

Oakridge Plaza



ESPACIO COMERCIAL EN ALQUILER

2394 W. Oak Ridge Road, Orlando, FL 32809

Contacto: Michael Castrilli

E: Michael@FCPG.com

Vice Presidente de Servicios de Corretaje P: 407.872.0177 ext. 130

Contacto: Trey Gravenstein

E: Trey@FCPG.com

Vice Presidente de Servicios de Corretaje P: 407.872.0177 ext. 119

En Alquiler: \$26.00 / SF, NNN

Suite 2336: ± 2,000 SF

Suite 2352: ± 2,400 SF

En Alquiler: \$18.00 / SF, NNN

Suite 2368: ± 10,102 SF



**DISPONIBLE
INMEDIATAMENTE**

±2,000 a ±10,102 SF dentro de un centro de vecindario de 75,000 SF ubicado entre las muy transitadas South Orange Blossom Trail (51,500 AADT) y South John Young Parkway (38,500 AADT)

Anclado por Family Dollar, los coarrendatarios incluyen Boost Mobile, United Temps, Antille Cuisines y otros negocios comunitarios

Los outparcels incluyen Church's Chicken, Marco's Pizza y Oakridge Liquors a lo largo de Oak Ridge Road (25,000 AADT)

Ubicado a una cuadra de Mid-Florida Tech, que atrae a más de 2,000 estudiantes y personal al área

Ubicado estratégicamente a 2.4 millas de The Mall at Millenia y a 3.3 millas de The Florida Mall

Relación de estacionamiento: 6 / 1,000 con espacios de estacionamiento disponibles alrededor del centro

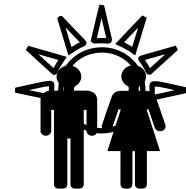
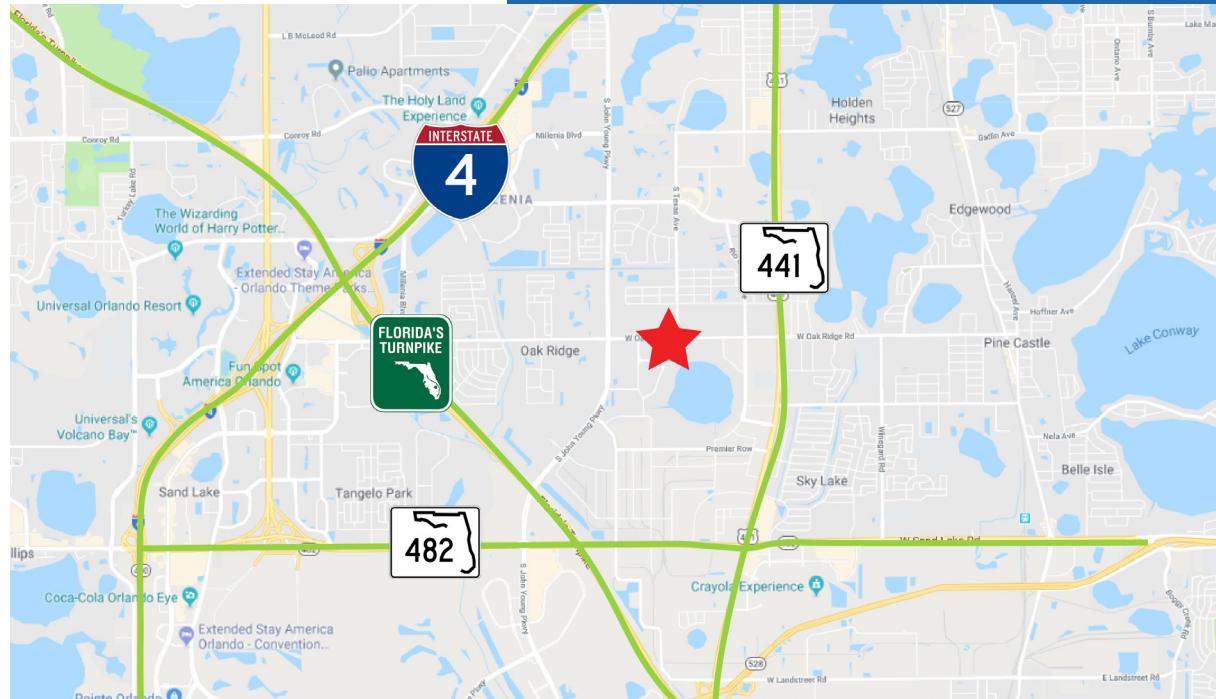
Suite 2336: Suite central en un edificio de tres inquilinos en el lado este del centro, anteriormente United Temps, ideal para uso minorista general o de oficina

Suite 2368: Espacio anteriormente ocupado por La Familia Pawn and Jewelry, ideal para un minorista más grande o una práctica médica comunitaria

615 E. Colonial Dr, Orlando, FL 32803 Phone: 407.872.0209 www.FCPG.com

La información proporcionada sobre la propiedad en cuestión se considera precisa, pero no se garantiza ni se hace ninguna representación al respecto. Las referencias a metrajes son aproximadas. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, venta o arrendamiento previo, o retiro sin previo aviso. ©2025 First Capital Property Group, Corredores y Administradores de Bienes Raíces con Licencia.

