



## Terreno en Venta

Carretera Mérida- Tétiz KM 2.4 Lote 31-32-33, Ucu, Ucu, Yucatán



Venta: \$327,564 USD

Mantenimiento : \$0.17/M2

**Tipo de propiedad:** Terreno

**Tipo de operación:** Venta

- **Terreno:** 3,639.6 m<sup>2</sup>
- **Medida de frente:** 60.0 m
- **Medida de fondo:** 60.7 m
- **Tipo Terreno:** regular
- **Uso de Suelo:** COMERCIAL, INDUSTRIAL, MIXTO

- |   |                                      |                             |                                     |
|---|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| • Agua                                    | • Drenaje                            | • Luz                       | • Fibra Óptica                      |
| • Sistema contra incendios                | • Alumbrado                          | • Puerto                    | • Playa                             |
| • Tienda                                  | • Ferrocarril                        | • Vigilancia privada        | • Propiedad nueva                   |
| • Control de accesos                      | • Recepción                          | • Terraza                   | • Cubículos                         |
| • Rampa de acceso                         | • Minisplits Frío                    | • Buenos accesos            | • Andenes                           |
|   | • Acceso a nivel de piso             | • Iluminacion natural       | • Servicios a pie de bodega natural |
| • Nombre Parque Industrial: Castelli Park | • Tipo de energía:<br>Trifásica      | • Subestación eléctrica: Sí | • Barda perimetral: Sí              |
| • Estacionamientos privados: 4            | • Estacionamientos para trailers: 10 | • Caseta de vigilancia: Sí  | • Estacionamientos comunes: 12      |

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

## **Descripción**

Parque Industrial diseñado para ser una célula de desarrollo regional acorde con las variables necesidades actuales de las empresas. Apoyado en las más modernas especificaciones técnicas y normativas para ser un lugar sustentable, funcional, versátil y amigable con el bello entorno natural que lo rodea. Manteniendo una posición privilegiada en el país al contar con accesos terrestres, marítimos y aéreos, que facilitan su comunicación con el resto de la República Mexicana, Estados Unidos y la Unión Europea.

Castelli Park se distingue por su excelente ubicación estratégica, diseño innovador, amenidades y equipamiento para la comodidad y seguridad de nuestros clientes.

Contamos con la mejor ubicación dentro del corredor industrial de Hunucmá.

Uso de suelo industrial, comercial y mixto

Masterplan y amenidades de acuerdo a la norma mexicana para parques industriales.

Más de 600 metros de frente vial.

Posibilidad de escriturar y construir inmediatamente

19 lotes comerciales

26 lotes industriales

100% de urbanización para diciembre de 2021

Nuestros diferentes tipos de lotes están concebidos y diseñados para satisfacer las necesidades específicas de nuestros clientes.

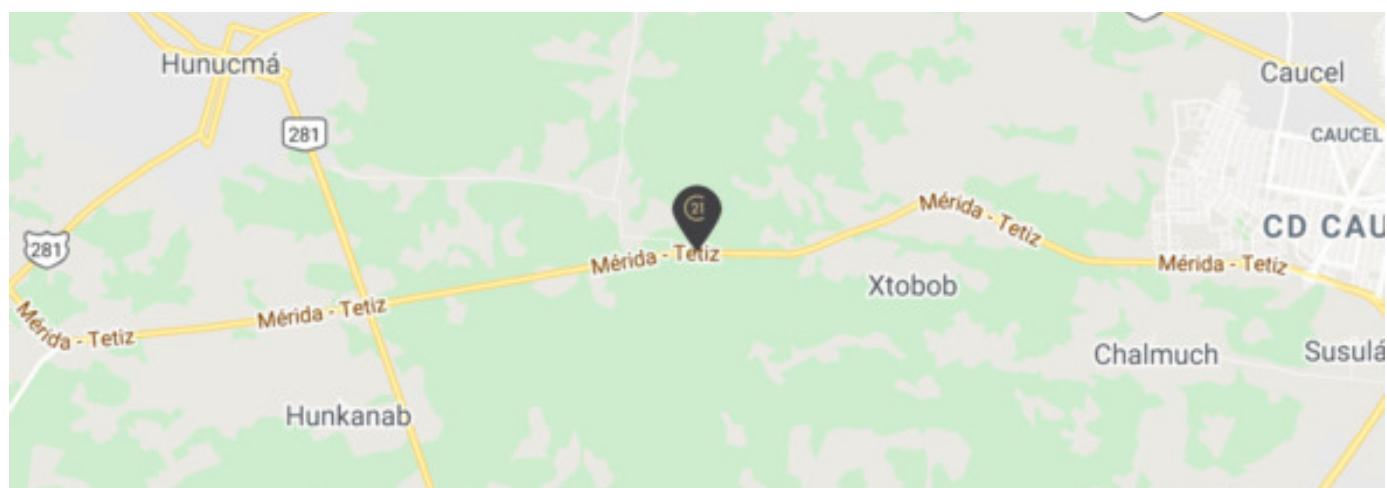
El objetivo principal de Castelli Park es ser el orgullo de la población local, proporcionando un mejor nivel de vida y desarrollo personal.

---

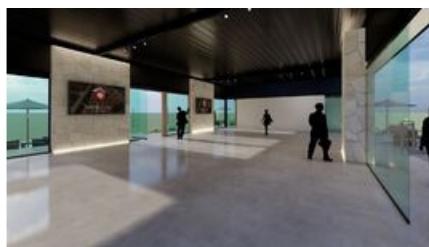
## **Ubicación**

Carretera Mérida- Tétiz KM 2.4 Lote 31-32-33, Ucu, Ucu, Yucatán

## **Referencias**



## Catálogo de fotos



**Adolfo López Mateos 301, Las Aguilas, Álvaro Obregón, Ciudad De México  
T 55 5941 7143 | info@c21delatorre.com | www.century21delatorre.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.  
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.