

Oakridge Plaza



ESPACIO COMERCIAL EN ALQUILER

2394 W. Oak Ridge Road, Orlando, FL 32809

Contacto: Michael Castrilli E: Michael@FCPG.com
Vice Presidente de Servicios de Corretaje P: 407.872.0177 ext. 130

Contacto: Trey Gravenstein E: Trey@FCPG.com
Vice Presidente de Servicios de Corretaje P: 407.872.0177 ext. 119

En Alquiler: \$18.00 / SF, NNN

Suite 2344: ± 1,800 SF | Disponible Inmediatamente

± 1,800 SF dentro de un centro de vecindario de 75,000 SF ubicado entre las muy transitadas South Orange Blossom Trail (52,500 AADT) y South John Young Parkway (38,500 AADT)

Anclado por Family Dollar, los coarrendatarios incluyen Boost Mobile, United Temps, Antille Cuisines y otros negocios comunitarios

Los outparcels incluyen Church's Chicken, Marco's Pizza y Oakridge Liquors a lo largo de Oak Ridge Road (25,000 AADT)

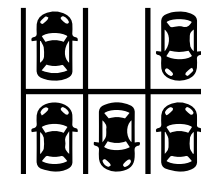
Ubicado a una cuadra de Mid-Florida Tech, que atrae a más de 2,000 estudiantes y personal al área

Ubicado estratégicamente a 2.4 millas de The Mall at Millenia y a 3.3 millas de The Florida Mall

Relación de estacionamiento: 6 / 1,000 con espacios de estacionamiento disponibles alrededor del centro



**DISPONIBLE
INMEDIATAMENTE**



**6 / 1,000
RELACIÓN DE
ESTACIONAMIENTO**

■ 615 E. Colonial Dr., Orlando, FL 32803 ■ Phone: 407.872.0209 ■ www.FCPG.com ■

La información proporcionada sobre la propiedad en cuestión se considera precisa, pero no se garantiza ni se hace ninguna representación al respecto. Las referencias a metrajes son aproximadas. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, venta o arrendamiento previo, o retiro sin previo aviso. ©2026 First Capital Property Group, Corredores y Administradores de Bienes Raíces con Licencia.

DISPONIBILIDAD



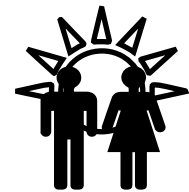
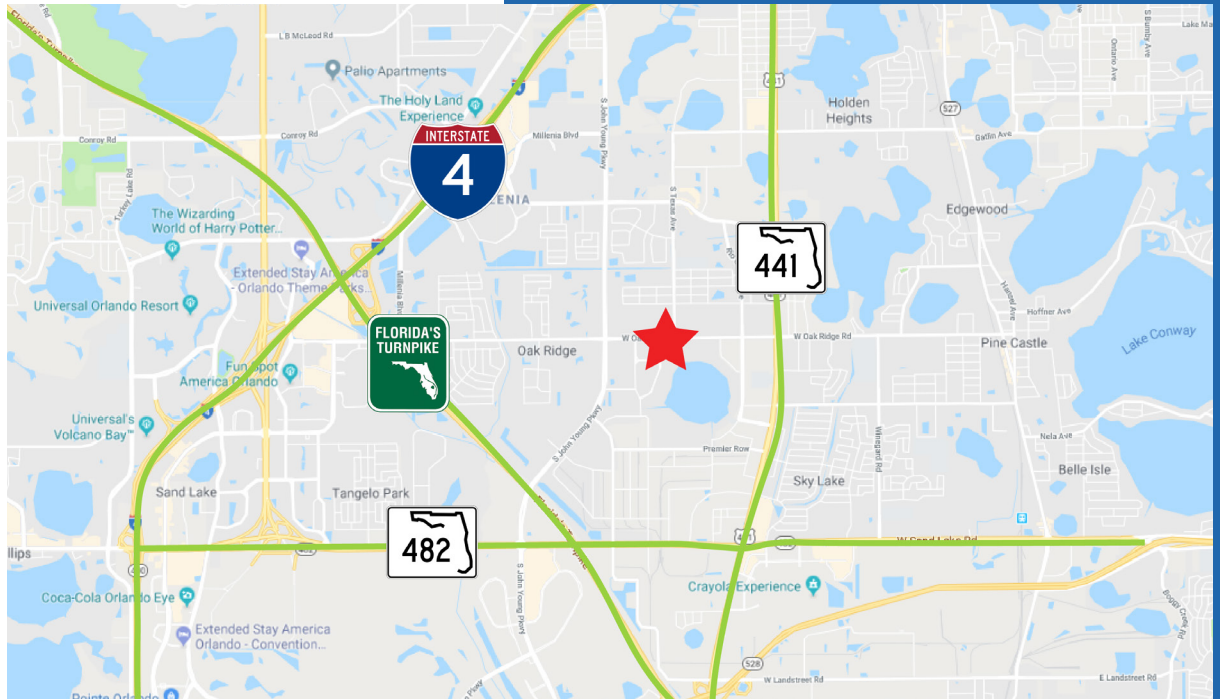
DISPONIBILIDAD

Suite 2344: ± 1,800 SF

615 E. Colonial Dr., Orlando, FL 32803 Phone: 407.872.0209 www.FCPG.com

La información proporcionada sobre la propiedad en cuestión se considera precisa, pero no se garantiza ni se hace ninguna representación al respecto. Las referencias a metrajes son aproximadas. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, venta o arrendamiento previo, o retiro sin previo aviso. ©2026 First Capital Property Group, Corredores y Administradores de Bienes Raíces con Licencia.

