

## Oakridge Plaza



# ESPACIO COMERCIAL EN ALQUILER

**2394 W. Oak Ridge Road, Orlando, FL 32809**

**Contacto: Michael Castrilli**  
 Vice Presidente de Servicios de Corretaje E: Michael@FCPG.com  
 P: 407.872.0177 ext. 130

**Contacto: Trey Gravenstein**  
 Vice Presidente de Servicios de Corretaje E: Trey@FCPG.com  
 P: 407.872.0177 ext. 119

**En Alquiler: \$26.00 / SF, NNN**

Suite 2336:  $\pm$  2,000 SF

Suite 2352:  $\pm$  2,400 SF

**En Alquiler: \$18.00 / SF, NNN**

Suite 2368:  $\pm$  10,102 SF



**DISPONIBLE  
INMEDIATAMENTE**

$\pm$ 2,000 a  $\pm$ 10,102 SF dentro de un centro de vecindario de 75,000 SF ubicado entre las muy transitadas South Orange Blossom Trail (51,500 AADT) y South John Young Parkway (38,500 AADT)

Anclado por Family Dollar, los coarrendatarios incluyen Boost Mobile, United Temps, Antille Cuisines y otros negocios comunitarios

Los outparcels incluyen Church's Chicken, Marco's Pizza y Oakridge Liquors a lo largo de Oak Ridge Road (25,000 AADT)

Ubicado a una cuadra de Mid-Florida Tech, que atrae a más de 2,000 estudiantes y personal al área

Ubicado estratégicamente a 2.4 millas de The Mall at Millenia y a 3.3 millas de The Florida Mall

Relación de estacionamiento: 6 / 1,000 con espacios de estacionamiento disponibles alrededor del centro

Suite 2336: Suite central en un edificio de tres inquilinos en el lado este del centro, anteriormente United Temps, ideal para uso minorista general o de oficina

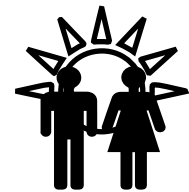
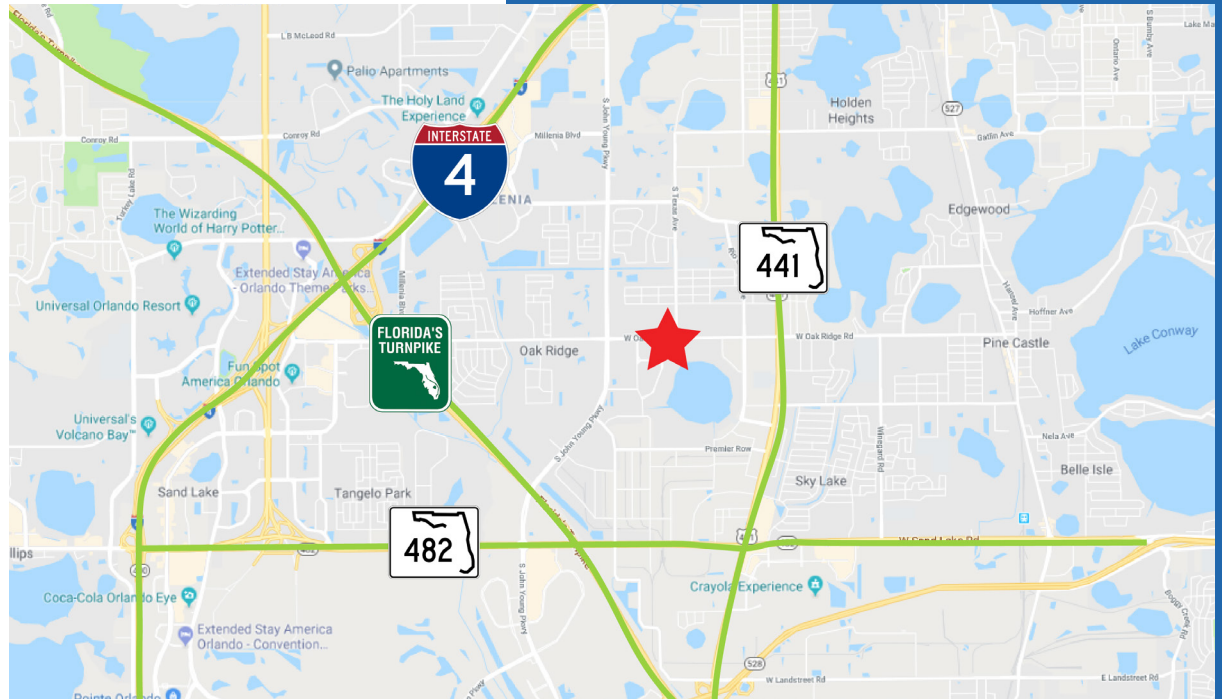
Suite 2368: Espacio anteriormente ocupado por La Familia Pawn and Jewelry, ideal para un minorista más grande o una práctica médica comunitaria

615 E. Colonial Dr., Orlando, FL 32803 Phone: 407.872.0209 www.FCPG.com

La información proporcionada sobre la propiedad en cuestión se considera precisa, pero no se garantiza ni se hace ninguna representación al respecto. Las referencias a metrajes son aproximadas. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, venta o arrendamiento previo, o retiro sin previo aviso. ©2025 First Capital Property Group, Corredores y Administradores de Bienes Raíces con Licencia.



