

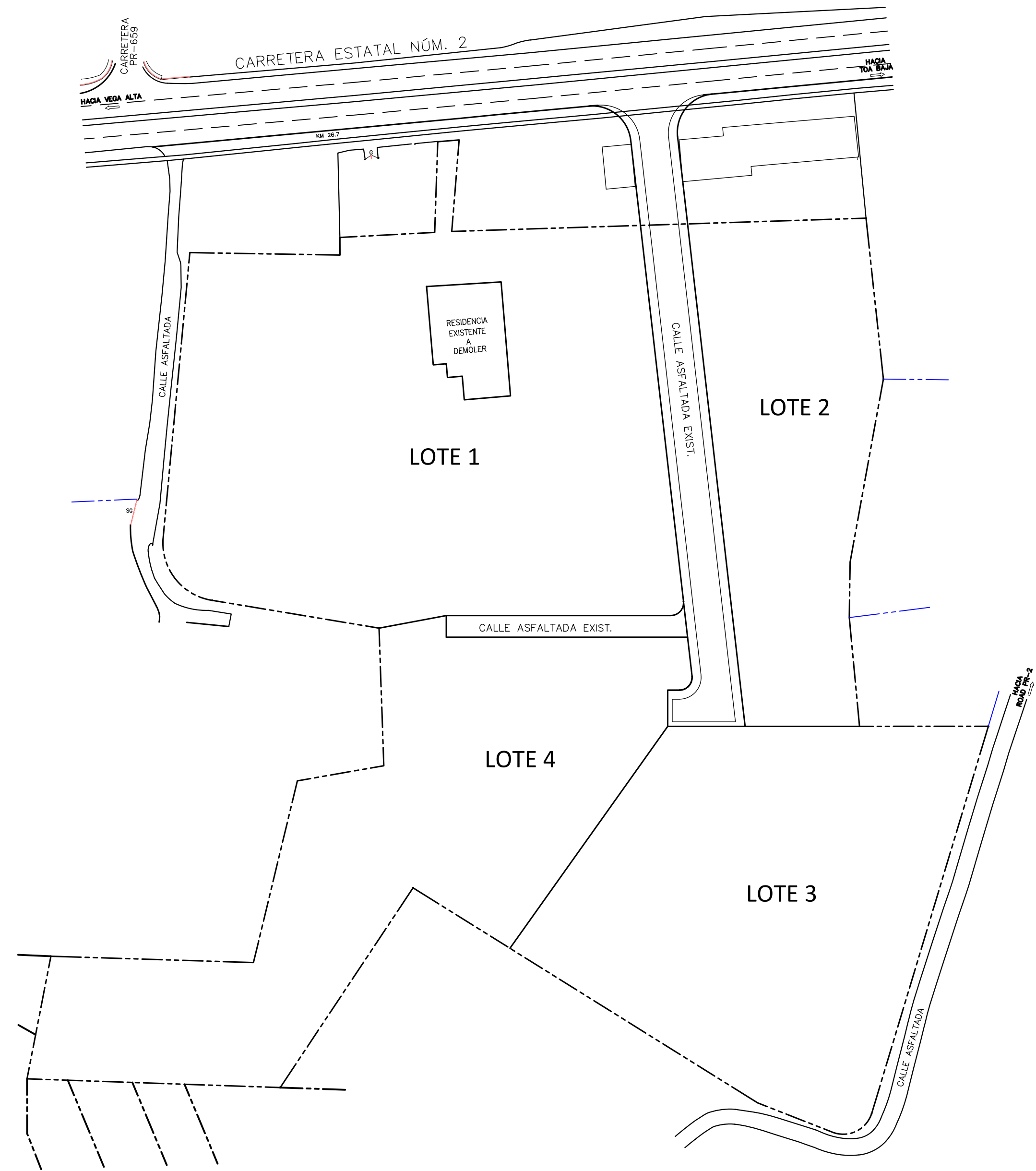
**ÍNDICE:**

- 1- PLANO DE SITUACIÓN
- 2- MENSURA Y TOPOGRAFÍA
- 3- SUBDIVISIÓN DE SOLARES
- 4- PLANO DE NIVELES
- 5- ALCANTARILLADO PLUVIAL
- 6- PERFILES PLUVIAL Y DE CALLES
- 7- DISTRIBUCIÓN DE AGUA
- 8- DETALLES DE ACUEDUCTO
- 9- DETALLES DE POZO SÉPTICO

# PLANO DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL SOLDORADO

## CARR. NÚM. 2, Km. 26.7

### BARRIO ESPINOSA DORADO, PUERTO RICO



**ÁREA DE LA PARCELA**  
 = 41,269.15 m.c.  
 = 10.50 cdas.

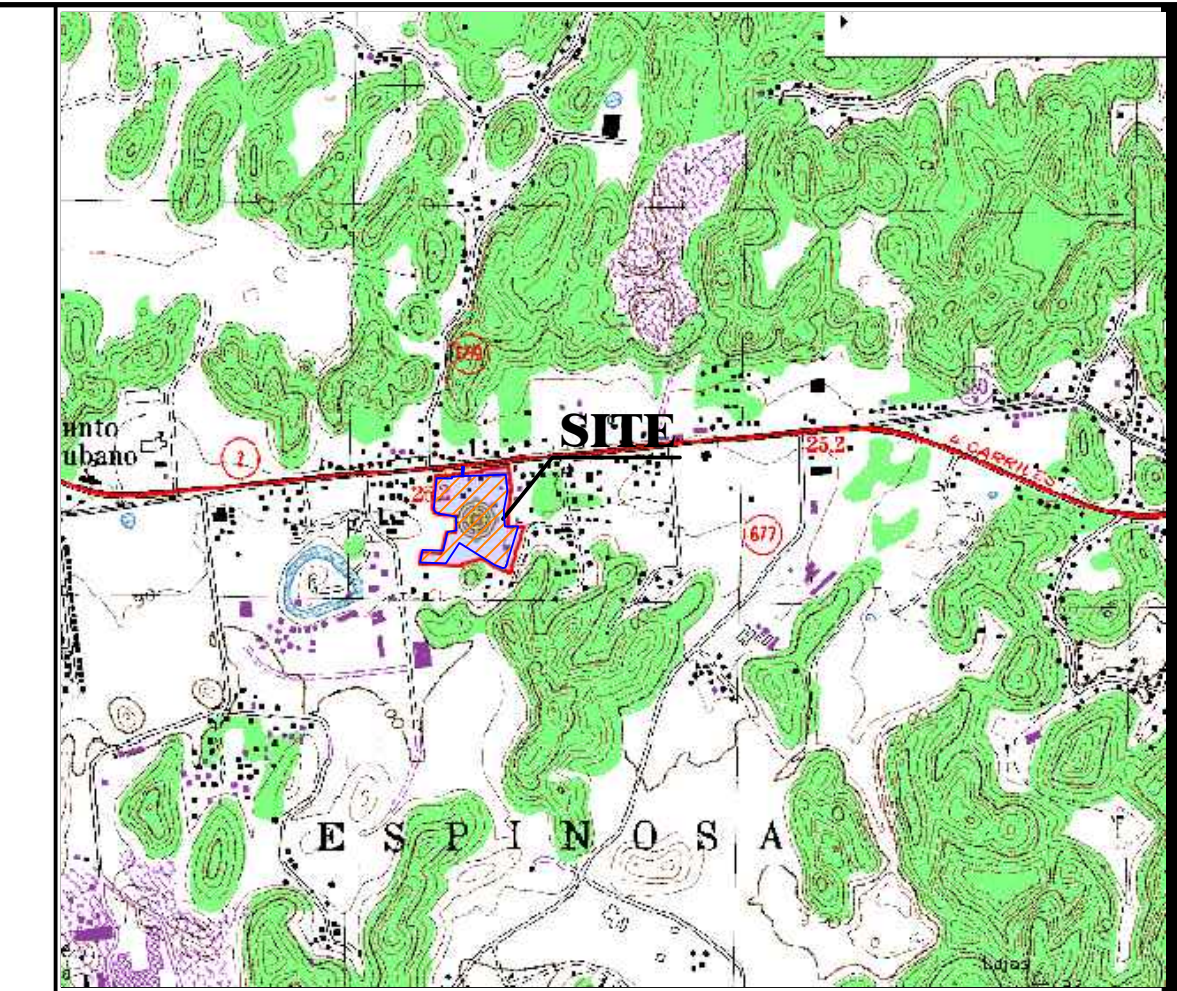
**NÚMERO DE CATASTRO**  
 11-083-000-002-88

