

1. ESTE PLANO ESTA REFERIDO AL SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS ESTATALES LAMBERT NAD83 NA 2011 (EPOCH 2010) Y LAS ELEVACIONES AL PRVD02.
2. TODAS LAS MEDIDAS ESTAN EXPRESADAS EN METROS, AL MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.
3. LA INFORMACION MOSTRADA EN ESTE PLANO REPRESENTA EL RESULTADO DE LAS MEDICIONES HECHAS PARA LA FECHA INDICADA EN EL PLANO Y SOLO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA INDICACION DE LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL MOMENTO.
4. LA INFORMACION PROVISTA EN ESTE PLANO PUEDE O NO MOSTRAR TODAS LAS ESTRUCTURAS Y UTILIDADES EXISTENTES POR ENCIMA Y POR DEBAJO DEL TERRENO.
5. LAS COLINDANCIAS FUERON LOCALIZADAS FISICAMENTE EN EL CAMPO, SEGUN EXISTEN.
6. SIMBOLOS SON UNICAMENTE PARA PROPOSITO DE ILUSTRACION, ELLOS NO NECESARIAMENTE SON DEL MISMO TIPO O TAMAÑO DEL OBJETO QUE ELLOS REPRESENTAN.
7. LOS NOMBRES DE LOS COLINDANTES FUERON OBTENIDOS DEL CATASTRO DIGITAL (CRM).

#69 AVE. PONCE DE LEON FOLIO 88 TOMO 1470 DE RIO PIEDRAS NORTE FINCA NUM 2247	#8 CALLE SANTIAGO IGLESIAS FOLIO 115 TOMO 1469 DE RIO PIEDRAS NORTE FINCA NUM 2218
NUM. CATASTRO (CRIM): 063-011-013-01 063-011-013-02	NUM. CATASTRO (CRIM): 063-011-013-03
#10 CALLE SANTIAGO IGLESIAS FOLIO 157 TOMO 1479 DE RIO PIEDRAS NORTE FINCA NUM 2369	
NUM. CATASTRO (CRIM): 063-011-013-04	

	= ESTACION DE CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL		= ARBOL
	= POSTE DE MADERA		= VERJA DE ALAMBRE ESLABANADO
	= POSTE CONCRETO CON LUMINARIA		= LINEA DE COLINDANCIA
	= PARRILLA PLUVIAL		= LINEAS DE CONTOURNO INTERVALO 0.25 MTS
	= CONTADOR DE AGUA		= ESTRUCTURA EXISTENTE

LOTE #10 CALLE SANTIAGO IGLESIA						
DATOS DE MENSURA						
LINEA	RUMBO	DISTANCIA	PUNTO	COORDENADAS		DESCRIPCION
				NORTE (Y)	ESTE (X)	
1-2	S 75°52'43" W	10.11	1	266088.7785	239642.7740	PARED EDIFICIO
2-3	N 11°45'24" W	25.00	2	266086.3111	239632.9662	PARED EDIFICIO
3-4	N 77°20'43" E	10.00	3	266110.7866	239627.8723	PARED EDIFICIO
4-1	S 12°0'8" E	24.74	4	266112.9774	239637.6294	PARED EDIFICIO
AREA = 250.00		METROS CUADRADOS		 0.0636		CUERDAS

LOTE #8 CALLE SANTIAGO IGLESIA						
DATOS DE MENSURA						
LINEA	RUMBO	DISTANCIA	PUNTO	COORDENADAS		DESCRIPCION
				NORTE (Y)	ESTE (X)	
5-6	N 11°28'2" W	21.61	5	266087.3372	239622.4301	MURO
6-3	N 76°51'34" E	10.00	6	266108.5132	239618.1341	PARED EDIFICIO
3-2	S 11°45'24" E	25.00	3	266110.7866	239627.8723	PARED EDIFICIO
2-9	S 76°51'34" W	10.00	2	266086.3111	239632.9662	PARED EDIFICIO
9-5	N 13°35'57" W	3.39	9	266084.0377	239623.2280	MURO
AREA = 250.00		METROS CUADRADOS		0.0639		CUERDAS