# UBICACIÓN



**121,639**  
**POBLACIÓN**  
**DIURNA DENTRO**  
**DE 10 MINS**

## DEMOGRAFÍA 2025



Población Total



Total de Hogares



Ingreso Promedio  
por Hogar

	Población Total	Total de Hogares	Ingreso Promedio por Hogar
5 Mins	24,942	8,531	\$66,850
10 Mins	95,084	33,468	\$75,779
15 Mins	217,887	85,371	\$91,493

615 E. Colonial Dr., Orlando, FL 32803 Phone: 407.872.0209 [www.FCPG.com](http://www.FCPG.com)

La información proporcionada sobre la propiedad en cuestión se considera precisa, pero no se garantiza ni se hace ninguna representación al respecto. Las referencias a metrajes son aproximadas. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, venta o arrendamiento previo, o retiro sin previo aviso. ©2025 First Capital Property Group, Corredores y Administradores de Bienes Raíces con Licencia.

F

C

**FIRST CAPITAL**  
**Property Group**

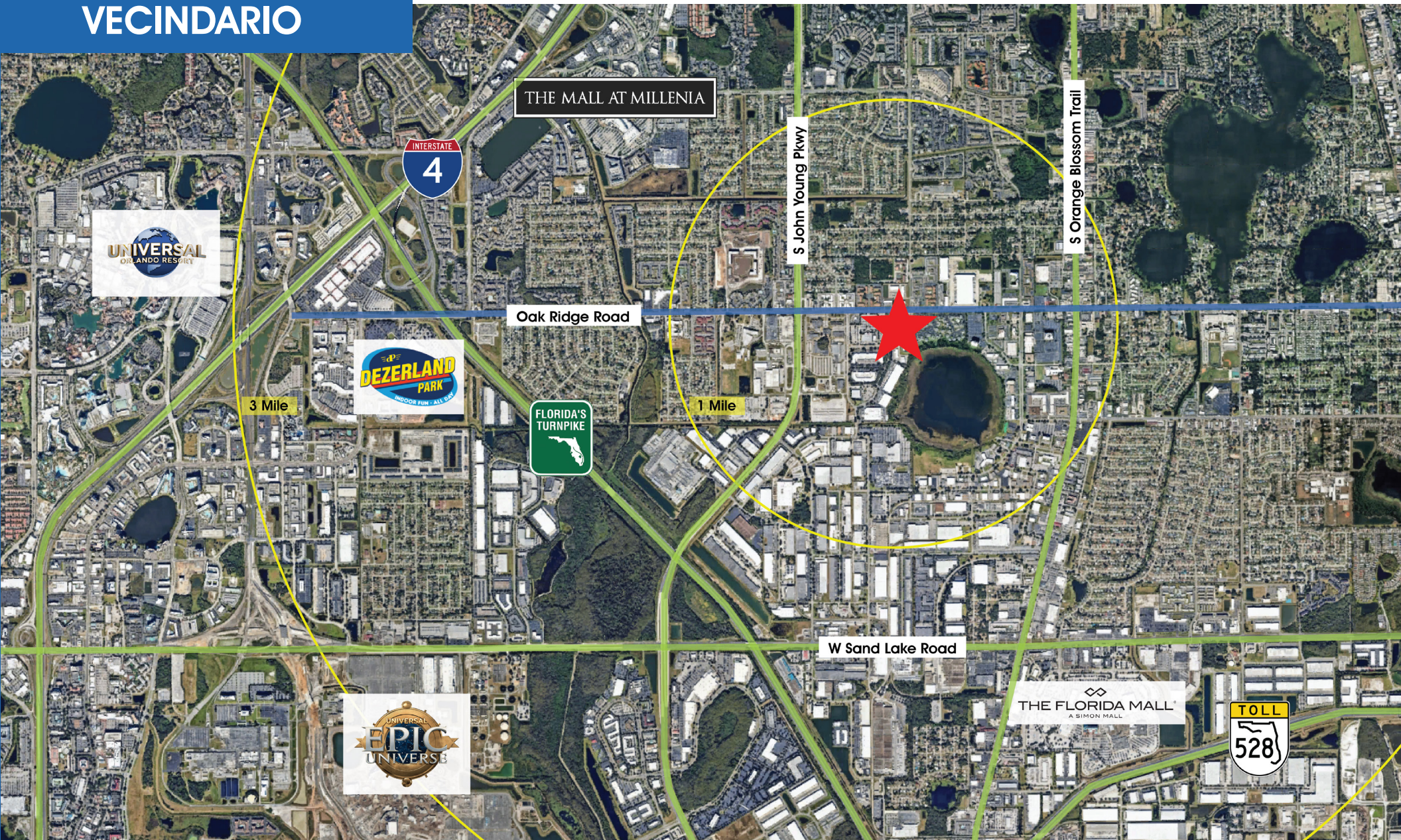
P

G

*Commercial Real Estate Services*



# VECINDARIO



■ 615 E. Colonial Dr., Orlando, FL 32803 ■ Phone: 407.872.0209 ■ [www.FCPG.com](http://www.FCPG.com) ■

La información proporcionada sobre la propiedad en cuestión se considera precisa, pero no se garantiza ni se hace ninguna representación al respecto. Las referencias a metrajes son aproximadas. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, venta o arrendamiento previo, o retiro sin previo aviso. ©2025 First Capital Property Group, Corredores y Administradores de Bienes Raíces con Licencia.



**FIRST CAPITAL**  
**Property Group**

*Commercial Real Estate Services*



# DISPONIBILIDAD



■ 615 E. Colonial Dr., Orlando, FL 32803 ■ Phone: 407.872.0209 ■ [www.FCPG.com](http://www.FCPG.com) ■

La información proporcionada sobre la propiedad en cuestión se considera precisa, pero no se garantiza ni se hace ninguna representación al respecto. Las referencias a metrajes son aproximadas. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, venta o arrendamiento previo, o retiro sin previo aviso. ©2025 First Capital Property Group, Corredores y Administradores de Bienes Raíces con Licencia.