

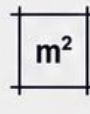
OFICINAS PROFESIONALES

— EN VENTA —

CONDOMINIO SAN VICENTE
PONCE, PUERTO RICO

UNIDADES #310 • #311 • #312 • #313

PRECIO
\$215,000

 **2,304**
PIES CUADRADOS

 **4**
ESTACIONAMIENTOS
ASIGNADOS

 **3**
BAÑOS
PRIVADOS

 **2**
ELEVADOR

 **GENERADOR
ELÉCTRICO DE
RESPALDO**



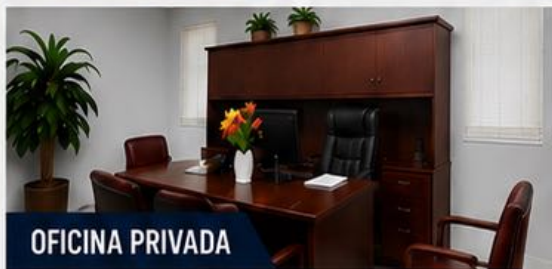
RECEPCIÓN



SALA DE ESPERA



SALA DE CONFERENCIA



OFICINA PRIVADA



OFICINA PRINCIPAL CON VISTA



BAÑO PRIVADO



EXCELENTE UBICACIÓN EN PONCE

Amplias áreas de recepción, salas de conferencia y oficinas privadas con una distribución funcional lista para operar.



Ideal para oficinas médicas, consultorios especializados, oficinas profesionales o empresas administrativas.



Condominio con baños comunales para visitantes.



Edificio seguro, con dos ascensores y generador eléctrico de respaldo para continuidad operacional.



CONTÁCTAME HOY PARA MÁS INFORMACIÓN
Y COORDINAR TU VISITA.

(787) 310-6609



RECEPCIÓN Y ÁREA ADMINISTRATIVA

La recepción cuenta con varias estaciones de trabajo y ofrece un ambiente moderno y funcional para brindar una excelente atención a pacientes y clientes.

Características:

- Amplio espacio de recepción.
- Varias estaciones de trabajo.
- Excelente iluminación.
- Diseño funcional.
- Ambiente corporativo y profesional.



ÁREA DE ESPERA

La propiedad dispone de una amplia y elegante sala de espera diseñada para ofrecer comodidad a pacientes, clientes y visitantes.

Características:

- Amplia área de espera.
- Excelente iluminación.
- Ambiente cómodo y profesional.
- Fácil acceso desde la recepción.



FRANCISCO SOSA
REALTOR® C-20215

 (787) 310-6609

 fjrsoa@gmail.com

 Ponce, Puerto Rico

 Profesionalismo, experiencia y compromiso para ayudarte a alcanzar tus metas inmobiliarias.

