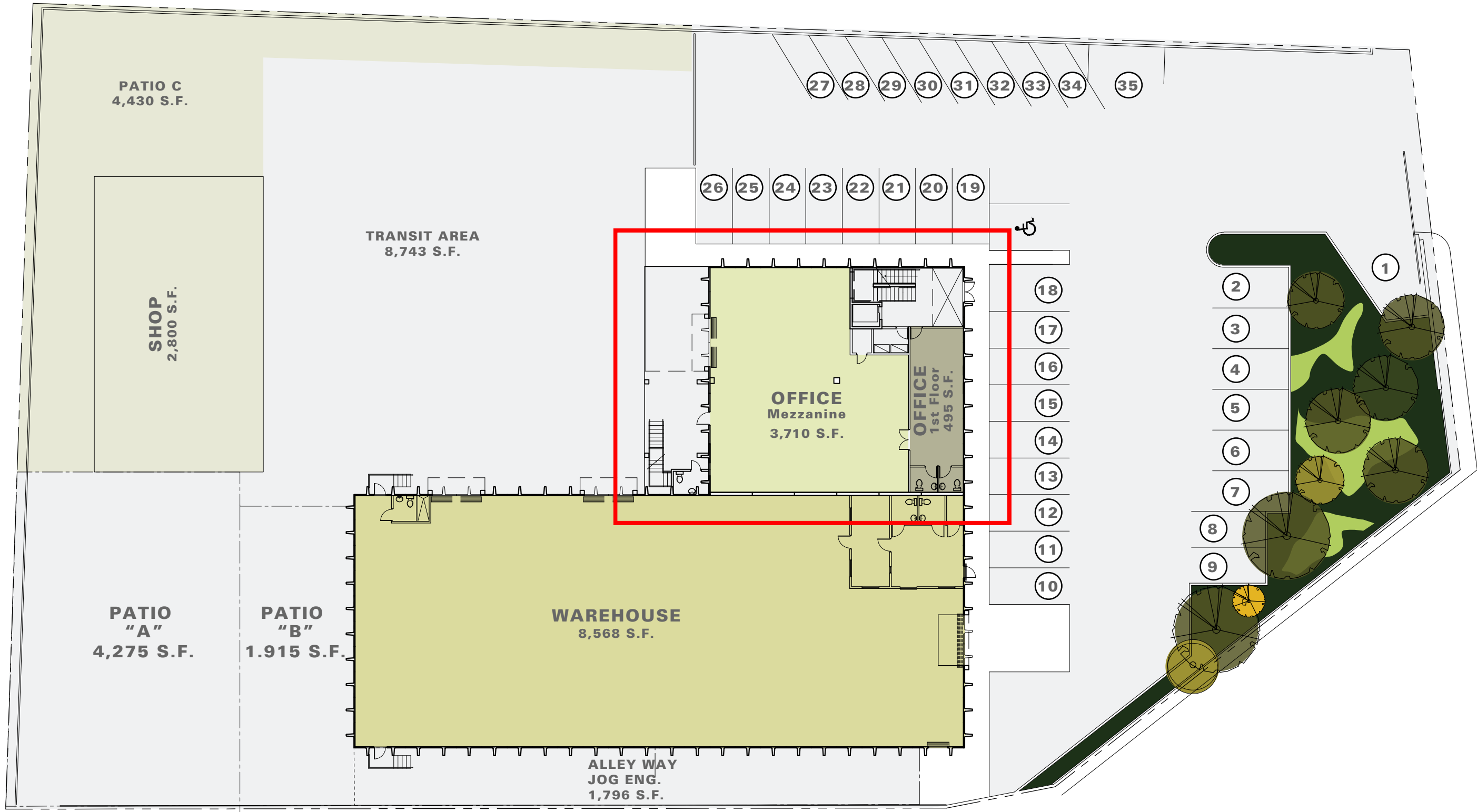


KEY SPOT 
real estate brokers



DESCRIPCIÓN DE PROPIEDAD PARA ALQUILER						
Carr. 189, Km 3.3 (Interior), Barrio Rincón, Gurabo, Puerto Rico 00778						
DISEÑO & CONSTRUCCION:						
Edificio de hormigón prefabricado completamente cerrado; resistente a vientos huracanados y movimientos sismicos. Construido para uso industrial de oficinas y/o almacén.						
DESCRIPCION GENERAL:						
Solar: 1.3125 cuerdas. Ubicación: Barrio Rincón; Gurabo, PR Zonificación: Industrial, I-1. Construido en: 2003 Accesos: CARR-189 & PR-30.	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #f4a460; text-align: left;">Detalle de las Facilidades:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oficina - Mezzanine: 3,710 pies cuadrados.</td> </tr> <tr> <td>Oficina - 1er Nivel: 495 pies cuadrados.</td> </tr> <tr> <td>Canon Mensual: \$ 5,750.00</td> </tr> <tr> <td>Utilidades: No incluidas (AAA, LUMA, Vaciado Pozo, Recogido Basura)</td> </tr> </tbody> </table>	Detalle de las Facilidades:	Oficina - Mezzanine: 3,710 pies cuadrados.	Oficina - 1er Nivel: 495 pies cuadrados.	Canon Mensual: \$ 5,750.00	Utilidades: No incluidas (AAA, LUMA, Vaciado Pozo, Recogido Basura)