DATOS DE MENSURA						
LINEA	RUMBO	DISTANCIA	PUNTO	COORDENADAS		DESCRIPCION
				NORTE (Y)	ESTE (X)	
5-11	S 79°4'21" W	28.91	5	266087.3458	239622.4281	MURO
11-12	N 11°54'54" W	20.73	11	266081.8660	239594.0450	PARED EDIFICIO
12-6	N 77°20'52" E	29.07	12	266102.1450	239589.7660	PARED EDIFICIO
6-5	S 11°28'2" E	21.60	6	266108.5132	239618.1341	PARED EDIFICIO

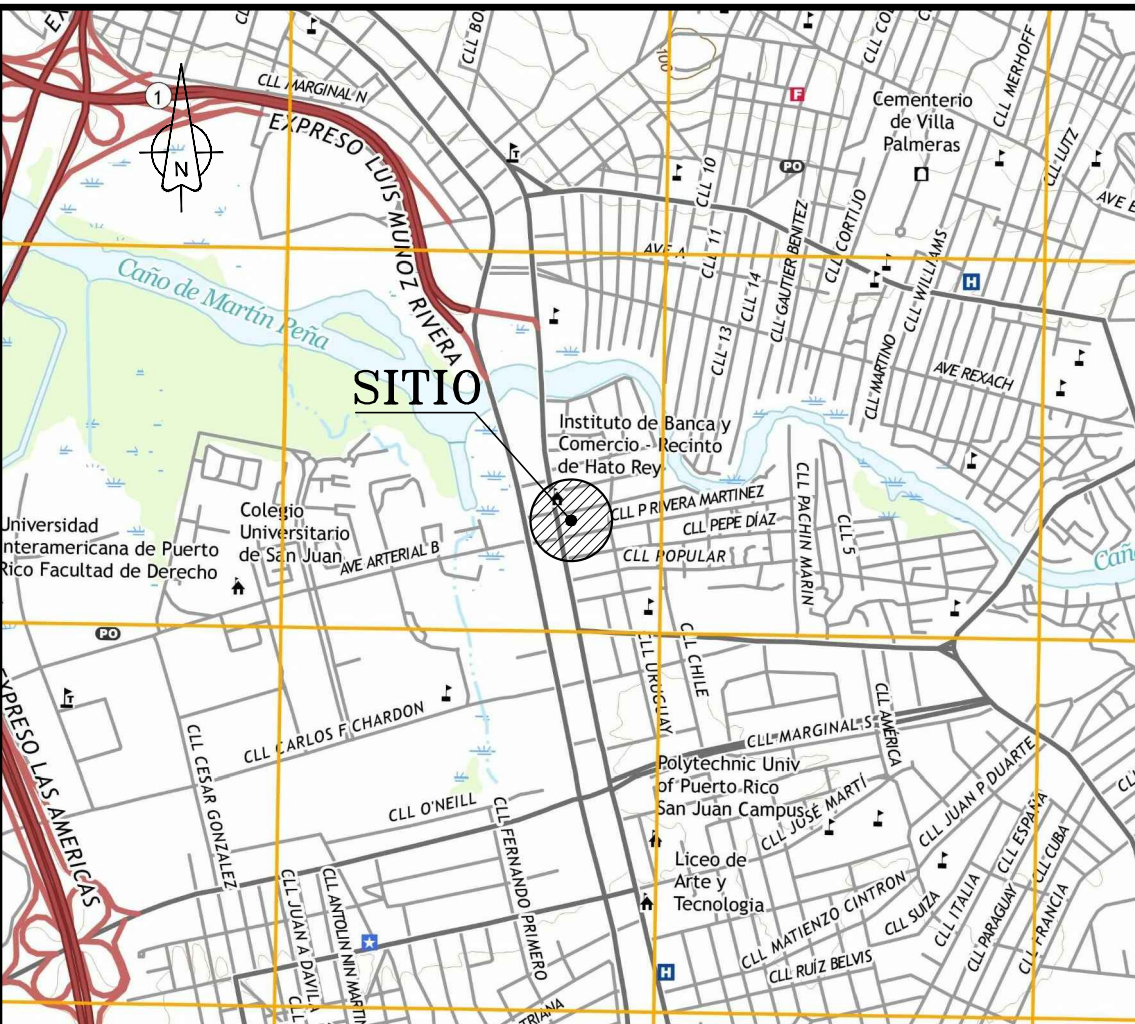
AREA = 613.4274

METROS CUADRADOS

0.1561 CUERDAS

RESUMEN DE AREA LOTE #69			
AREA SEGUN MENSURA:	613.4274 METROS CUADRADOS	=0=	0.1561 CUERDAS
- AREA INSCRITA:	600.00 METROS CUADRADOS	=0=	0.1527 CUERDAS
AUMENTO EN AREA:	13.4274 METROS CUADRADOS	=0=	0.0034 CUERDAS (2%)

YO, AGRIMENSOR CARLOS R. FOURNIER MORALES, LICENCIA 21195, CERTIFICO QUE SOY EL PROFESIONAL QUE CONFECCIONO ESTE PLANO Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, TAMBIEN, CERTIFICO QUE ENTENDIO QUE DICHO PLANO Y ESPECIFICACIONES SE CONFECCIONO CON DEBIDA VERDAD Y CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO CONJUNTO Y LAS DISPOSICIONES APPLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CODIGOS DE CONSTRUCCION VIGENTES DE LAS AGENCIAS, JUNTAS REGLAMENTADORAS O DE LAS AGENCIAS CON CUYA JURISDICCION CORRESPONDE, RECONOZCO QUE LA PREPARACION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES HA SIDO CUMPLIDO CABALEMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "LEY PARA LA INVERSION POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUENA" Y QUE, EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 100 DE 19 DE JULIO DE 1990, SEGUN ENMENDADA, Y LA LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGUN ENMENDADA, SEGUN APLIQUE RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACION FALSA O FALSIFICACION DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONEJAMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MI, MIS AGENTES O POR CUALQUIER OTRO PERSONA QUE SE HAYA OCUPADO DE ELLOS, ME HAN HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCION JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OPCI.



