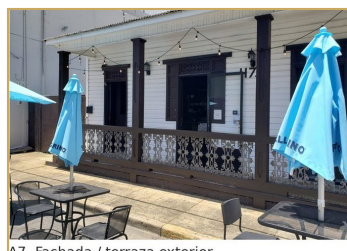
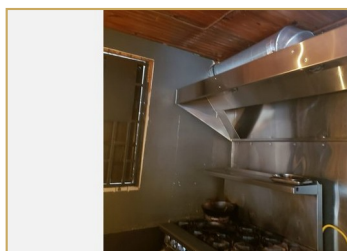
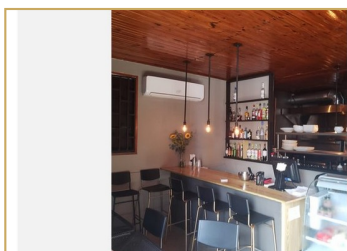
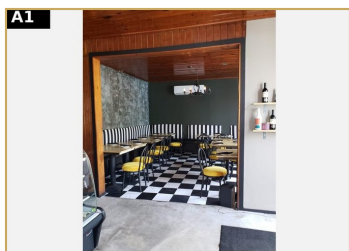


RESTAURANTE EQUIPADO EN VENTA

Zona Histórica de Guayama · Esquina Calle Hostos Norte & Calle Ba

\$225,000

EQUIPO INCLUIDO



A7 Fachada / terraza exterior

Más de 50 años de tradición gastronómica

Local comercial de esquina en el casco urbano histórico de Guayama, con galería frontal cubierta, presencia de calle y configuración completa de restaurante. Conocido por décadas como El Gallo Pinto y operado más recientemente como La Piccola Casita de Chef Linda.

La zona toma nueva vida: inversión privada, rehabilitación urbana, el anunciado rescate del histórico Cine Campoamor y un hotel boutique en desarrollo cerca de la plaza.

Ideal para chef-operador, café, barra o concepto gastronómico de autor — abre sin comenzar desde cero.

Equipo incluido en la venta

- Campana, ducto y rango de gas
- Refrigeración, display y freezer
- Barra de servicio y área de POS
- Fregaderos y preparación en stainless
- Mesas, sillas y banquetas
- A/C splits · baño · galería cubierta

DATOS DE LA PROPIEDAD

Área	1,836.6 p² / 170.62 m²
Ubicación	47 Calle Hostos Norte, esq. Baldorioty, Guayama
Tipo	Local de esquina, configuración restaurante
Clasificación	Suelo urbano — casco histórico
Inundabilidad	FEMA Zona X (fuera de zona de inundación)
Estacionamiento	Amplio, en la calle
Fachada	Galería cubierta, presencia de esquina

La propiedad se vende con equipo en sitio. Funcionamiento de equipos, permisos, certificaciones y condiciones de reapertura deberán ser

Héctor Báez Real Estate

Corredor de Bienes Raíces · Lic. C-17995

787-236-9560

Llamada o WhatsApp · No se atienden DMs