Detalle de las Facilidades:						
Oficina - Mezzanine: 3,710 pies cuadrados.						
Oficina - 1er Nivel: 495 pies cuadrados.						
Canon Mensual: \$ 5,750.00						
Utilidades: No incluidas (AAA, LUMA, Vaciado Pozo, Recogido Basura)						
FACILIDADES DE OFICINA - MEZZANINE: Area: 3,710 p/c						
1 Recibidor. 1 Salón de Conferencias para 10 personas. 10 Espacios abiertos para escritorios. 1 Cuarto de Comedor / Cocina. 1 Cuarto de Sistemas de Información. 1 Cuarto de Materiales.	1 Recepción. 4 Oficinas privadas. 3 Baños. 1 Area de Archivos. 1 Closet - Artículos de Limpieza / Pileta. 1 Ascensor.					
FACILIDADES DE OFICINA - 1ER NIVEL: Area: 495 p/c						
1 Recibidor 1 Area abierta de trabajo.	1 Ascensor. 2 Baños.					
OTRAS FACILIDADES & SERVICIOS DISPONIBLES:						
Amplio estacionamiento para 35 vehículos. Facilidad eléctrica trifásica. Generador eléctrico. Iluminación exterior. Portón eléctrico de acceso principal a los predios con beeper. Facilidades para el recogido de basura semanal. Espacio para rotulación.						



SITE - EXISTING

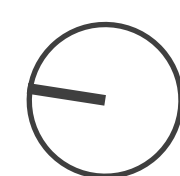
N.T.S.





MEZZANINE - EXISTING

N.T.S. - 3,710 S.F.