**DATOS DE INSCRIPCIÓN**

FINCA = 504  
 TOMO = 263  
 FOLIO = 108  
 BAYAMÓN 4

**DUEÑO :**

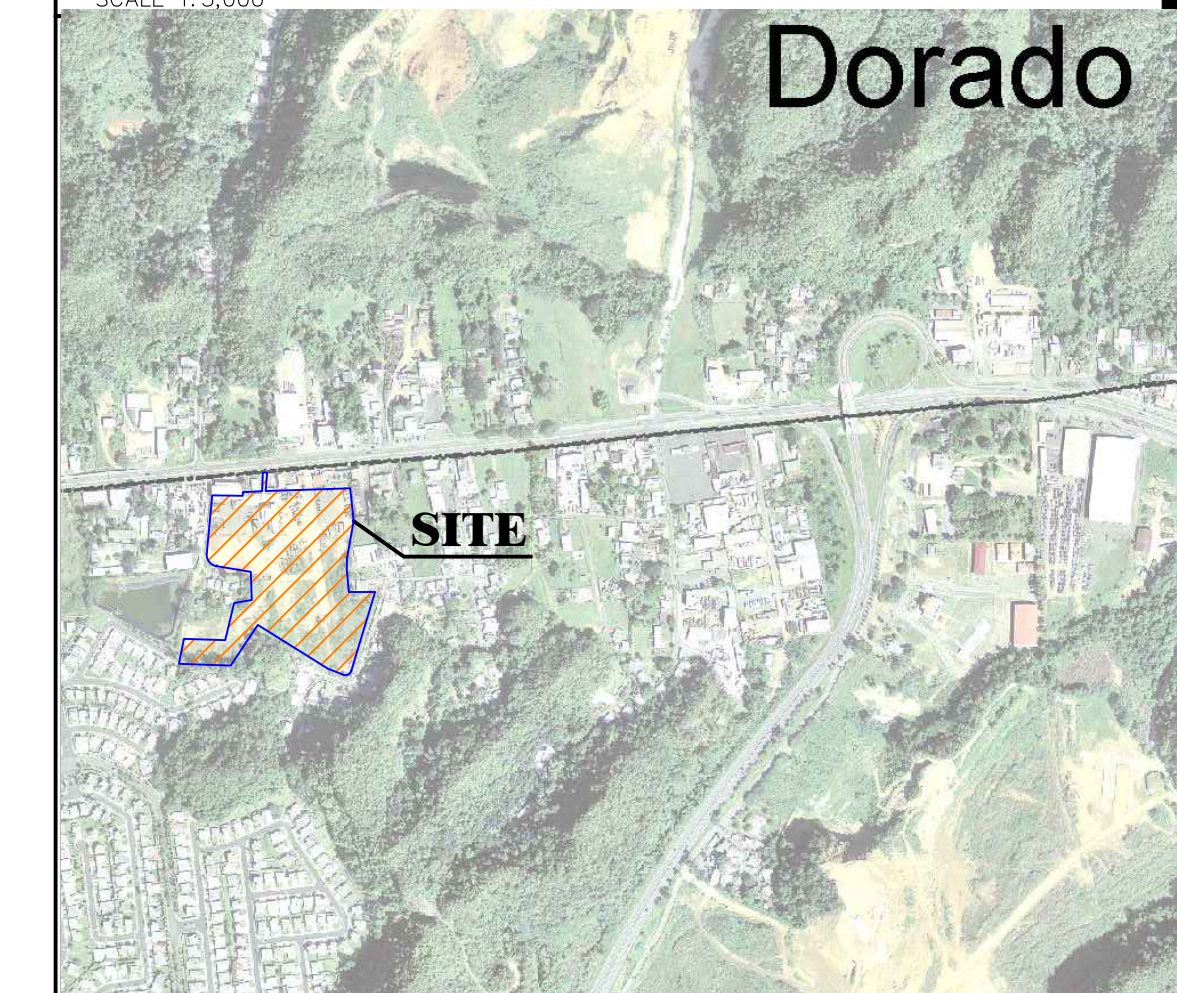
RAD-MAN BAYAMÓN IV-D, LLC  
 MIRAMAR PLAZA CENTER  
 954 PONCE DE LEÓN AVE.  
 SUITE 204  
 SAN JUAN, PR 00907



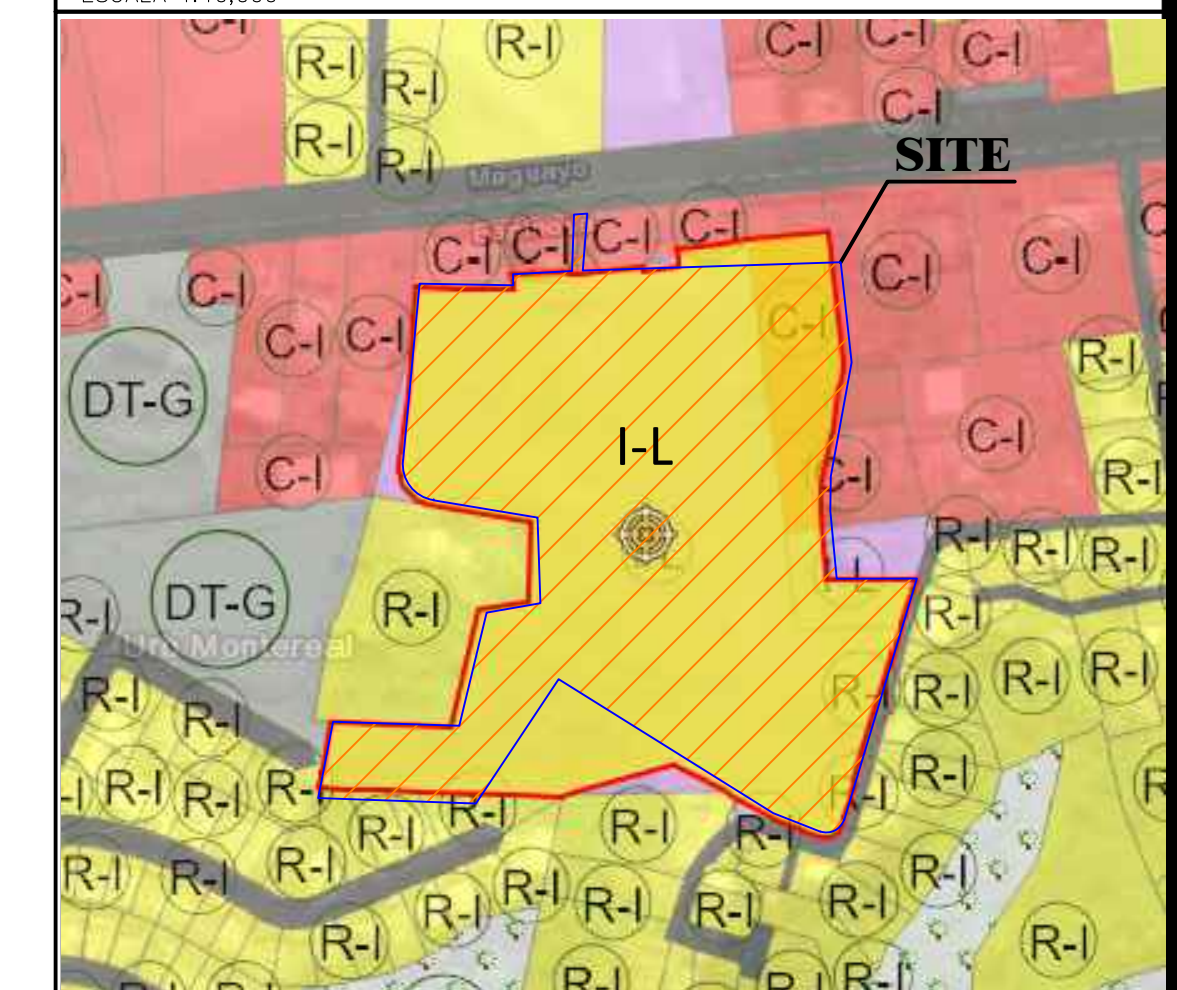
MAPA DE LOCALIZACIÓN  
 ESCALA 1:20,000 QUADRÁNGULO DE VEGA ALTA NORTE (Y) = 271375.14 ESTE (X) = 217866.01