LOCALIZACION NORTE (Y) = 266097.902
ESTE (X) = 239618.786 ESCALA 1:20,000

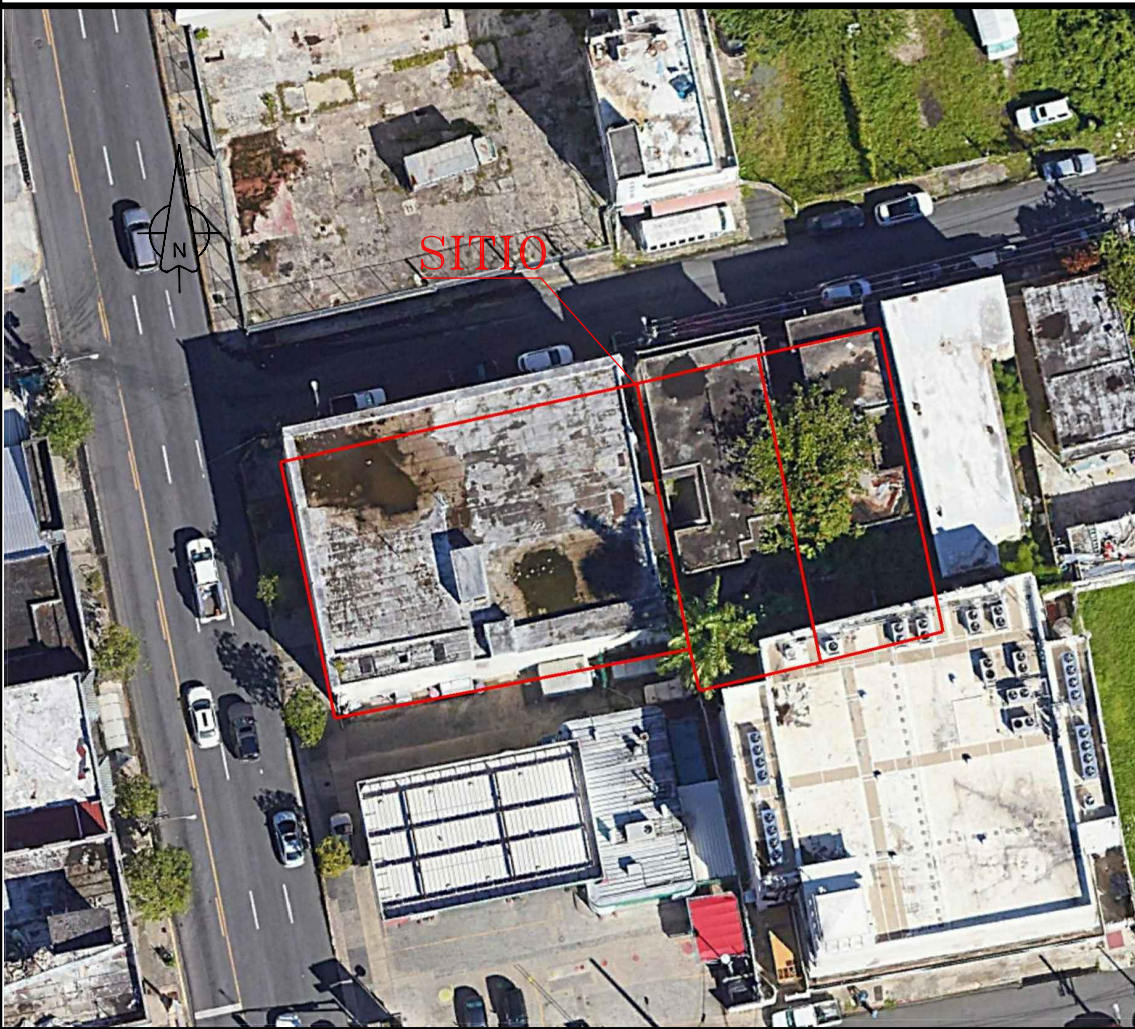