UBICACIÓN



**121,639
POBLACIÓN
DIURNA DENTRO
DE 10 MINS**

DEMOGRAFÍA 2025



Población Total

5 Mins
10 Mins
15 Mins

24,942

95,084

217,887



Total de Hogares

8,531

33,468

85,371



Ingreso Promedio
por Hogar

\$66,850

\$75,779

\$91,493

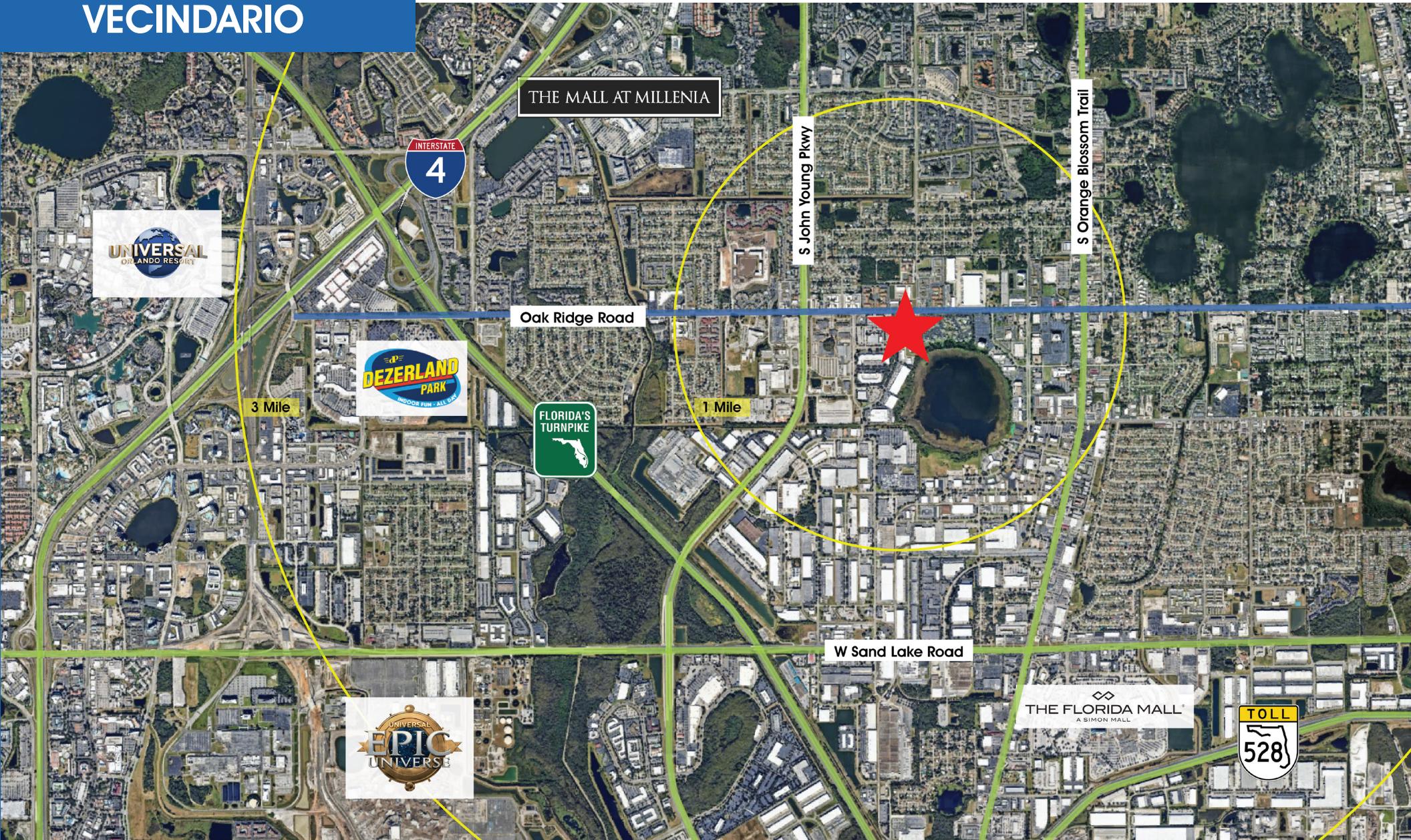
■ 615 E. Colonial Dr., Orlando, FL 32803 ■ Phone: 407.872.0209 ■ www.FCPG.com ■

La información proporcionada sobre la propiedad en cuestión se considera precisa, pero no se garantiza ni se hace ninguna representación al respecto. Las referencias a metrajes son aproximadas. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, venta o arrendamiento previo, o retiro sin previo aviso. ©2025 First Capital Property Group, Corredores y Administradores de Bienes Raíces con Licencia.



**FIRST CAPITAL
Property Group**
Commercial Real Estate Services

VECINDARIO



■ 615 E. Colonial Dr., Orlando, FL 32803 ■ Phone: 407.872.0209 ■ www.FCPG.com ■

La información proporcionada sobre la propiedad en cuestión se considera precisa, pero no se garantiza ni se hace ninguna representación al respecto. Las referencias a metrajes son aproximadas. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, venta o arrendamiento previo, o retiro sin previo aviso. ©2025 First Capital Property Group, Corredores y Administradores de Bienes Raíces con Licencia.



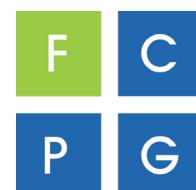
**FIRST CAPITAL
Property Group**
Commercial Real Estate Services

DISPONIBILIDAD



■ 615 E. Colonial Dr., Orlando, FL 32803 ■ Phone: 407.872.0209 ■ www.FCPG.com ■

La información proporcionada sobre la propiedad en cuestión se considera precisa, pero no se garantiza ni se hace ninguna representación al respecto. Las referencias a metrajes son aproximadas. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, venta o arrendamiento previo, o retiro sin previo aviso. ©2025 First Capital Property Group, Corredores y Administradores de Bienes Raíces con Licencia.



**FIRST CAPITAL
Property Group**

Commercial Real Estate Services