FOTO AÉREA  
 ESCALA 1:3,000



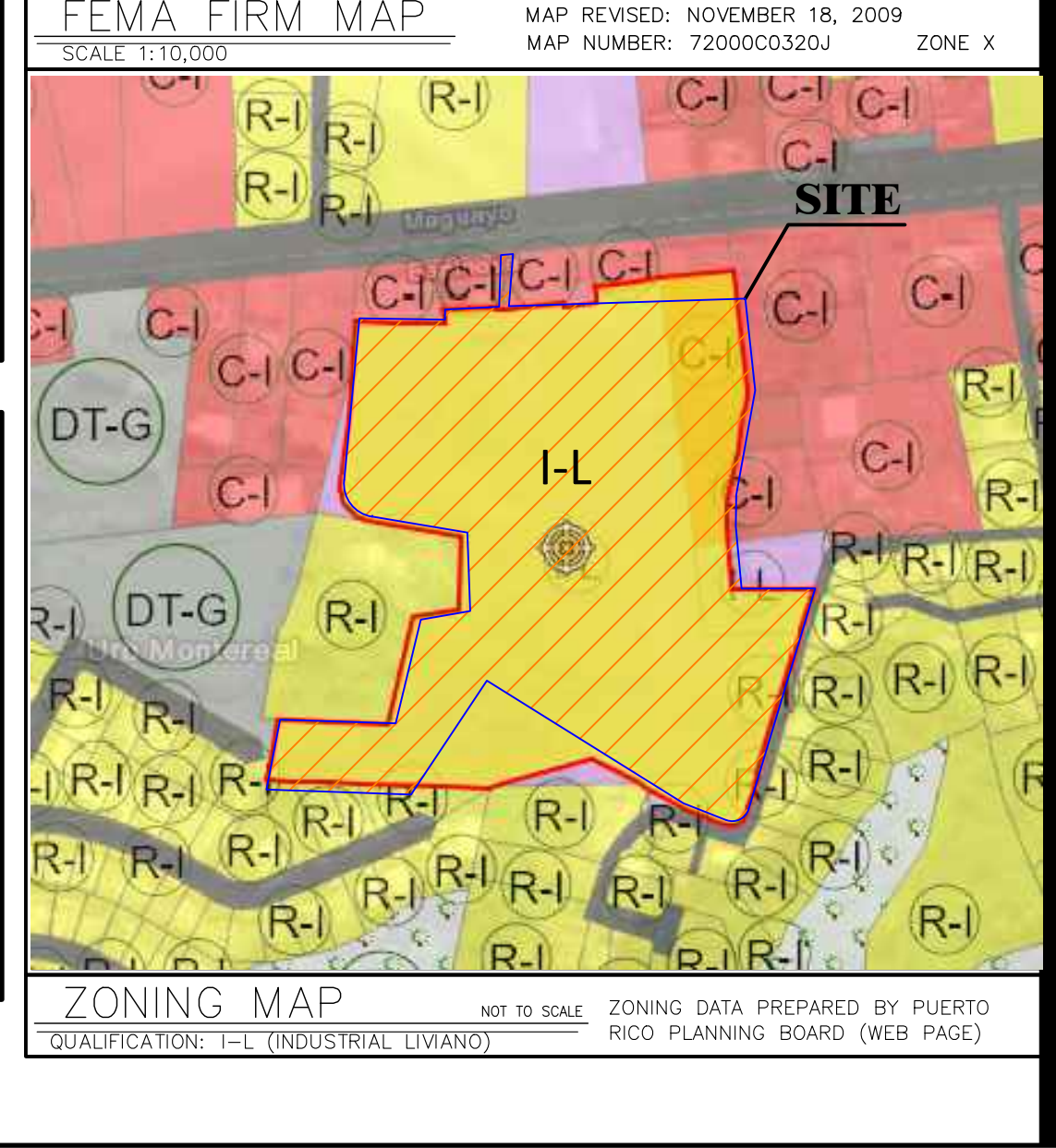
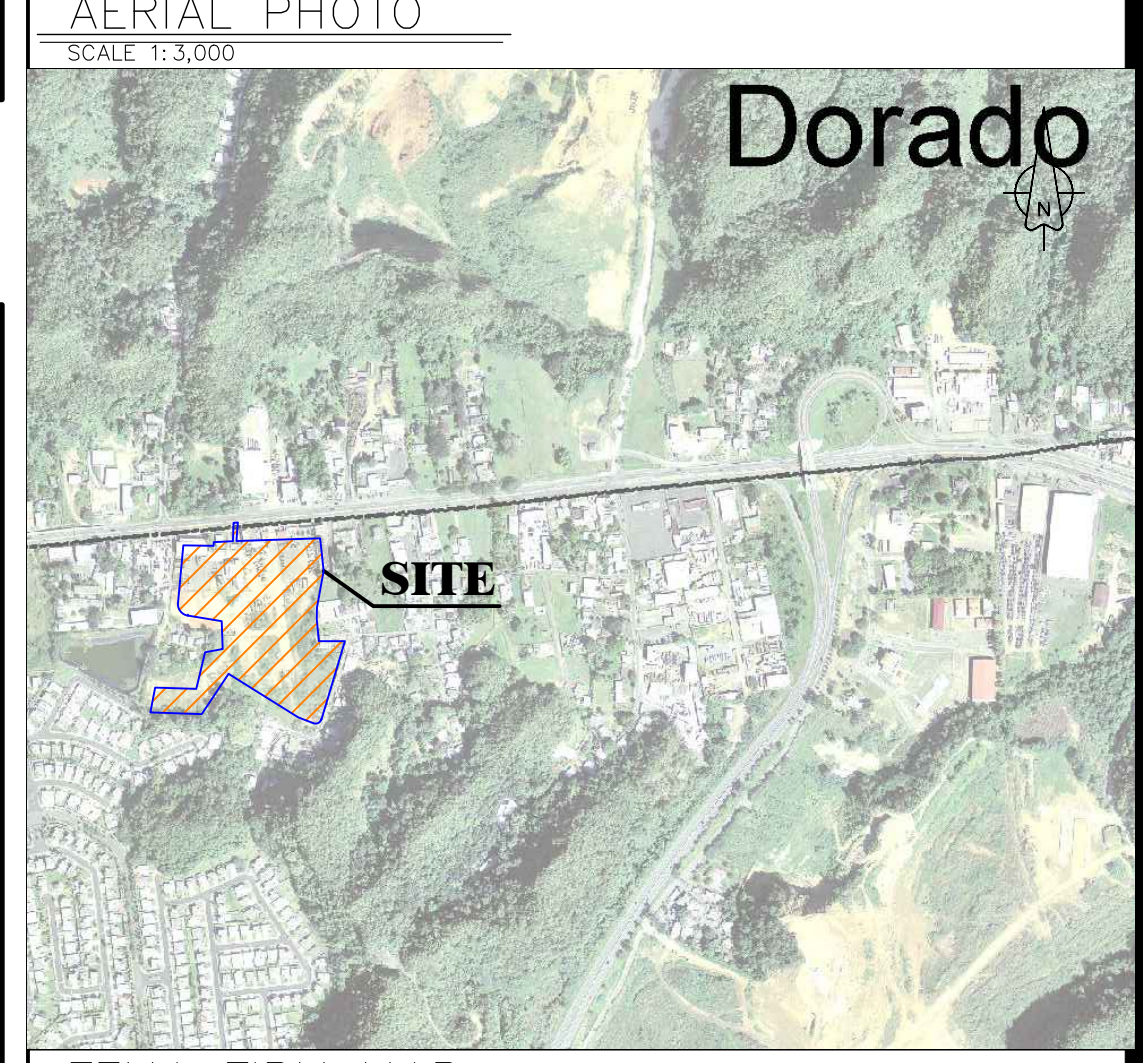
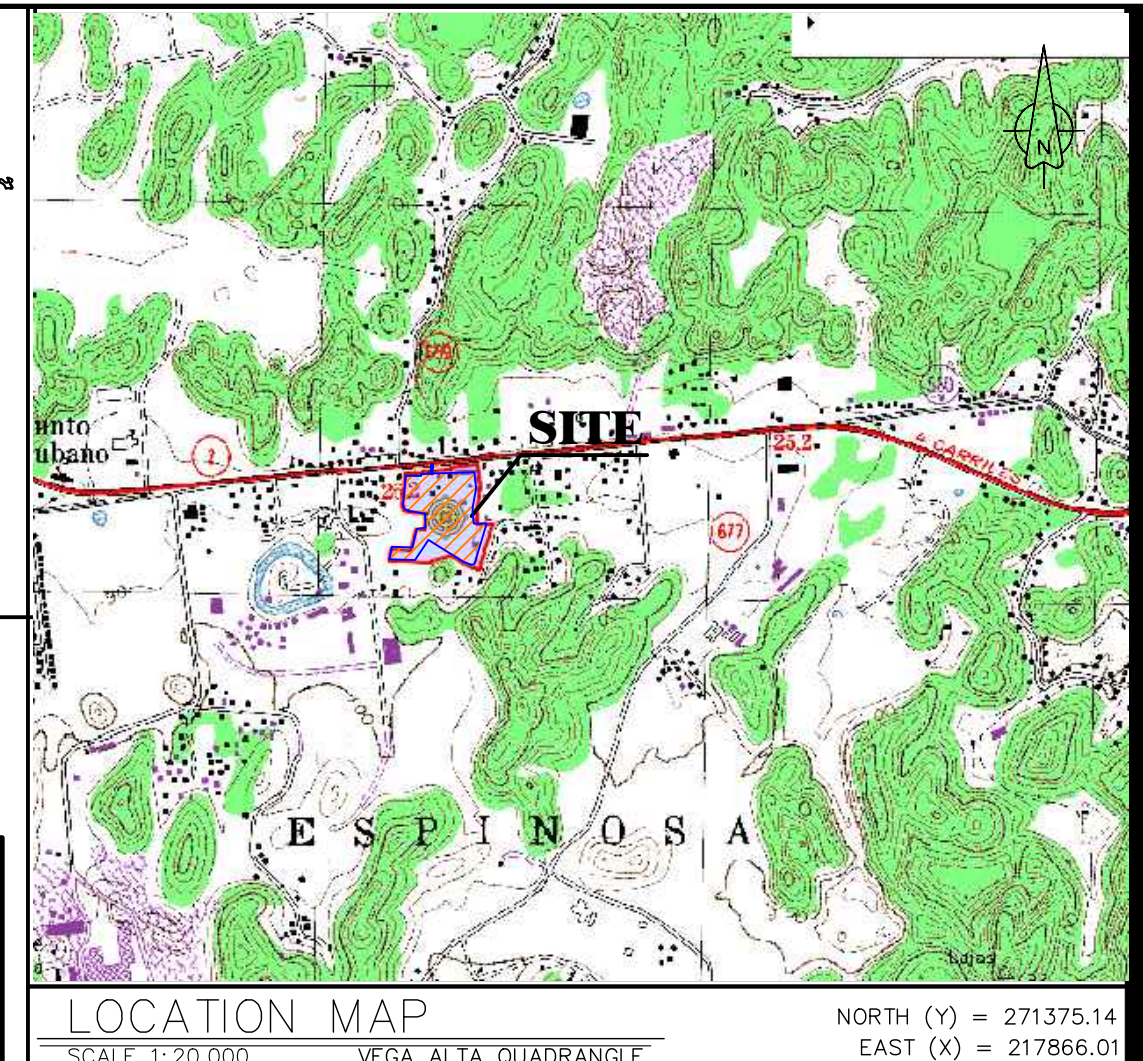
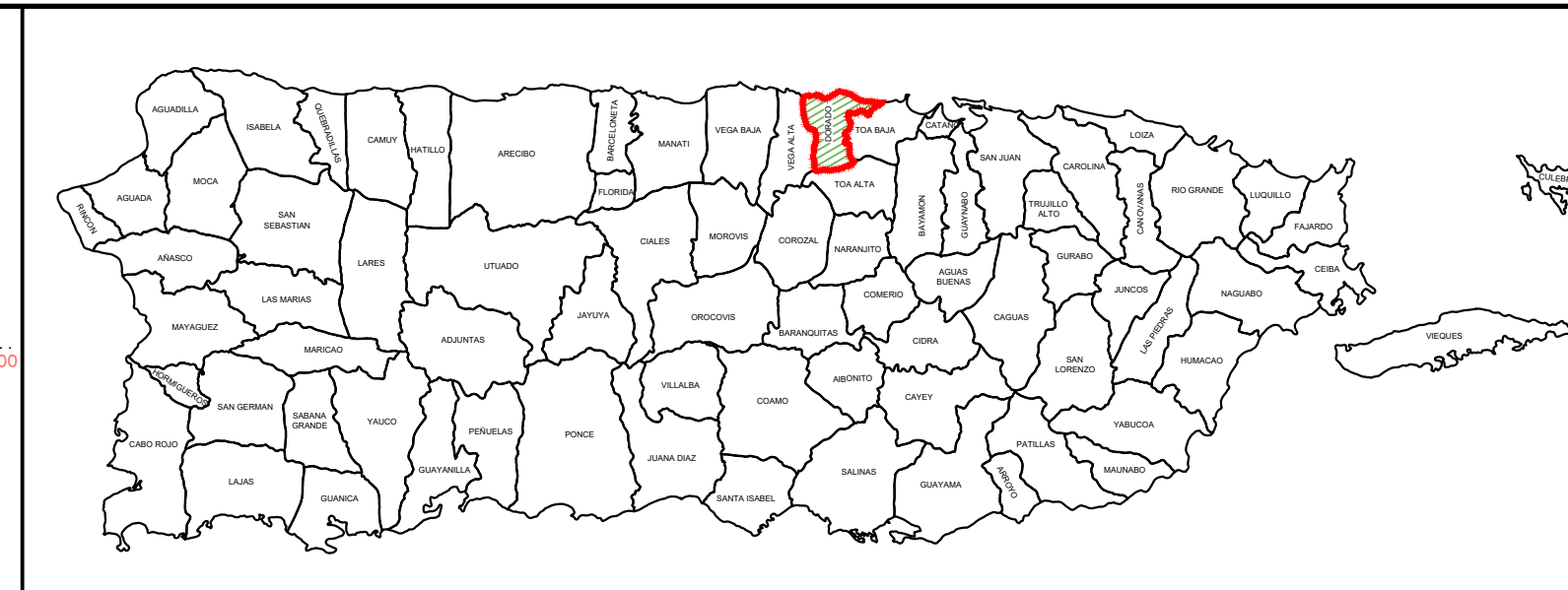
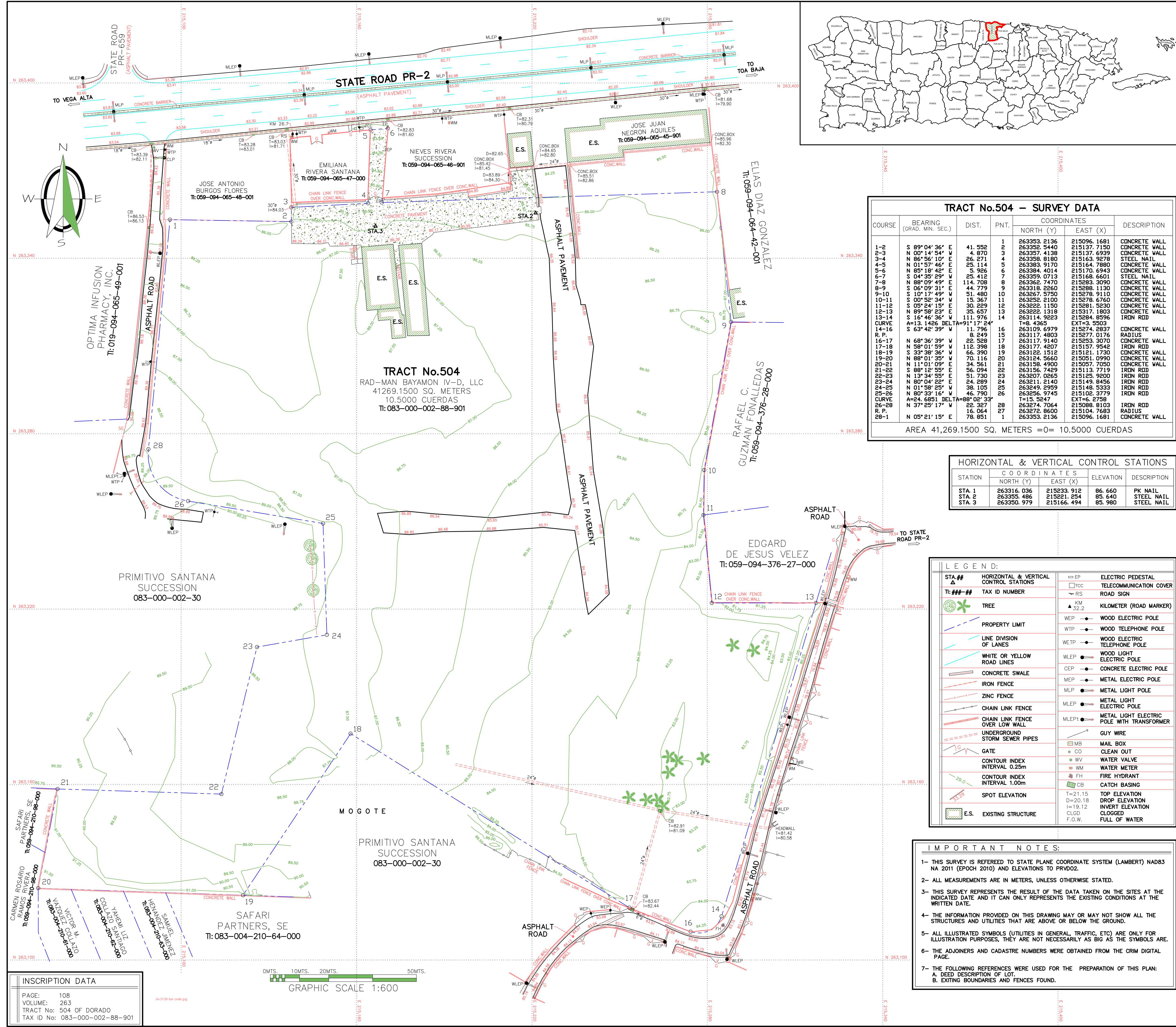
MAPA FEMA  
 ESCALA 1:10,000 REVISIÓN: NOVEMBER 18, 2009 NÚMERO: 7200C0320J ZONE X



