



### Terreno en Venta

Carretera Mérida- Tétiz KM 2.4 Lote 31-32-33, Ucu, Ucu, Yucatán



**Venta: \$327,564 USD**

**Mantenimiento : \$0.17/M2**

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 3,639.6 m<sup>2</sup>
- **Medida de frente:** 60.0 m
- **Medida de fondo:** 60.7 m
- **Tipo Terreno:** regular
- **Uso de Suelo:** COMERCIAL, INDUSTRIAL, MIXTO

- Agua
- Sistema contra incendios
- Tienda
- Control de accesos
- Rampa de acceso

- Nombre Parque Industrial: Castelli Park

- Estacionamientos privados: 4

- Drenaje
- Alumbrado
- Ferrocarril
- Recepción
- Minisplits Frío
- Acceso a nivel de piso

- Tipo de energía: Trifásica

- Estacionamientos para trailers: 10

- Luz
- Puerto
- Vigilancia privada
- Terraza
- Buenos accesos
- Iluminación natural

- Subestación eléctrica: Sí
- Caseta de vigilancia: Sí

- Fibra Óptica
- Playa
- Propiedad nueva
- Cubículos
- Andenes
- Servicios a pie de bodega natural
- Barda perimetral: Sí
- Estacionamientos comunes: 12

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Parque Industrial diseñado para ser una célula de desarrollo regional acorde con las variables necesidades actuales de las empresas. Apoyado en las más modernas especificaciones técnicas y normativas para ser un lugar sustentable, funcional, versátil y amigable con el bello entorno natural que lo rodea. Manteniendo una posición privilegiada en el país al contar con accesos terrestres, marítimos y aéreos, que facilitan su comunicación con el resto de la República Mexicana, Estados Unidos y la Unión Europea.

Castelli Park se distingue por su excelente ubicación estratégica, diseño innovador, amenidades y equipamiento para la comodidad y seguridad de nuestros clientes.

Contamos con la mejor ubicación dentro del corredor industrial de Hunucmá.

Uso de suelo industrial, comercial y mixto

Masterplan y amenidades de acuerdo a la norma mexicana para parques industriales.

Más de 600 metros de frente vial.

Posibilidad de escriturar y construir inmediatamente

19 lotes comerciales

26 lotes industriales

100% de urbanización para diciembre de 2021

Nuestros diferentes tipos de lotes están concebidos y diseñados para satisfacer las necesidades específicas de nuestros clientes.

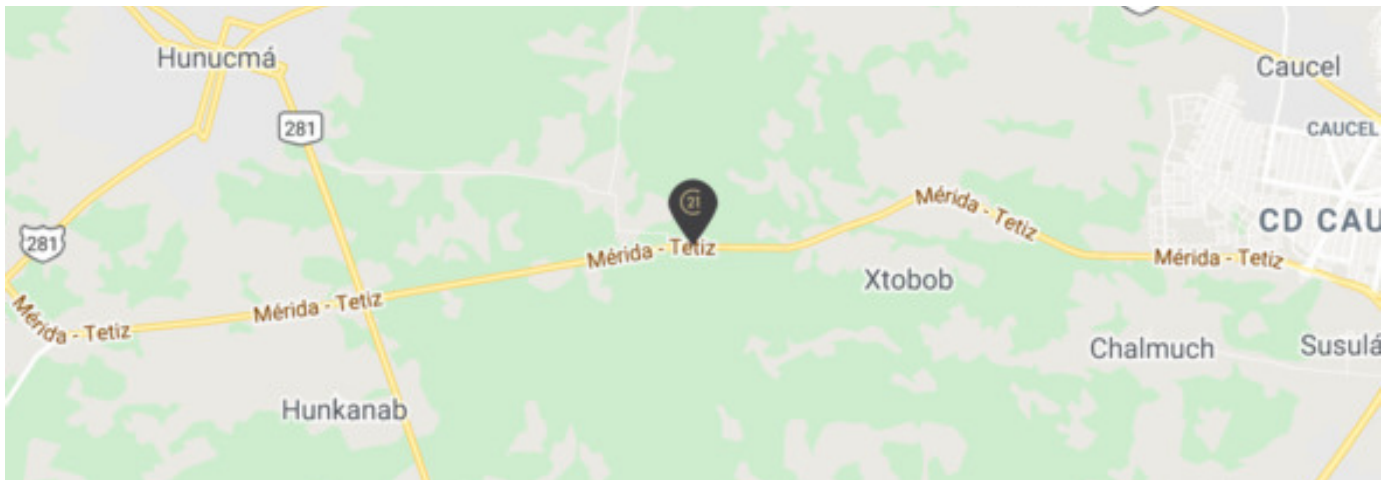
El objetivo principal de Castelli Park es ser el orgullo de la población local, proporcionando un mejor nivel de vida y desarrollo personal.

---

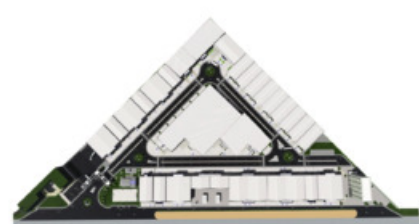
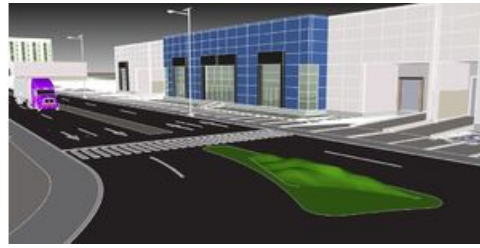
## Ubicación

Carretera Mérida- Tétiz KM 2.4 Lote 31-32-33, Ucu, Ucu, Yucatán

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Adolfo López Mateos 301, Las Aguilas, Álvaro Obregón, Ciudad De México**  
**T 55 5941 7143 | [info@c21delatorre.com](mailto:info@c21delatorre.com) | [www.century21delatorre.com](http://www.century21delatorre.com)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.  
Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.