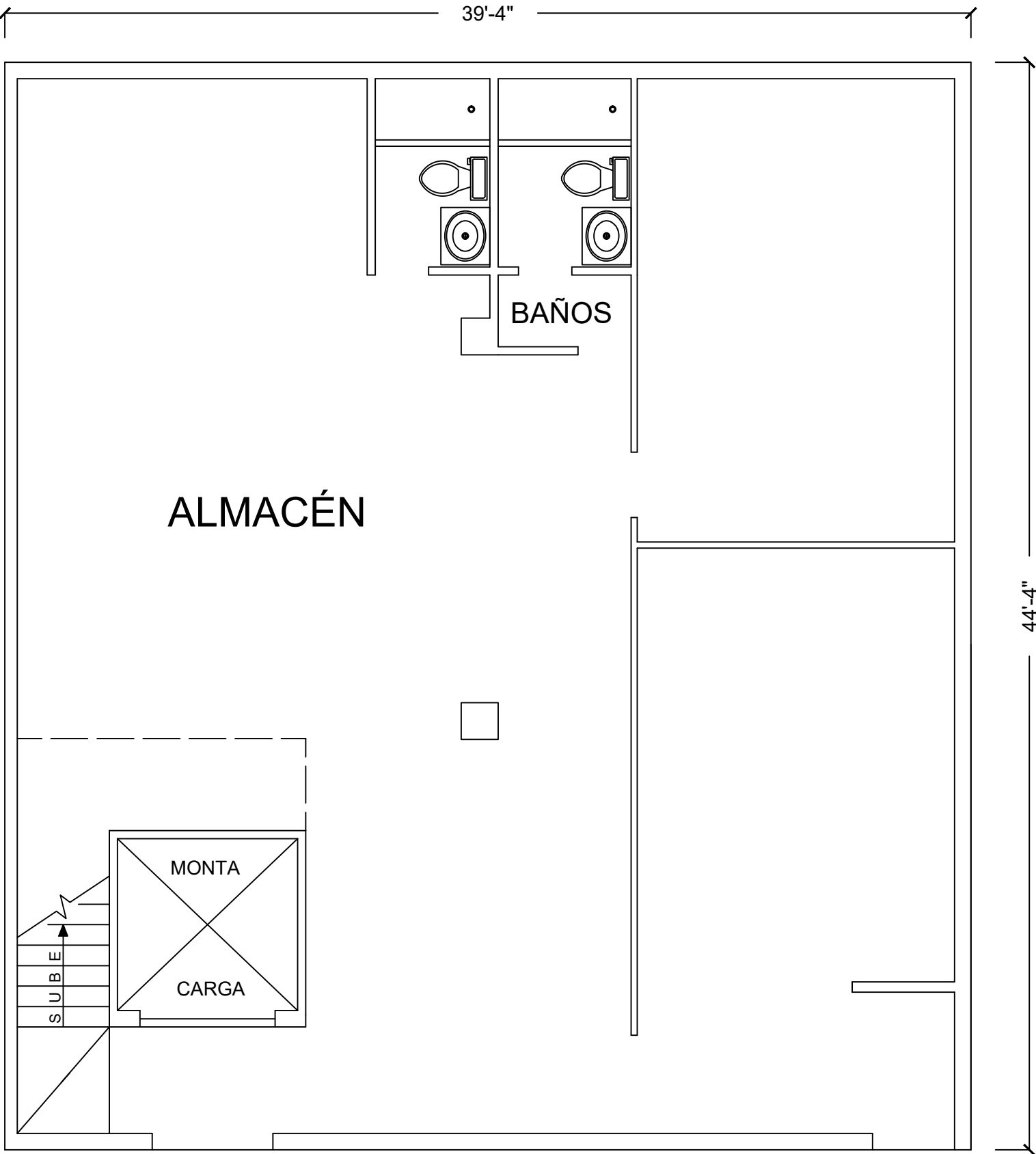


AZOTEA

SELLO:		D E S A N J U A N	DISEÑO, PLANIFICACIÓN, INGENIERÍA	FIRMA:	ING. EDUARDO OLIVER POLANCO BOLIVAR # 406, PDA. 24 LICENCIA 7248 SANTURCE, P.R. 00912 TEL. (787) 722-3375 FAX (787) 722-3261 E-MAIL: torreminada@yahoo.com	CLIENTE:	HEDSON ZAVALA 1257 PONCE DE LEÓN, LLC		TÍTULO:	PLANTAS EDIFICIO PRINCIPAL
						ESCALA = 1:3/16	DIBUJADO POR: GINA BRAVO	LIC. NUM.	PROYECTO:	EDIFICIO NEGRONI
						FECHA: 5 DE ABRIL DE 2016	APROBADO POR: E.J.O.P.	CASO NUM.		
HOJA NUM.:	2									