CALIFICACIÓN  
 NO A ESCALA  
 CALIFICACIÓN: I-L (INDUSTRIAL LIVIANO)

TÍTULO:	PLANO DE SITUACIÓN
PROYECTO:	SOLDORADO
CASO NUM.:	
CLIENTE:	RAD-MAN BAYAMON IV-D, LLC 954 Ave. Ponce De León, Suite 204, San Juan, PR 00907
DEBILADO POR:	Andrés Oliver
LIC. NUM.:	7248
APROBADO POR:	Ing. Eduardo Oliver
ESCALA:	1:600
FECHA:	13/mayo/2024
FIRMA:	ING. EDUARDO OLIVER POLANCO BOLIVAR # 406, PDA, 24 LICENCIA 7248 TEL (787) 723-4110, (787) 723-3777 FAX (787) 723-2961 E-MAIL: torrealmenada@outlook.com
SELLO:	TORRE ALMENADA DE SAN JUAN DISEÑO, PLANTIFICACION, INGENIERIA
HOJA NUM.:	1





**TRACT No.504 – SURVEY DATA**

COURSE	BEARING (GRAD. MIN. SEC.)	DIST.	PNT.	COORDINATES		DESCRIPTION
				NORTH (Y)	EAST (X)	
1-2	S 89°04'36" E	41.552	1	263353.2136	215096.1681	CONCRETE WALL
2-3	N 00°14'54" E	4.870	2	263352.5440	215137.7150	CONCRETE WALL
3-4	N 86°16'10" E	56.271	3	263357.4138	215137.6939	CONCRETE WALL
4-5	N 01°57'46" E	25.114	4	263383.9170	215163.9278	STEEL NAIL
5-6	N 85°18'42" E	5.926	5	263384.4014	215170.6943	CONCRETE WALL
6-7	S 04°39'29" W	25.412	6	263359.0713	215168.6601	STEEL NAIL
7-8	N 88°09'49" E	114.708	7	263362.7470	215283.3090	CONCRETE WALL
8-9	S 06°09'31" E	44.779	8	263318.2260	215288.1130	CONCRETE WALL
9-10	S 10°17'49" W	51.480	9	263287.5750	215278.9110	CONCRETE WALL
10-11	S 00°52'34" W	15.367	10	263252.2100	215278.6760	CONCRETE WALL
11-12	S 05°24'15" W	30.229	11	263222.1150	215281.5230	CONCRETE WALL
12-13	N 89°58'23" E	35.557	12	263222.1318	215317.1803	CONCRETE WALL
13-14	S 16°46'36" W	111.976	13	263114.9223	215284.8596	IRON ROD
CURVE A=13.1426 DELTA=91°17'24" T=8.4365 EXT=3.5503						
14-16	S 63°42'39" W	11.796	16	263109.6979	215274.2837	CONCRETE WALL
R.P.		8.249	15	263117.4803	215277.0176	RADIUS
16-17	N 68°36'39" W	22.528	17	263117.9140	215253.3070	CONCRETE WALL
17-18	N 58°01'59" W	112.398	18	263177.4207	215157.9542	IRON ROD
18-19	S 33°38'36" W	66.390	19	263122.1512	215121.1730	CONCRETE WALL
19-20	N 88°01'35" W	70.116	20	263124.5660	215051.0990	CONCRETE WALL
20-21	N 11°01'09" W	34.561	21	263138.4900	215057.7050	CONCRETE WALL
21-22	S 88°12'55" E	66.390	22	263136.7429	215119.7719	IRON ROD
22-23	N 13°34'55" W	51.730	23	263207.0265	215125.9200	IRON ROD
23-24	N 80°04'22" E	24.289	24	263211.2140	215149.8456	IRON ROD
24-25	N 01°58'25" W	26.105	25	263249.2959	215148.5333	IRON ROD
25-26	N 80°33'16" W	46.790	26	263256.9745	215102.3779	IRON ROD
CURVE A=24.6851 DELTA=88°02'33" T=15.5247 EXT=6.2758						
26-28	N 37°29'17" W	22.327	28	263274.7054	215098.8103	IRON ROD
R.P.		16.064	27	263272.8600	215104.7683	RADIUS
28-1	N 05°21'15" E	78.851	1	263353.2136	215096.1681	CONCRETE WALL

