



CERTIFICACIÓN DE VALOR Value Certificate

1. Información de la propiedad / Property Information

Número de Catastro / Parcel Number				Localización de la Propiedad / Property Location	
062-079	617	02	001	221 AVE PONCE DE LEON	
				SUITE 1204	
Mapa	Manzana	Parcela	Edificio	SAN JUAN	00917

2. Esta propiedad está valorada de la siguiente manera / The valuation of this property is as follows:

1) Terreno / Land	10,210.00
2) Estructura / Structure	64,760.00
3) Maquinaria / Machinery	0.00
4) Valor Total / Total Assessed	74,970.00

3. Esta propiedad tiene una cabida de:

718.51	m2
--------	----

This property has a capacity of:

4. A esta propiedad y/o su dueño se le concedió una exención contributiva de:
Efectiva desde:

0.00

This property and/or its owner was granted a tax exemption for:
Effective as of:

5. A esta propiedad y/o su dueño se le concedió una exoneración contributiva de:
Efectiva desde:

0.00

This property and/or its owner was granted a tax exoneration for:
Effective as of:

6. Nombre del Dueño / This property is under the name of:

TRIANGLE REO PR CORP.

7. Nombre del Dueño Anterior / Prior Owner:

MANDYS BBQ CORPORATION

Fecha Emitida / Issued Date:	Fecha Expiración / Expiration Date:	INTERNA	Certificación Electrónica
06-May-2020	06-Aug-2020		

Nota aclaratoria: La información suministrada en esta certificación puede ser afectada por cualquier investigación o intervención de cuenta que se haya iniciado o esté por iniciarse a este contribuyente.
Esta certificación tendrá vigencia de 3 meses a partir de la fecha de emisión.

Note: The information submitted in this certificate can be affected by any investigation or intervention to the account. This certification will be valid for 3 months from the issue date.