PLANTAS EXISTENTES EDIFICIO ACCESORIO

ESCALA = 1: = 3/16



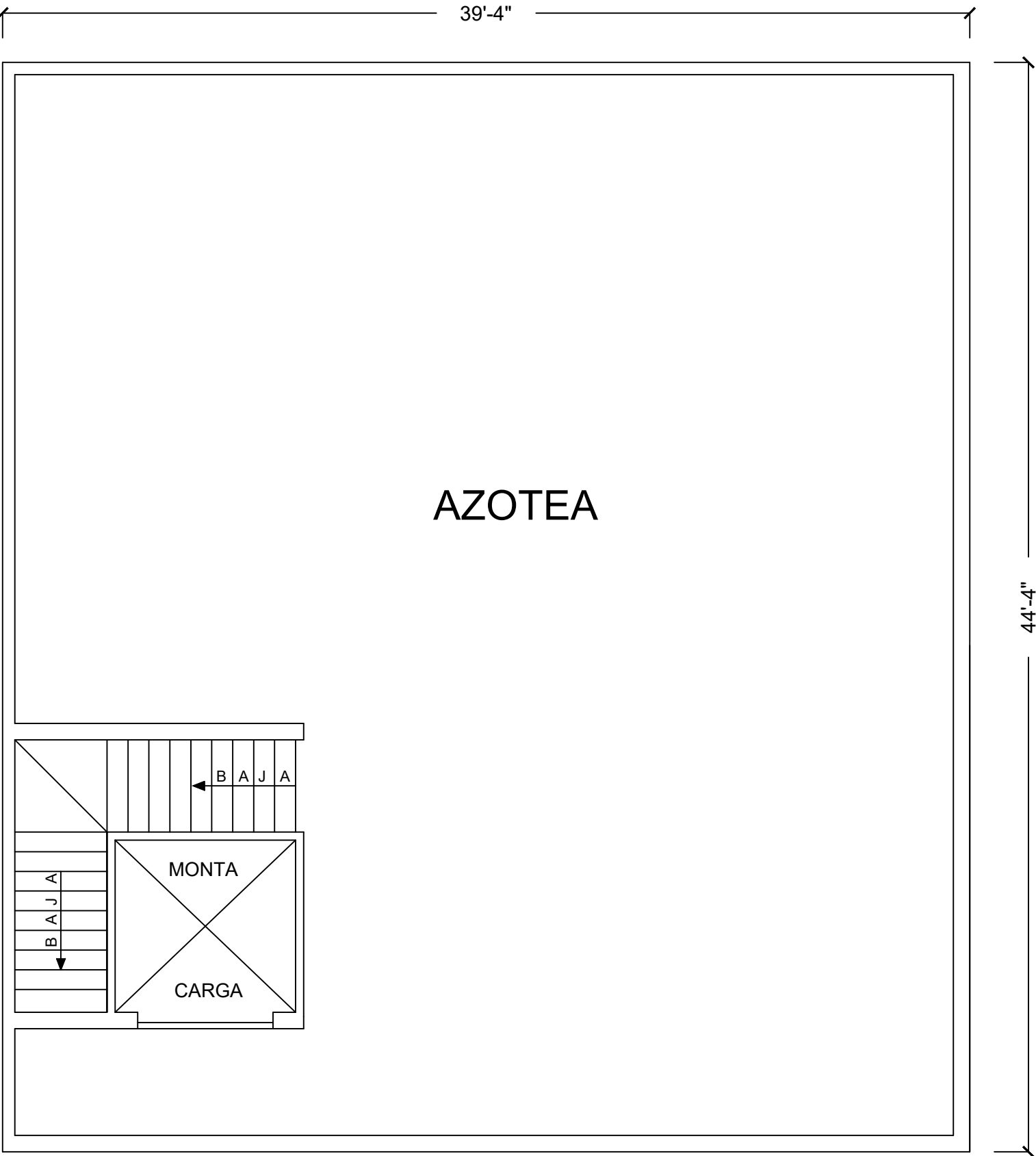
PRIMER NIVEL

A = 1,743.78 p.c.
= 162.0 m.c.



SEGUNDO NIVEL

A = 1,743.78 p.c.
= 162.0 m.c.



TERCER NIVEL

A = 1,743.78 p.c.
= 162.0 m.c.

 TORRE ALMENADA DE SAN JUAN DISEÑO, PLANIFICACIÓN, INGENIERÍA	SELLO:	FIRMA: ING. EDUARDO OLIVER POLANCO LICENCIA 7245 BOULEVARD # 406, PDA. 24 SANTURCE, P.R. 00912 TEL. (787) 723-4110 / 723-3777 FAX (787) 723-9261 E-MAIL: torrealmenada@yahoo.com	CLIENTE:	HEDSON ZAVALA 1257 PONCE DE LEÓN, LLC		CASO NUM.	TÍTULO: PLANTAS EDIFICIO ACCESORIO
			ESCALA = 1:3/16	DIBUJADO POR: GINA BRAVO	LIC. NUM.		
			FECHA: 5 DE ABRIL DE 2016				
HOJA NUM.: 3							