AREA 41,269.1500 SQ. METERS = 0 = 10.5000 CUERDAS

**HORIZONTAL & VERTICAL CONTROL STATIONS**

STATION	COORDINATES		ELEVATION	DESCRIPTION
	NORTH (Y)	EAST (X)		
STA. 1	263316.036	215233.912	86.660	PK NAIL
STA. 2	263325.404	215221.254	85.540	STEEL NAIL
STA. 3	263350.979	215166.494	85.980	STEEL NAIL

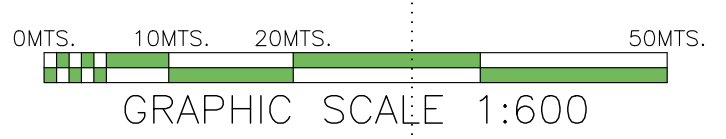
**LEGEND:**

STA.##	HORIZONTAL & VERTICAL CONTROL STATIONS	EP	ELECTRIC PEDESTAL
T.#-#-#	TAX ID NUMBER	TCC	TELECOMMUNICATION COVER
TREE	TREE	RS	ROAD SIGN
PROPERTY LIMIT	PROPERTY LIMIT	KM	KILOMETER (ROAD MARKER)
LINE DIVISION OF LANES	LINE DIVISION OF LANES	WEP	WOOD ELECTRIC POLE
WHITE OR YELLOW ROAD LINES	WHITE OR YELLOW ROAD LINES	WTP	WOOD TELEPHONE POLE
CONCRETE SWALE	CONCRETE SWALE	WETP	WOOD ELECTRIC TELEPHONE POLE
IRON FENCE	IRON FENCE	WLEP	WOOD LIGHT ELECTRIC POLE
ZINC FENCE	ZINC FENCE	CEP	CONCRETE ELECTRIC POLE
CHAIN LINK FENCE	CHAIN LINK FENCE	MEP	METAL ELECTRIC POLE
CHAIN LINK FENCE OVER LOW WALL	CHAIN LINK FENCE OVER LOW WALL	MLP	METAL LIGHT POLE
UNDERGROUND STORM SEWER PIPES	UNDERGROUND STORM SEWER PIPES	MLEP	METAL LIGHT ELECTRIC POLE WITH TRANSFORMER
GATE	GATE	GW	GUY WIRE
CONTOUR INDEX INTERVAL 0.25m	CONTOUR INDEX INTERVAL 0.25m	MB	MAIL BOX
CONTOUR INDEX INTERVAL 1.00m	CONTOUR INDEX INTERVAL 1.00m	CD	CLEAN OUT
SPOT ELEVATION	SPOT ELEVATION	WV	WATER VALVE
E.S. EXISTING STRUCTURE	E.S. EXISTING STRUCTURE	WM	WATER METER
		FH	FIRE HYDRANT
		CB	CATCH BASING
		T=21.15	TOP ELEVATION
		D=20.18	DROP ELEVATION
		I=19.12	INVERT ELEVATION
		CLGD	CLOGGED
		F.O.W.	FULL OF WATER

- IMPORTANT NOTES:**
- THIS SURVEY IS REFERRED TO STATE PLANE COORDINATE SYSTEM (LAMBERT) NAD83 NA 2011 (EPOCH 2010) AND ELEVATIONS TO PRVD02.
  - ALL MEASUREMENTS ARE IN METERS, UNLESS OTHERWISE STATED.
  - THIS SURVEY REPRESENTS THE RESULT OF THE DATA TAKEN ON THE SITES AT THE INDICATED DATE AND IT CAN ONLY REPRESENTS THE EXISTING CONDITIONS AT THE WRITTEN DATE.
  - THE INFORMATION PROVIDED ON THIS DRAWING MAY OR MAY NOT SHOW ALL THE STRUCTURES AND UTILITIES THAT ARE ABOVE OR BELOW THE GROUND.
  - ALL ILLUSTRATED SYMBOLS (UTILITIES IN GENERAL, TRAFFIC, ETC) ARE ONLY FOR ILLUSTRATION PURPOSES, THEY ARE NOT NECESSARILY AS BIG AS THE SYMBOLS ARE.
  - THE ADJUNCTIONS AND CADASTRE NUMBERS WERE OBTAINED FROM THE SRIM DIGITAL PAGE.
  - THE FOLLOWING REFERENCES WERE USED FOR THE PREPARATION OF THIS PLAN:  
A. DEED DESCRIPTION OF LOT.  
B. EXISTING BOUNDARIES AND FENCES FOUND.

**INSCRIPTION DATA**

PAGE:	108
VOLUME:	263
TRACT No:	504 OF DORADO
TAX ID No:	083-000-002-88-901



**TITULO:** MENSURA Y TOPOGRAFIA

**PROYECTO:** SOLDORADO

**CLIENTE:** RAD-MAN BAYAMON IV-D, LLC  
954 Ave. Ponce De Leon, Suite 204, San Juan, PR 00907

**DIBUJADO POR:** LIC. NUM.

**APROBADO POR:** LIC. NUM.

**ESCALA:** 1:600

**FECHA:** 20/MAYO/2024

**FIRMA:** ING. EDUARDO OLIVER POLANCO  
BOJIVAR # 406, PDA. 24  
SANTO DICE, P.R. 00912  
TEL: 787-266-1111  
E-MAIL: torrealmenada@yahoo.com

**SELO:**

**TORRE ALMENADA**  
DE SAN JUAN  
DISEÑO, PLANIFICACION, INGENIERIA

**HOJA NUM.:** 2



# SUBDIVISIÓN DE SOLARES

## RESUMEN DE ÁREAS:

LOTES:	A = 39,299.67 m.c. = 9.9989 cdas.
USO PÚBLICO:	A = 240.71 m.c. = 0.0612 cda.
CALLE:	A = 1,728.77 m.c. = 0.4399 cda.
TOTAL:	A = 41,269.15 m.c. = 10.5000 cdas.

TÍTULO: **SUBDIVISIÓN DE SOLARES**

PROYECTO: **SOLDORADO**

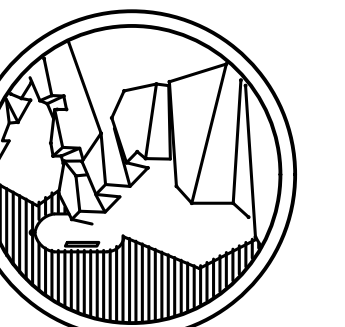
CLIENTE: **RAD-MAN BAYAMON IV-D, LLC**  
954 Ave. Ponce De Leon, Suite 204, San Juan, PR 00907

DIBUJADO POR: LIC. NUM.  
ESCALA: 1:750  
FECHA: 20/MAYO/2024

FIRMA: ING. EDUARDO OLIVER ROLANCO  
BOJAVAR # 406, PDA. 24  
SANTURCE, P.R. 00912  
TEL: (787) 723-4110, (787) 723-3777  
E-MAIL: torremalmenada@tma.com

