

Unit Mix A-1 Storage

Size	Sq. ft.	Total Sq. Ft	Total Units	Total Occ	Total Vac	Monthly Rate	Monthly GPR	Annual GPR	Pro forma Rate (boost 10%)	Pro forma Monthly	Pro forma Annual
3 x 5	15	240	16	15	1	\$ 35.00	\$ 34.72	\$ 416.64	\$ 38.50	\$ 616.00	\$ 7,392.00
4 x 4	16	784	49	44	5	\$ 38.64	\$ 1,893.36	\$ 22,720.32	\$ 42.50	\$ 2,082.70	\$ 24,992.35
3 x 6	18	18	1	1	0	\$ 37.93	\$ 37.93	\$ 455.16	\$ 41.72	\$ 41.72	\$ 500.68
4 x 5	20	160	8	6	2	\$ 42.30	\$ 338.40	\$ 4,060.80	\$ 46.53	\$ 372.24	\$ 4,466.88
3.5 x 6	21	63	3	1	2	\$ 45.14	\$ 135.42	\$ 1,625.04	\$ 49.65	\$ 148.96	\$ 1,787.54
4 x 6	24	1,968	82	77	5	\$ 53.15	\$ 4,358.30	\$ 52,299.60	\$ 58.47	\$ 4,794.13	\$ 57,529.56
5 x 5	25	100	4	4	0	\$ 54.24	\$ 216.96	\$ 2,603.52	\$ 59.66	\$ 238.66	\$ 2,863.87
4.5 x 6	27	189	7	6	1	\$ 55.57	\$ 388.99	\$ 4,667.88	\$ 61.13	\$ 427.89	\$ 5,134.67
3.5 x 8	28	84	3	3	0	\$ 56.88	\$ 170.64	\$ 2,047.68	\$ 62.57	\$ 187.70	\$ 2,252.45
4 x 7	28	28	1	1	0	\$ 57.27	\$ 57.27	\$ 687.24	\$ 63.00	\$ 63.00	\$ 755.96
3 x 10	30	30	1	1	0	\$ 60.78	\$ 60.78	\$ 729.36	\$ 66.86	\$ 66.86	\$ 802.30
5 x 6	30	120	4	4	0	\$ 60.78	\$ 243.12	\$ 2,917.44	\$ 66.86	\$ 267.43	\$ 3,209.18
4 x 8	32	2,656	83	80	3	\$ 66.40	\$ 5,511.20	\$ 66,134.40	\$ 73.04	\$ 6,062.32	\$ 72,747.84
6 x 6	36	396	11	11	0	\$ 71.06	\$ 781.66	\$ 9,379.92	\$ 78.17	\$ 859.83	\$ 10,317.91
6 x 6.5	39	273	7	7	0	\$ 76.36	\$ 534.52	\$ 6,414.24	\$ 84.00	\$ 587.97	\$ 7,055.66
4 x 10	40	200	5	5	0	\$ 82.45	\$ 412.25	\$ 4,947.00	\$ 90.70	\$ 453.48	\$ 5,441.70
5 x 8	40	40	1	1	0	\$ 85.69	\$ 85.69	\$ 1,028.28	\$ 94.26	\$ 94.26	\$ 1,131.11
4.5 x 10	45	45	1	1	0	\$ 100.56	\$ 100.56	\$ 1,206.72	\$ 110.62	\$ 110.62	\$ 1,327.39
6 x 7.5	45	45	1	1	0	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 1,020.00	\$ 93.50	\$ 93.50	\$ 1,122.00
6 x 8	48	144	3	3	0	\$ 97.00	\$ 291.00	\$ 3,492.00	\$ 106.70	\$ 320.10	\$ 3,841.20
4.5 x 11	50	50	1	1	0	\$ 97.17	\$ 97.17	\$ 1,166.04	\$ 106.89	\$ 106.89	\$ 1,282.64
5 x 10	50	1,850	37	37	0	\$ 99.78	\$ 3,691.86	\$ 44,302.32	\$ 109.76	\$ 4,061.05	\$ 48,732.55
6.5 x 8	52	52	1	1	0	\$ 104.03	\$ 104.03	\$ 1,248.36	\$ 114.43	\$ 114.43	\$ 1,373.20
6 x 9	54	108	2	2	0	\$ 105.00	\$ 210.00	\$ 2,520.00	\$ 115.50	\$ 231.00	\$ 2,772.00
5 x 11	55	495	9	9	0	\$ 107.40	\$ 966.60	\$ 11,599.20	\$ 118.14	\$ 1,063.26	\$ 12,759.12
7 x 8	56	56	1	1	0	\$ 114.00	\$ 114.00	\$ 1,368.00	\$ 125.40	\$ 125.40	\$ 1,504.80
6 x 10	60	1,560	26	26	0	\$ 117.18	\$ 3,046.68	\$ 36,560.16	\$ 128.90	\$ 3,351.35	\$ 40,216.18
8 x 8	64	576	9	9	0	\$ 121.00	\$ 1,089.00	\$ 13,068.00	\$ 133.10	\$ 1,197.90	\$ 14,374.80
6 x 11	66	132	2	2	0	\$ 125.00	\$ 250.00	\$ 3,000.00	\$ 137.50	\$ 275.00	\$ 3,300.00
7.5 x 10	75	75	1	1	0	\$ 143.00	\$ 143.00	\$ 1,716.00	\$ 157.30	\$ 157.30	\$ 1,887.60
8 x 10	80	720	9	9	0	\$ 152.00	\$ 1,368.00	\$ 16,416.00	\$ 167.20	\$ 1,504.80	\$ 18,057.60
6 x 13.5	81	81	1	1	0	\$ 157.00	\$ 157.00	\$ 1,884.00	\$ 172.70	\$ 172.70	\$ 2,072.40
7.5 x 11	83	83	1	1	0	\$ 155.00	\$ 155.00	\$ 1,860.00	\$ 170.50	\$ 170.50	\$ 2,046.00
8 x 11	88	176	2	2	0	\$ 166.00	\$ 332.00	\$ 3,984.00	\$ 182.60	\$ 365.20	\$ 4,382.40
6 x 16	96	96	1	1	0	\$ 181.00	\$ 181.00	\$ 2,172.00	\$ 199.10	\$ 199.10	\$ 2,389.20
10 x 10	100	2,100	21	21	0	\$ 188.00	\$ 3,948.00	\$ 47,376.00	\$ 206.80	\$ 4,342.80	\$ 52,113.60
10 x 11	110	1,650	15	15	0	\$ 204.00	\$ 3,060.00	\$ 36,720.00	\$ 224.40	\$ 3,366.00	\$ 40,392.00
6 x 19	114	114	1	1	0	\$ 228.00	\$ 228.00	\$ 2,736.00	\$ 250.80	\$ 250.80	\$ 3,009.60
11 x 12	132	132	1	1	0	\$ 254.00	\$ 254.00	\$ 3,048.00	\$ 279.40	\$ 279.40	\$ 3,352.80

17,689 432 413 19 \$35,133.11 \$ 421,597.32 \$ 4,488.84 \$39,224.23 \$ 470,690.75

Flex Space 1 3,000 1 0 1 \$4,000.00 \$ 4,000.00 \$ 48,000.00 \$ 4,400.00 \$ 4,136.00 \$ 49,632.00

Total Potential

Gross Income **\$39,133.11** **\$ 469,597.32** **\$43,360.23** **\$ 520,322.75**

Vacancy Rate

on Self Storage 2.66% \$ 932.87 \$ 11,194.44

As of 10/30/25 3.51%

\$ 1,232.29 \$ 14,787.48