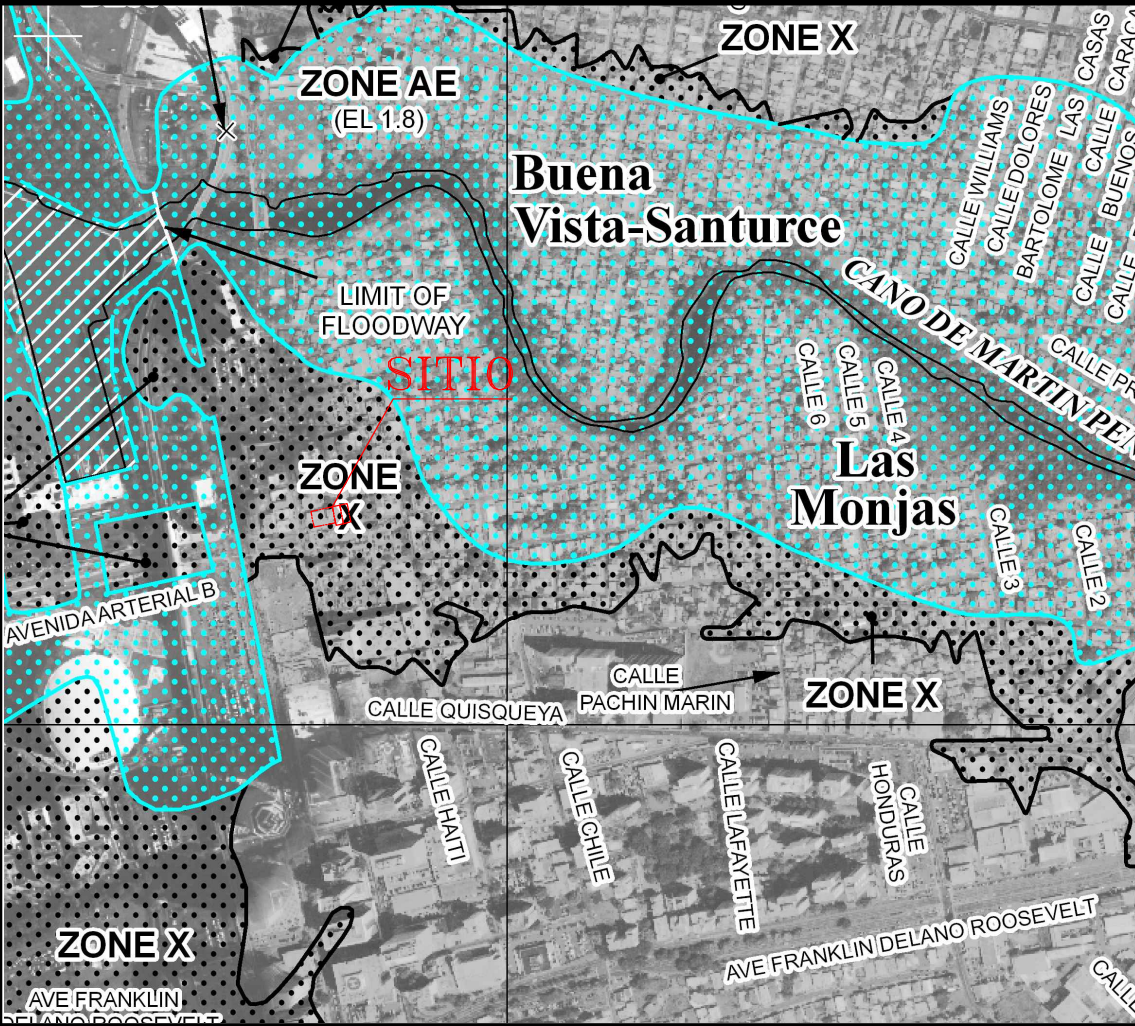
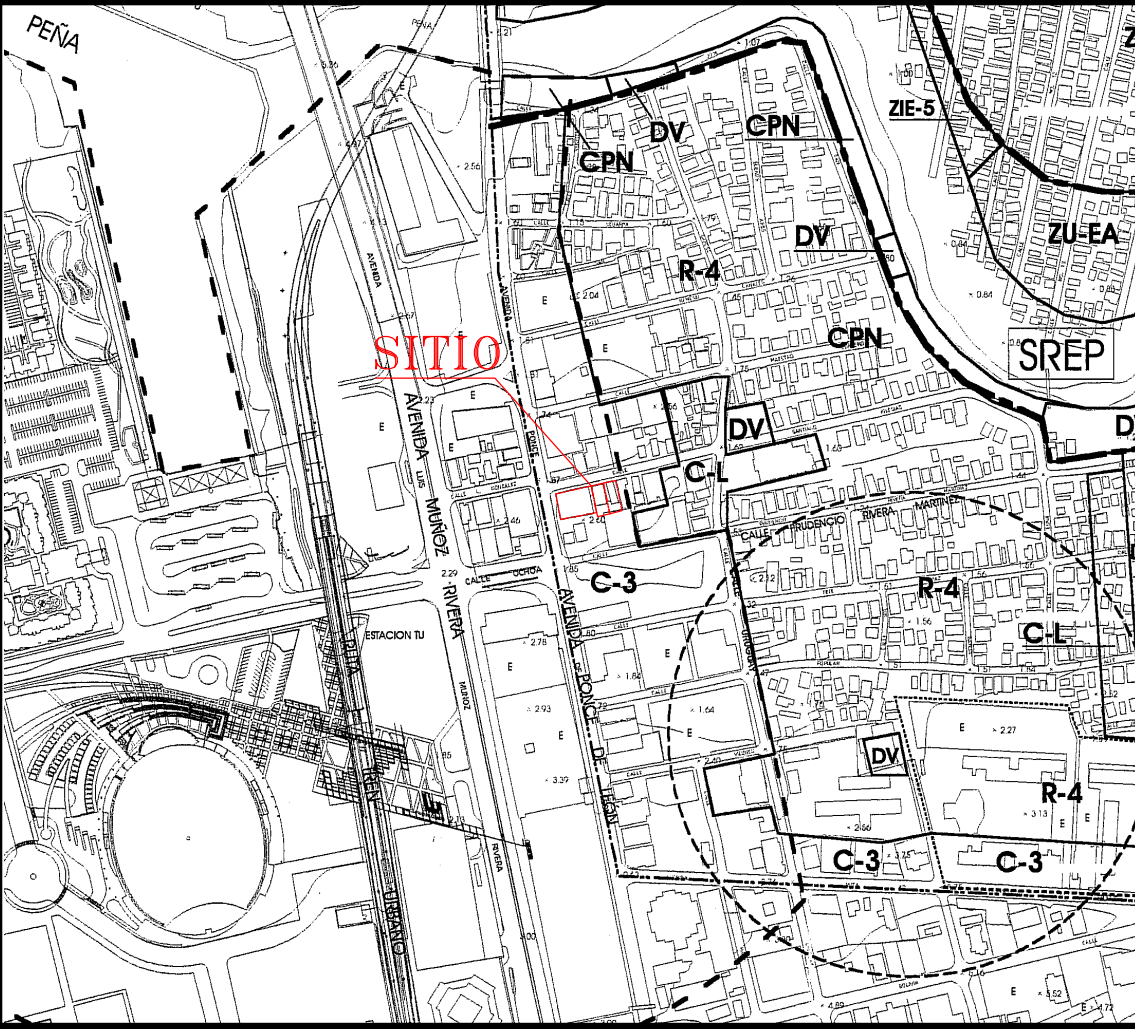