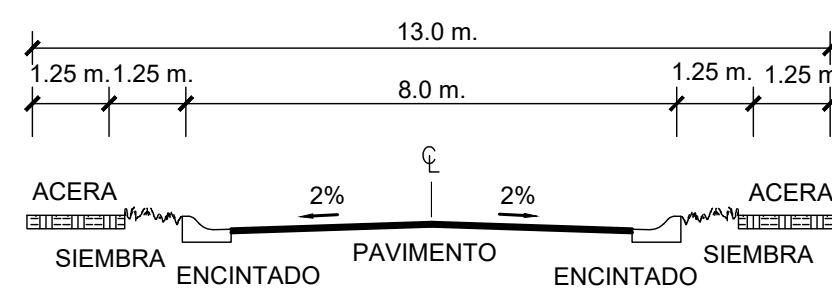
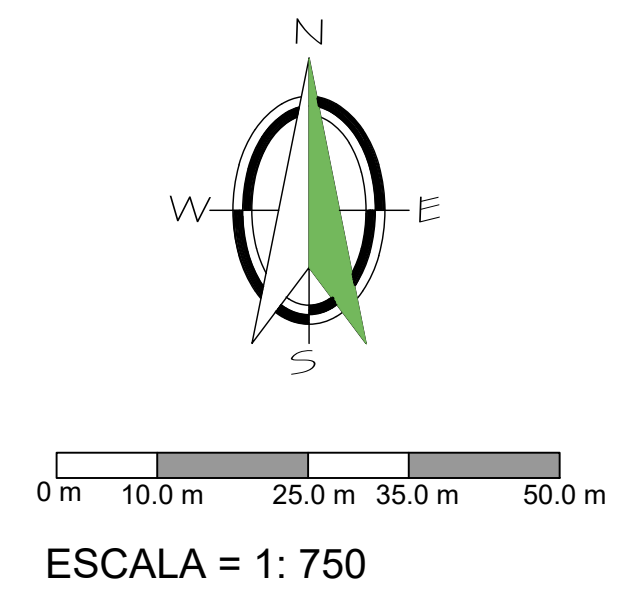
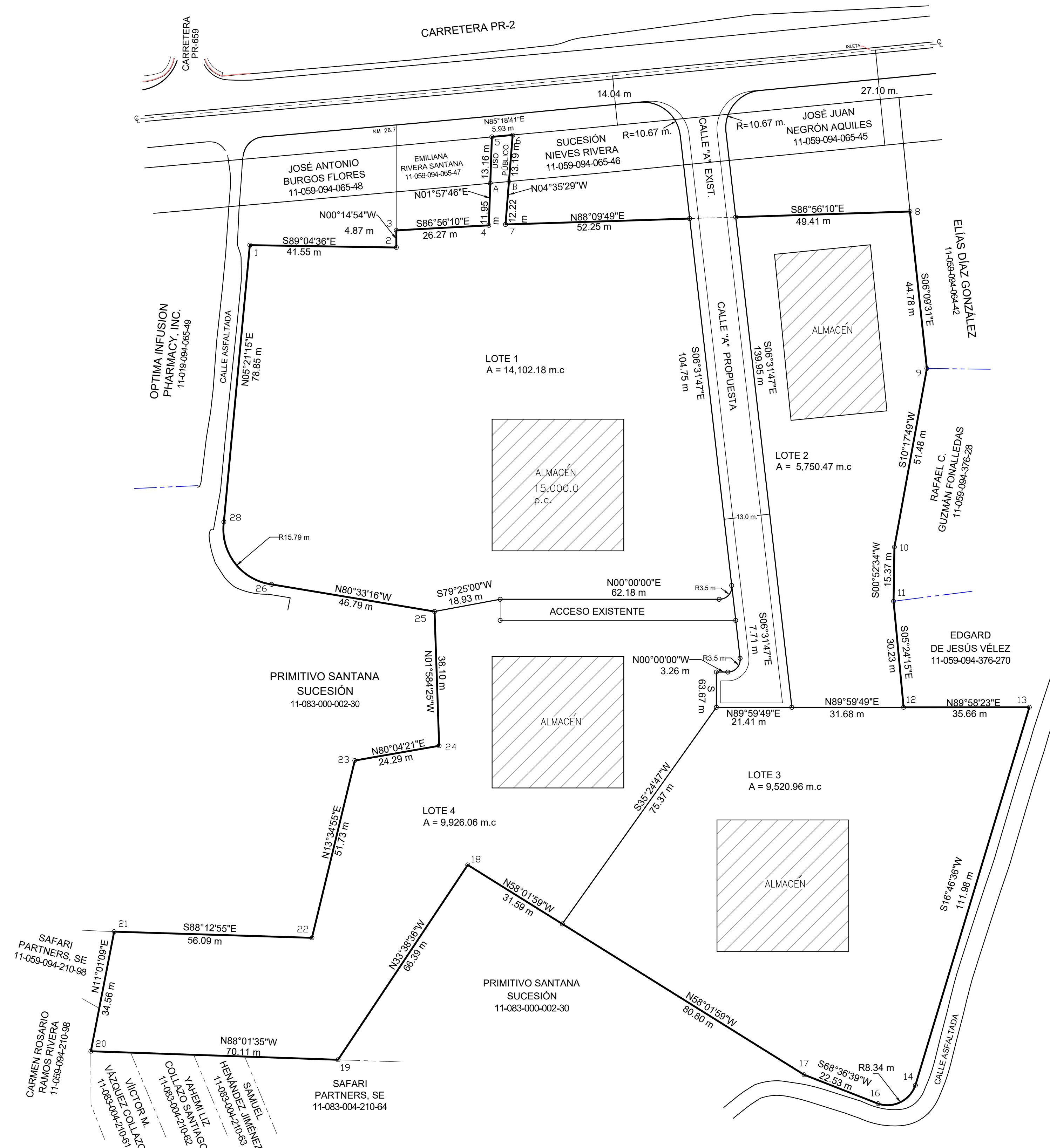
SELLO:

**TORRE ALMENADA**  
DE SAN JUAN  
DISEÑO, PLANIFICACIÓN, INGENIERÍA

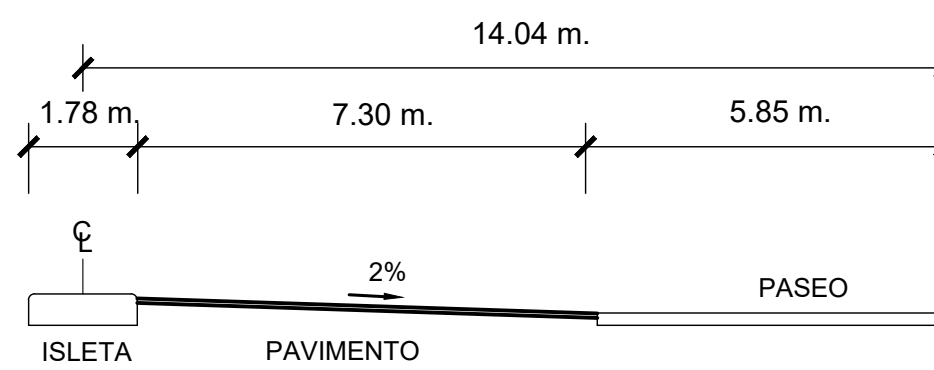


HOJA NUM.:

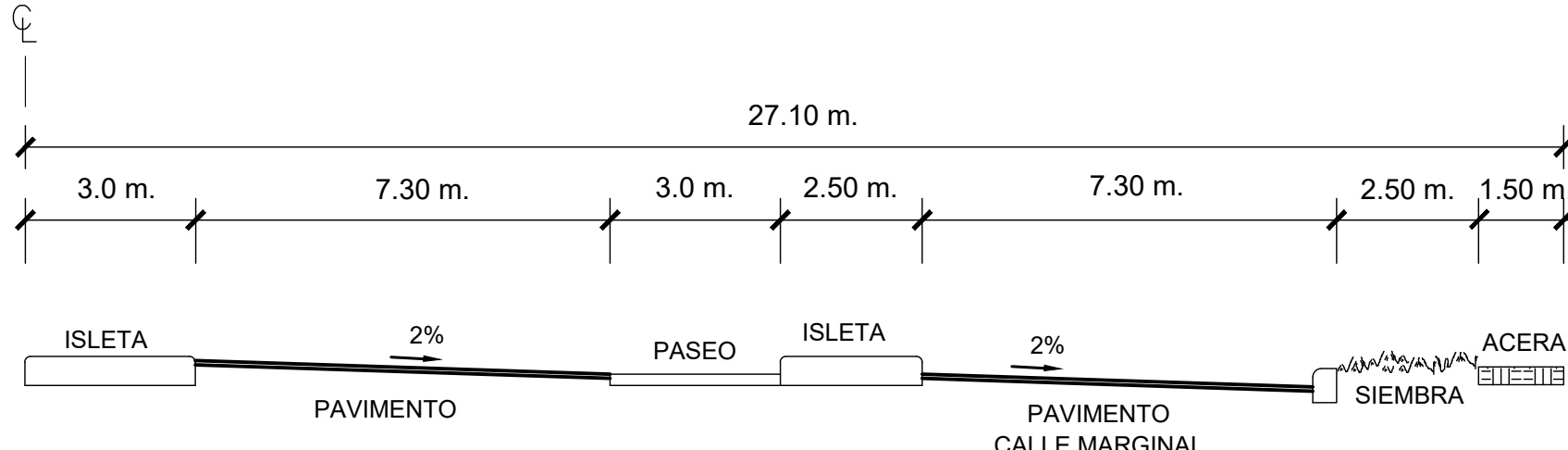
**3**



SECCIÓN DE CALLE 13.0 m  
NO A ESCALA



1/2 SECCIÓN CARR. PR-2, EXISTENTE  
NO A ESCALA

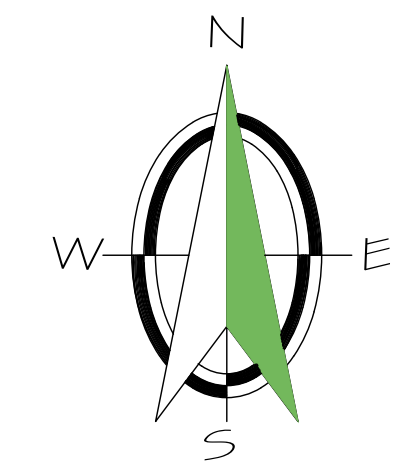
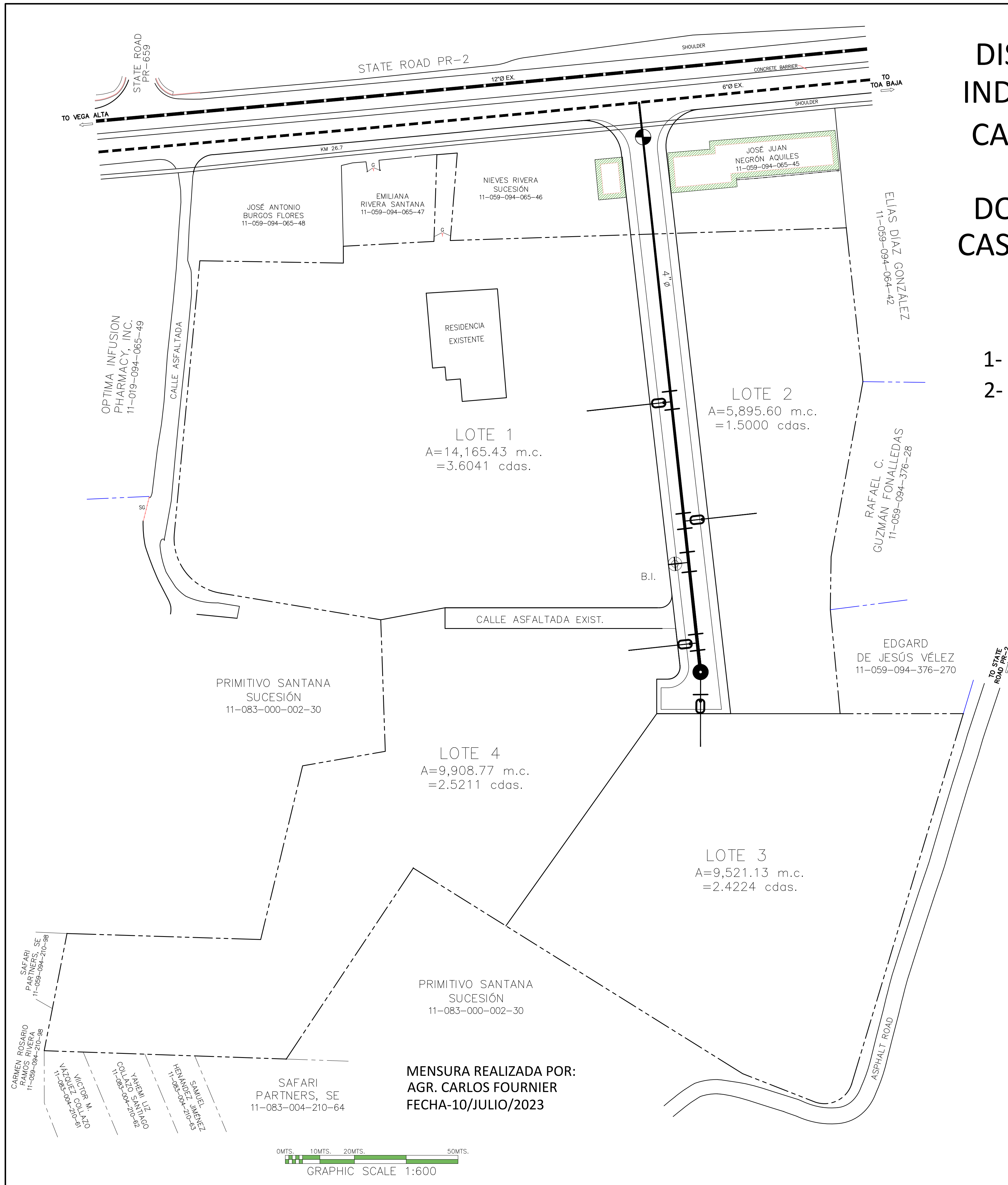


FUTURA 1/2 SECCIÓN DE 27.10 m. CARR. PR-2  
NO A ESCALA



# DISTRIBUCIÓN DE AGUA INDUSTRIAL SOLDORADO CARR. NÚM. 2, Km. 26.7 BARRIO ESPINOSA DORADO, PUERTO RICO CASO AAA-RN-23-26-0020

- 1- DISTRIBUCIÓN DE AGUA
- 2- DETALLES TÍPICOS DE PLOMERÍA

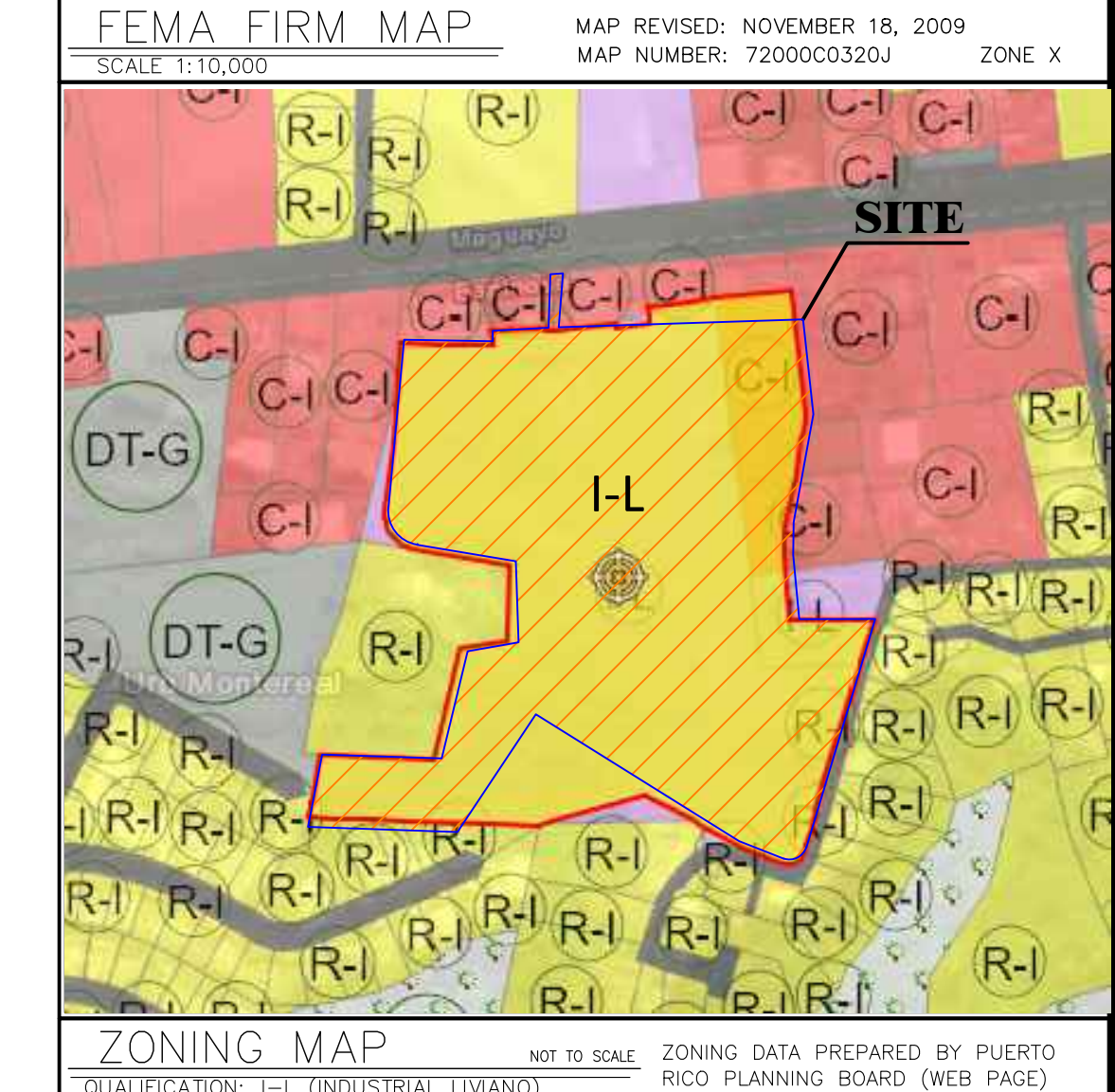
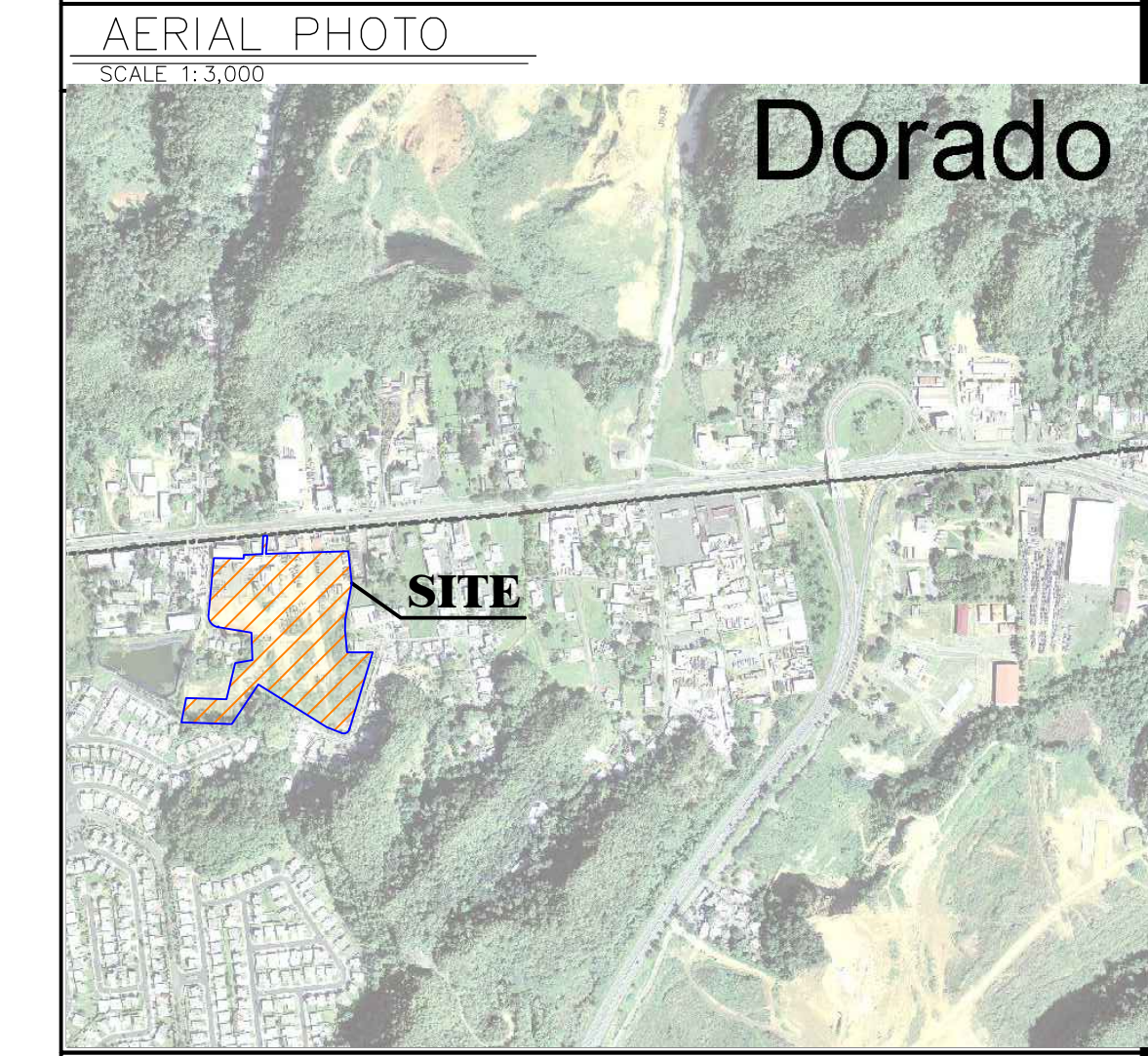
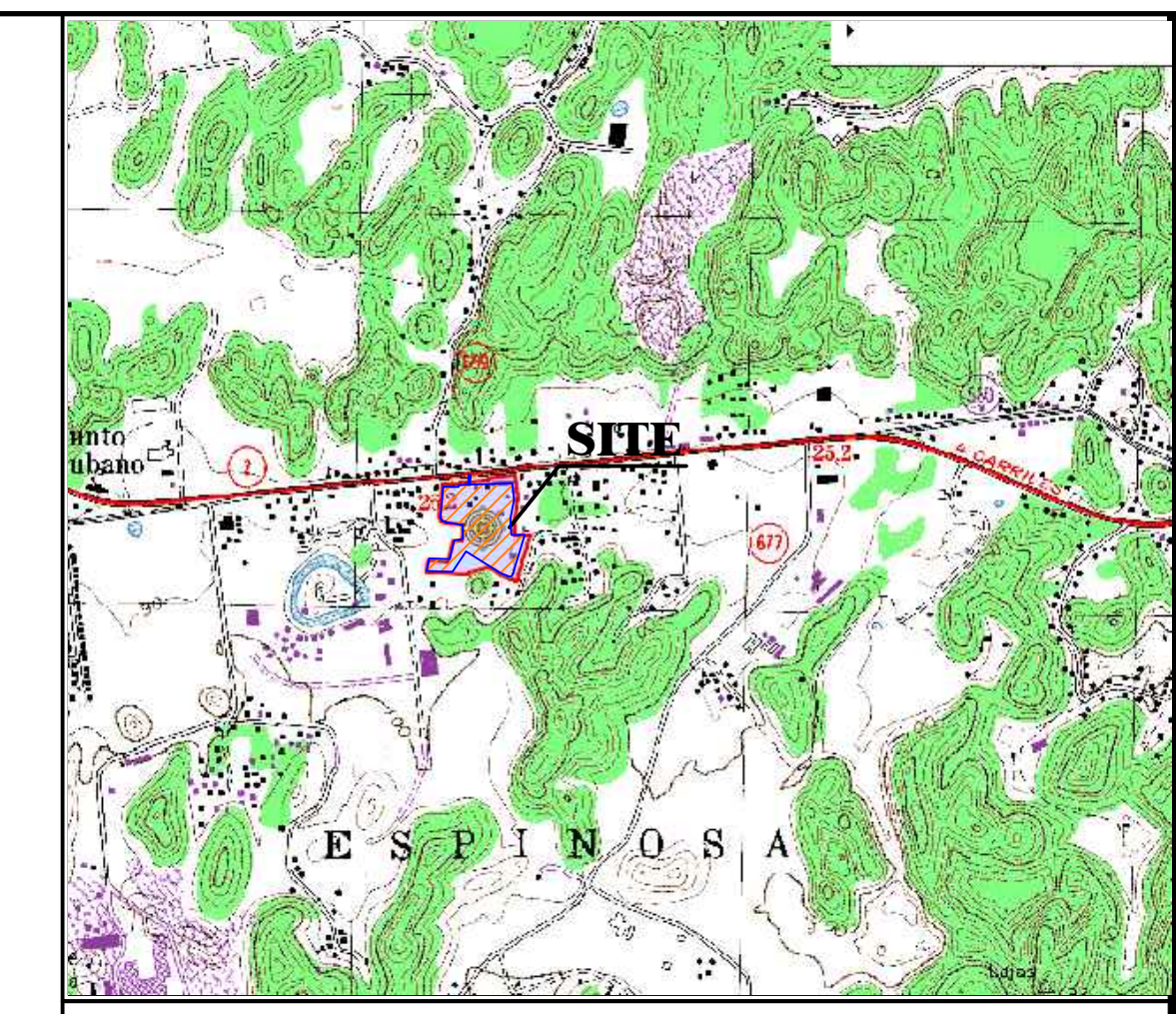


