

CLIENTE : YAHARA CARO #2022-0962

SOLICITADO POR : INTEGRATED LEGAL SOLUTIONS, PSC

CASO : BOQUERÓN

FINCA: # 30679 Inscrita al folio 145 del tomo 902 de Cabo Rojo Registro de la Propiedad de San German I.

DESCRIPCIÓN: Tal cual surge en su inscripción Nota Marginal TOMO 145

RUSTICA: Rústica: Finca rústica localizada en el Barrio Boquerón de Cabo Rojo, con una cabida de 1,292.1616 metros cuadrados, equivalentes a .3282 cuerdas, colindando por el Norte, con el Lote llamado remanente 1994; por el Sur, con el lote Uno; por el Este, con el camino municipal no pavimentado que conduce al faro extensión de la Carretera 301; y por el Oeste, con faja de terreno para a uso público y/o a servidumbre de paso perpetua que a su vez colinda con el área marítima terrestre.

Esta finca se halla beneficiada como predio dominante con una servidumbre de derecho de uso de piscina y con servidumbre de paso de tanque de agua sobre la finca 30681 como predio sirviente.

TRACTO REGISTRAL: Se forma por Agrupación de la finca # 30,676 y 30,677, de Cabo Rojo.

DOMINIO:

Consta inscrito a favor de INMOBILIARIA SALINAS, INC, quien adquieren el dominio de esta propiedad por compra a JOSE GUILLERMO IZQUIERDO STELLA y su esposa MARIA TERESA SAN MIGUEL KING por el precio de \$543,609.00, según consta de la escritura # 5, otorgada en San Juan, el 29 de junio de 2007, ante el notario Larissa Maldonado Carrasco. Inscrita al folio 145 tomo 902 de Cabo Rojo finca 30679 inscripción 4ta.

GRAVÁMENES:

I. **Afecta por su procedencia LIBRE**

II. **Afecta por si:**

- **SERVIDUMBRE DE PASO:** De Planta de Tratamiento de Aguas Negras como Predio Sirviente a favor de las fincas 30680, 30681, 30682 y 30683; valorada en \$500.00, según consta escritura # 36, otorgada en San Juan el día 5 de diciembre de 2003, ante el notario Vigmalia Medero Perez, inscrita al folio 145 del tomo 902 de Cabo Rojo finca # 30679 inscripción 2a.
- **SERVIDUMBRE DE PASO:** De Planta de Tratamiento de Aguas Negras como Predio Sirviente a favor de las fincas 30680, 30681, 30682 y 30683; valorada en \$500.00, a su vez se constituye servidumbre de tanque de agua a favor de la finca 29160, según consta escritura # 36, otorgada en San Juan el día 5 de diciembre de 2003, ante el notario Vigmalia Medero Perez, inscrita al folio 145 del tomo 902 de Cabo Rojo finca # 30679 inscripción 3a.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN:

- Al asiento 2019-048955-SG01, del día 13 de mayo de 2019, se presentó la escritura # 8 de Compraventa, otorgada el día 13 de mayo de 2019 ante el notario Francheska T De Castro Perez-Moris mediante el cual INMOBILIARIA SALINAS, INC venden a favor de PUERTO RICO CONSULTANTS LLC, (Serie So) por el precio de \$75,000.00.

NOTA: Debido al sistema de entrada electrónica de documentos usado en el Registro no podemos determinar la existencia de algún otro documento adicional relacionado con esta propiedad. Este documento es exclusivo e intransferible a la institución solicitante. No somos responsables por Errores u Omisiones en la entrada de documentos en la Presentación.

REVISADOS: Registros de embargos, sentencias, contribuciones federales, registro de gravámenes creado por la Ley 12 del 20 de enero de 2010 digitalizados en el Sistema Karibe y la bitácora electrónica de Ágora al 19 de septiembre de 2017 y sistema Karibe al **ASIENTO 2022-131436-SG01 ; FECHA: 11 DE OCTUBRE DE 2022; HORA: 9:17 AM**

Hoy 11 DE OCTUBRE DE 2022
SBR (17.8.22) ACT (11.10.22)