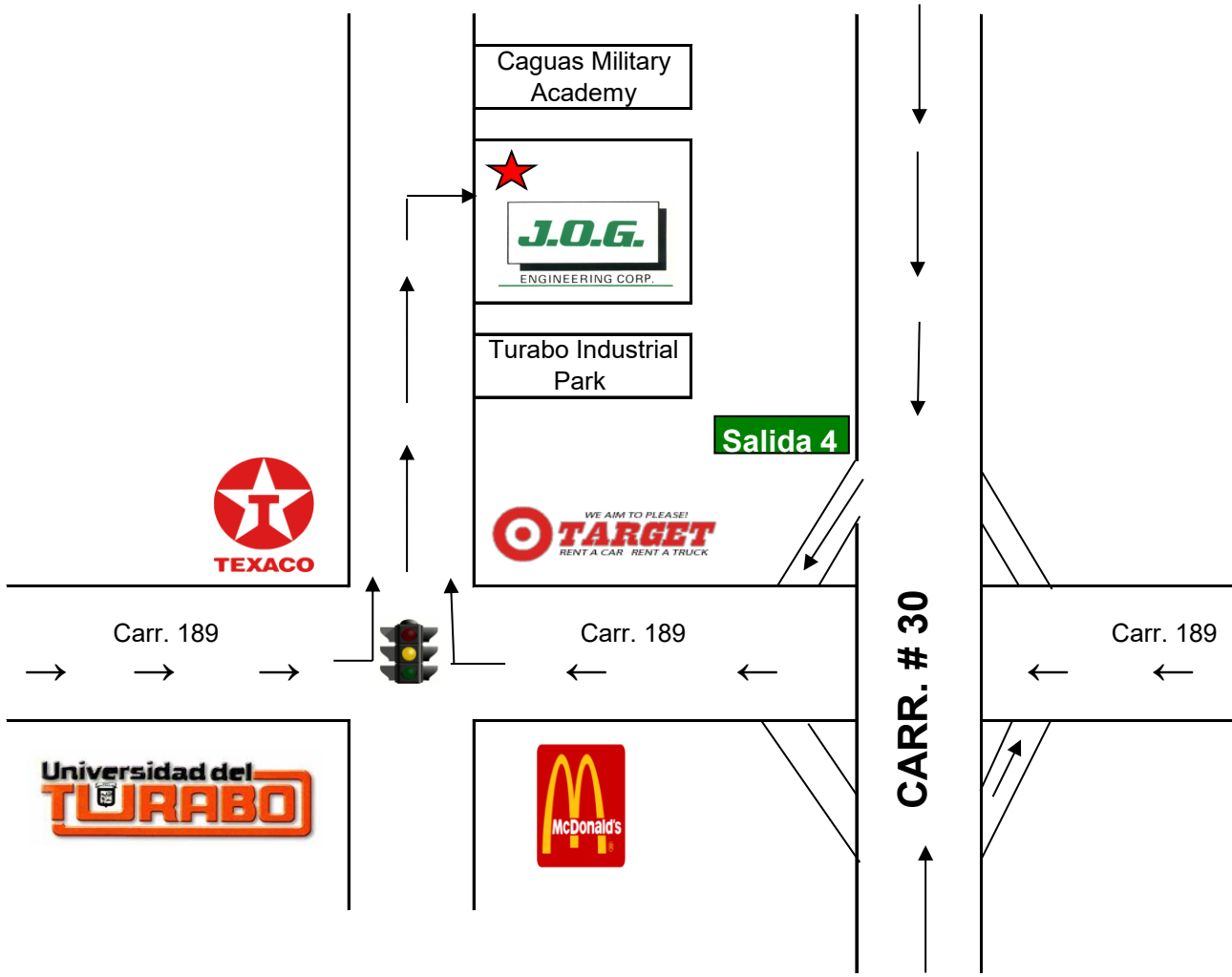
LEGEND

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. VESTIBULE | 10. CUBICLE OFFICE SPACE |
| 2. ELEVATOR | 11. OFFICE #4 - 11'-3" X 15'-6" |
| 3. RECEPTION AREA | 12. OFFICE #3 - 11'-3" X 15'-6" |
| 4. CONFERENCE ROOM - 12'X24' | 13. OUTDOOR TERRACE |
| 5. KITCHENETTE | 14. ARCHIVES |
| 6. BATHROOMS | 15. OPEN OFFICE SPACE |
| 7. LINEN CLOSET | 16. OFFICE #2 - 11'-3" X 15'-6" |
| 8. SERVER ROOM | 17. MAIN OFFICE - 12'-0" X 32'-8" |
| 9. MATERIALS CLOSET | 18. BATHROOM |



Imagery ©2012 DigitalGlobe, GeoEye, U.S. Geological Survey, Map data ©2012 Google -

CAGUAS



HUMACAO



ENGINEERING CORP.

CARRETERA 189, KM 3.3 (INTERIOR)
BARRIO RINCÓN, SECTOR MANO MANCA
GURABO, PUERTO RICO 00778