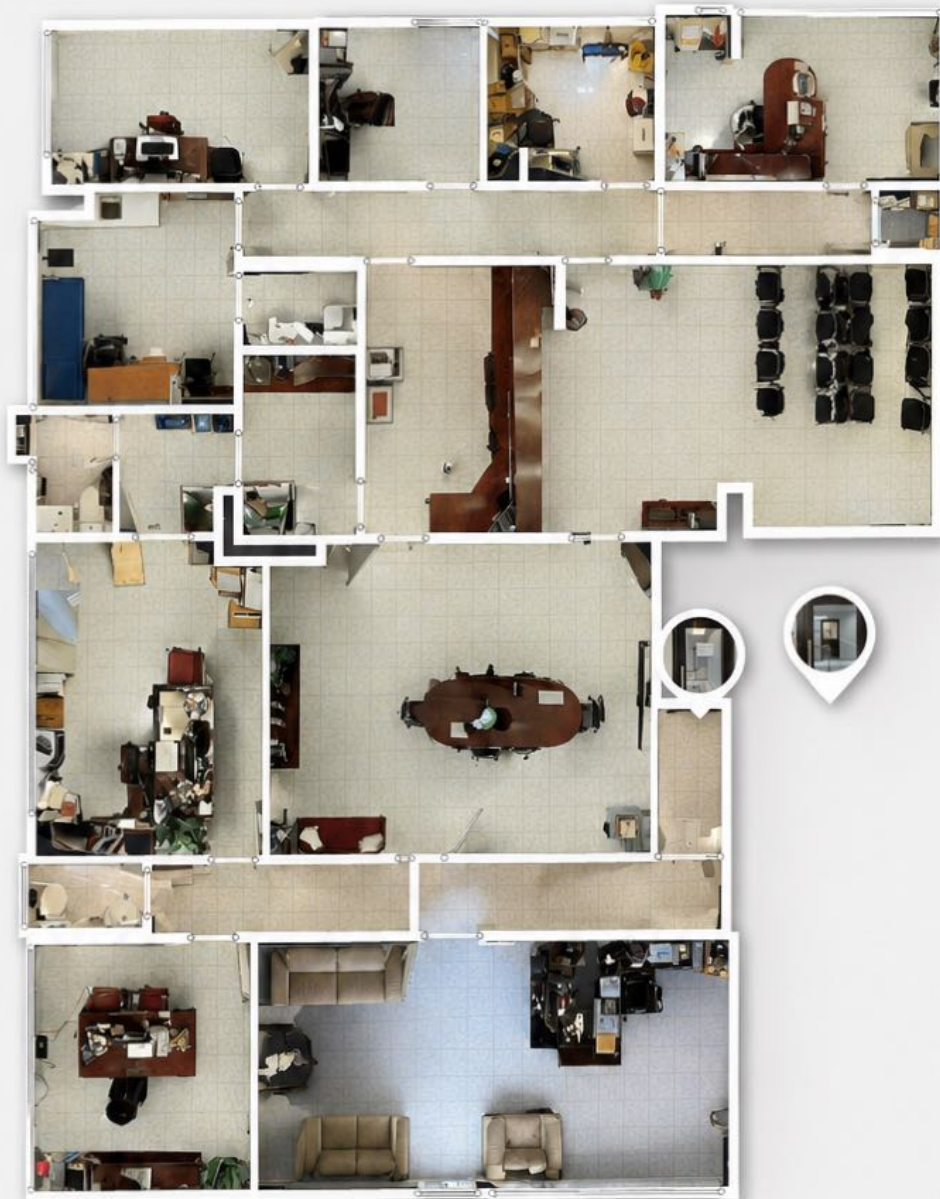
PLANO DE DISTRIBUCIÓN

UNIDADES PROFESIONALES #310 • #311 • #312 • #313

Se ofrecen para la venta las unidades profesionales #310, #311, #312 y #313 del Condominio San Vicente en Ponce, Puerto Rico. En conjunto, estas oficinas cuentan con aproximadamente **2,304 pies cuadrados** y cuatro estacionamientos asignados.

La propiedad dispone de tres baños privados interiores, mientras que el edificio cuenta además con baños comunales para visitantes. El Condominio San Vicente está equipado con dos elevadores y facilidades para generador eléctrico de respaldo, brindando comodidad y continuidad operacional.

Su excelente ubicación y distribución funcional convierten esta propiedad en una oportunidad ideal para oficinas médicas, profesionales y administrativas.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- ✓ 2,304 pies cuadrados.
- ✓ Unidades #310, #311, #312 y #313.
- ✓ Cuatro estacionamientos asignados.
- ✓ Tres baños privados.
- ✓ Baños comunales para visitantes.
- ✓ Dos elevadores.
- ✓ Generador eléctrico de respaldo.
- ✓ Excelente ubicación en Ponce, Puerto Rico.
- ✓ Ideal para oficinas médicas, profesionales o administrativas.



ESCANEA EL CÓDIGO QR Y REALIZA UN TOUR VIRTUAL

Conoce cada espacio desde la comodidad de tu dispositivo.



FRANCISCO SOSA
REALTOR® C-20215

 (787) 310-6609

 fjrsoa@gmail.com

 Ponce, Puerto Rico



Profesionalismo, experiencia y compromiso para ayudarte a alcanzar tus metas inmobiliarias.

