

INDUSTRIAL LIVIANO • CORREDOR PR-52 • CAGUAS / CAYEY

Local Industrial 7,907 SF

con Permisos OGPe Completados

\$4,500

RENTA MENSUAL

\$6.83

POR PIE CUADRADO

7,907

PIES CUADRADOS

I-L

ZONIFICACIÓN

LISTO PARA OPERAR. NO ESPERA TRÁMITES.

OGPe completado y vigente: CUB 2024-600264 + PU 2025-652087

POR QUÉ ESTE LOCAL

El Diferenciador es Tiempo.

Mudas y operas este mes, no el próximo trimestre.

LA REALIDAD DEL MERCADO INDUSTRIAL EN PR

INVENTARIO ESTÁNDAR	6-9 MESES OGPE
ESTE LOCAL	0 DÍAS - PERMISOS EN MANO

Los trámites OGPe corren actualmente entre 6 y 9 meses según municipio y uso solicitado.

Este local elimina ese riesgo regulatorio por completo.

USOS COMPATIBLES BAJO I-L

- 1 Manufactura Liviana**
Producción y ensamblaje de bajo impacto
- 2 Logística y Distribución**
Acceso PR-52 directo al área metro y sur
- 3 Almacén de Equipo**
Portón a nivel + altura libre para racks
- 4 Operaciones Farmacéuticas**
Ambiente cerrado, control de acceso
- 5 Contratistas de Energía Solar**
Base de operaciones, almacén de paneles
- 6 Talleres de Servicio**
Trifásico industrial + estacionamiento amplio

PERMISOS OGPE COMPLETADOS Y VIGENTES

CUB 2024-600264

PU 2025-652087

● VIGENTE

EL LOCAL

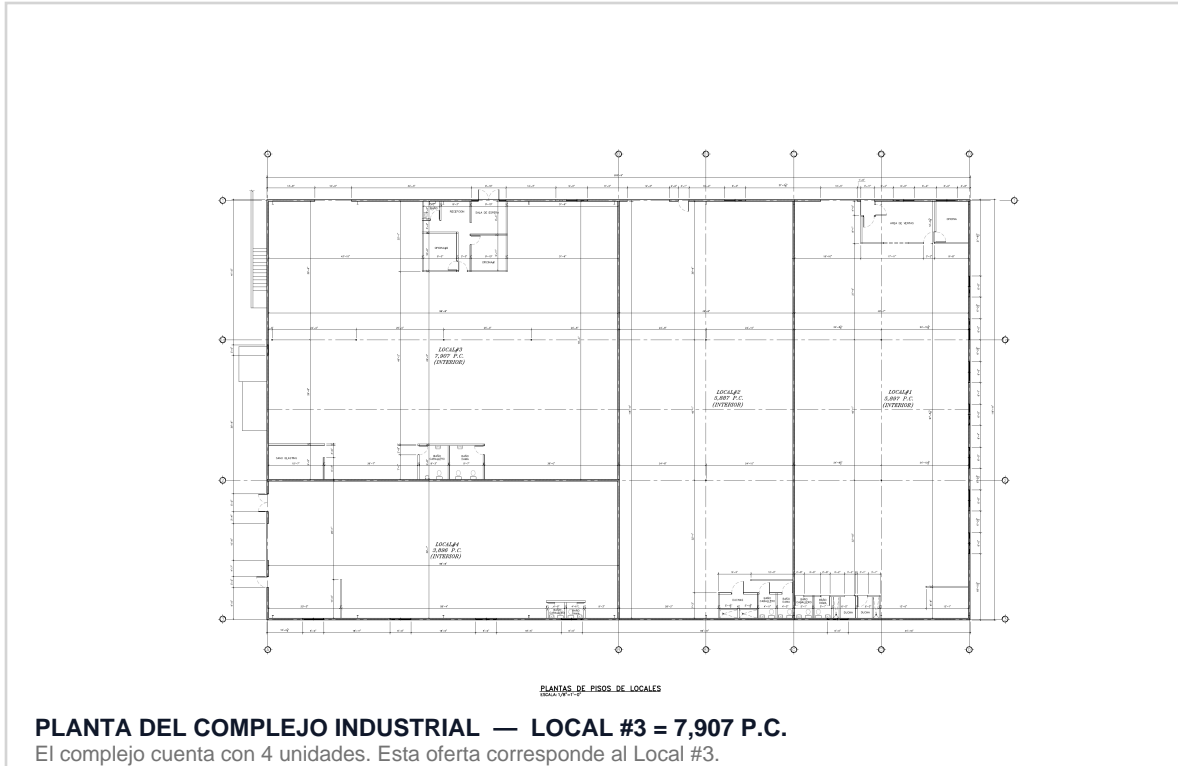
Especificaciones Técnicas

ÁREA	7,907 P.C. (Local #3)
ELÉCTRICO	Trifásico industrial
ACCESO	Portón a nivel de piso
OFICINA	Interior incluida
BAÑOS	Caballeros y damas
ESTRUCTURA	Acero con techo metálico
ALTURA LIBRE	Apta para racks de almacén
PERÍMETRO	Verja completa, parking pavimentado
ZONIFICACIÓN	I-L bajo Reg. Conjunto vigente
PERMISOS	CUB + PU OGPe completados
DISPONIBILIDAD	Inmediata



PLANTA Y SITIO

Local #3 dentro del Complejo



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Corredor PR-52

Entre Caguas y Cayey

- Acceso directo desde la PR-52
- Conexión rápida al área metro
- Salida eficiente al sur de la isla
- Sin tráfico urbano de San Juan

Coordine su visita hoy.

Disponibilidad inmediata. Inventario con permisos completados es escaso en este corredor.

787-236-9560

Llamadas y WhatsApp
Héctor Báez • Lic. C-17995