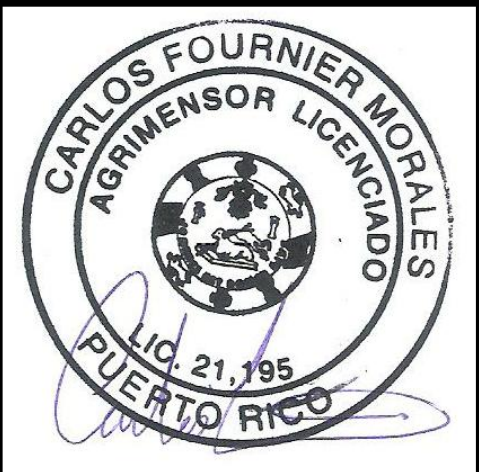
IMAGEN AEREA



MAPA FEMA MAPA REVISADO: Noviembre 18, 2009
 NUMERO DE MAPA: 72000C0370J ZONA X



MAPA DE CALIFICACION MUNICIPIO DE SAN JUAN P.R., HOJA M. PENA 2-3 (2007)
VIGENCIA: 11 MAYO 2007
CALIFICACION: C-3 (DISTRITO COMERCIAL CENTRAL)



No.	DESCRIPCION	FECHA:

PLANO DE MENSURA DE TRES (3) PREDIOS PROPIEDAD
DE RAD-MAN, 69, LLC; LOCALIZADOS EN LA AVENIDA
PONCE DE LEON INTERSECCION CON LA CALLE
SANTIAGO IGLESIAS, BARRIO MARTIN PEÑA,
SAN JUAN, PUERTO RICO

DIBUJADO POR: J. LOPEZ	
DATA DE CAMPO: H. NIEVES	
ESCALA: 1:150	ESC. PLOTEO 1=1
FECHA: 20 DE MAYO DE 2022	



AGRIM-1