UBICACIÓN



107,743
POBLACIÓN
DIURNA DENTRO
DE 10 MINS

DEMOGRAFÍA 2026



Población Total



Total de Hogares



Ingreso Promedio
por Hogar

	Población Total	Total de Hogares	Ingreso Promedio por Hogar
5 Mins	16,059	5,415	\$69,275
10 Mins	87,210	30,851	\$76,141
15 Mins	182,941	69,581	\$87,094

615 E. Colonial Dr., Orlando, FL 32803 Phone: 407.872.0209 www.FCPG.com

La información proporcionada sobre la propiedad en cuestión se considera precisa, pero no se garantiza ni se hace ninguna representación al respecto. Las referencias a metrajes son aproximadas. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, venta o arrendamiento previo, o retiro sin previo aviso. ©2026 First Capital Property Group, Corredores y Administradores de Bienes Raíces con Licencia.

F

C

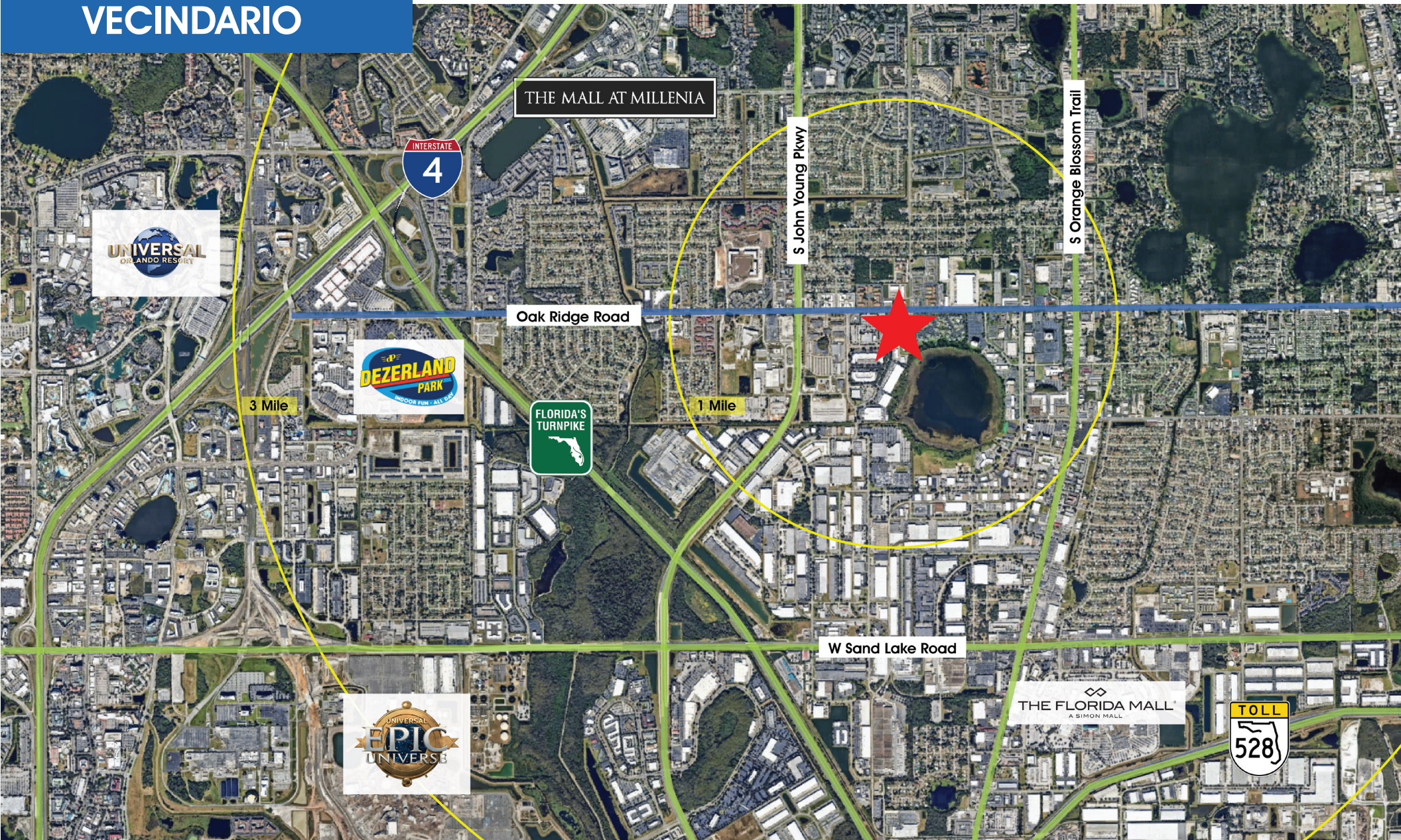
FIRST CAPITAL
Property Group

P

G

Commercial Real Estate Services

VECINDARIO



■ 615 E. Colonial Dr., Orlando, FL 32803 ■ Phone: 407.872.0209 ■ www.FCPG.com ■

La información proporcionada sobre la propiedad en cuestión se considera precisa, pero no se garantiza ni se hace ninguna representación al respecto. Las referencias a metrajes son aproximadas. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, venta o arrendamiento previo, o retiro sin previo aviso. ©2026 First Capital Property Group, Corredores y Administradores de Bienes Raíces con Licencia.



FIRST CAPITAL
Property Group

Commercial Real Estate Services