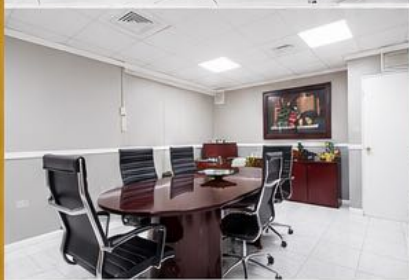


SALA DE CONFERENCIAS

La propiedad cuenta con un salón de conferencias ideal para reuniones corporativas, presentaciones y capacitación.

Características:

- Mesa ejecutiva.
- Capacidad para múltiples personas.
- Excelente iluminación.
- Ambiente profesional.



BAÑOS PRIVADOS

La propiedad cuenta con tres baños privados interiores en excelentes condiciones.

Adicionalmente, el Condominio San Vicente dispone de baños comunales para visitantes.



ÁREAS COMUNES

El edificio cuenta con:

- Elevador.
- Amplios pasillos.
- Excelente iluminación.
- Acceso cómodo para clientes y visitantes.
- Ambiente profesional.

DISTRIBUCIÓN DE LAS OFICINAS

La propiedad cuenta con una distribución funcional y eficiente, diseñada para maximizar el espacio y ofrecer un ambiente profesional para pacientes, clientes y visitantes.

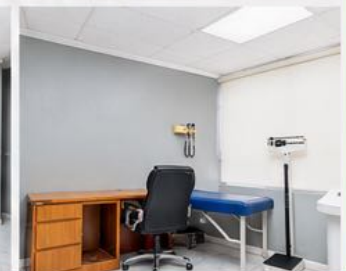


OFICINAS PRIVADAS CON VISTA

Las oficinas privadas ofrecen excelente iluminación natural y vistas panorámicas de la ciudad de Ponce.

Características:

- ✓ Oficinas ejecutivas.
- ✓ Espacios amplios.
- ✓ Excelente iluminación natural.
- ✓ Vista panorámica.
- ✓ Ambiente profesional.



FRANCISCO SOSA
REALTOR® C-20215

☎ (787) 310-6609
✉ fjrsosa@gmail.com
📍 Ponce, Puerto Rico



Profesionalismo, experiencia y compromiso para ayudarte a alcanzar tus metas inmobiliarias.



CONDOMINIO SAN VICENTE

INFORMACIÓN DE LAS UNIDADES

OFICINA #310

- Catastro: 389-062-470-15-744
- Cabida: 557 pies cuadrados
- Participación: 1.67%
- HOA Mensual: \$413.63
- Seguro del Condominio: \$1,312.40 anual
- CRIM Anual: \$729.94

OFICINA #311

- Catastro: 389-062-470-15-745
- Cabida: 489.02 pies cuadrados
- Participación: 1.46%
- HOA Mensual: \$361.61
- Seguro del Condominio: \$1,147.37 anual
- CRIM Anual: \$637.46

OFICINA #312

- Catastro: 389-062-470-15-745
- Cabida: 923 pies cuadrados
- Participación: 2.76%
- HOA Mensual: \$683.61
- Seguro del Condominio: \$2,169.00 anual
- CRIM Anual: \$1,205.86

OFICINA #313

- Catastro: 389-062-470-15-747
- Cabida: 935 pies cuadrados
- Participación: 1.00%
- HOA Mensual: \$687.69
- Seguro del Condominio: \$785.87 anual
- CRIM Anual: \$436.48

CRIM DE LOS ESTACIONAMIENTOS

- Catastro: 389-062-505-26-747
- CRIM Anual: \$7.40

- Catastro: 389-062-505-26-746
- CRIM Anual: \$18.50

- Catastro: 389-062-505-26-745
- CRIM Anual: \$9.90

- Catastro: 389-062-505-26-744
- CRIM Anual: \$11.10

EQUIPO DE VENTAS



Jeannette Santiago
REALTOR® C-22834

 **Teléfono:**
(787) 532-4942



Francisco Sosa
REALTOR® C-20215

 **Teléfono:**
(787) 310-6609

 **Correo electrónico:**
fjrsosa@gmail.com