**LEYENDA:**

- TUBO 12"Ø EXISTENTE
- TUBO 6"Ø EXISTENTE
- TUBO 4"Ø PROPUESTO
- TAPPING VALVE & SLEEVE
- ACOMETIDA 1"Ø
- BOCA DE INCENDIO
- TAPÓN BARRENADO 4"Ø
- CONTADOR DE AGUA



MENSURA REALIZADA POR:  
AGR. CARLOS FOURNIER  
FECHA-10/JULIO/2023

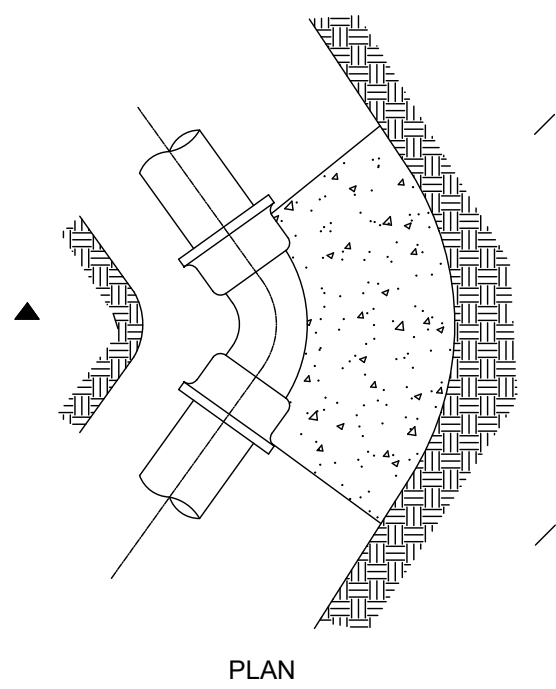


TITULO: <b>DISTRIBUCIÓN DE AGUA</b>		PROYECTO: <b>SOLDORADO</b>	
CLIENTE: <b>RAD-MAN BAYAMON IV-D, LLC</b> 954 Ave. Ponce De Leon, Suite 204, San Juan, PR 00907	DEBILADO POR: Yesica Mota LIC. NÚM. 7248	ESCALA: 1:600	CASO NÚM.: 7/may/2024
FIRMA: ING. EDUARDO OLIVER POLANCO BOJOLAR # 406, P.D.A. 24 LICENCIA 7248 TEL: (787) 723-4110, (787) 723-3777 E-MAIL: eoliver@radman.com		SELLO: <b>TORRE ALMENADA</b> DE SAN JUAN DISEÑO, PLANTIFICACION, INGENIERIA	
HOJA NUM.: <b>7</b>		ZONING MAP NOT TO SCALE ZONING DATA PREPARED BY PUERTO RICO PLANNING BOARD (WEB PAGE)	

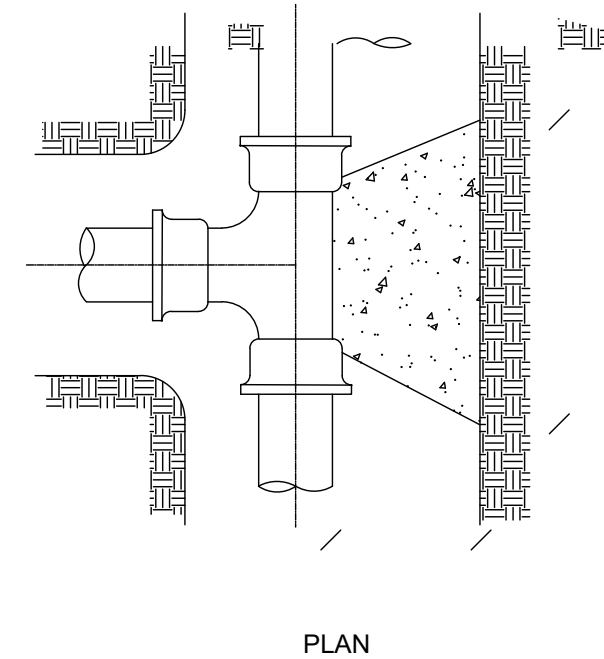


# DETALLES DE ACUEDUCTO

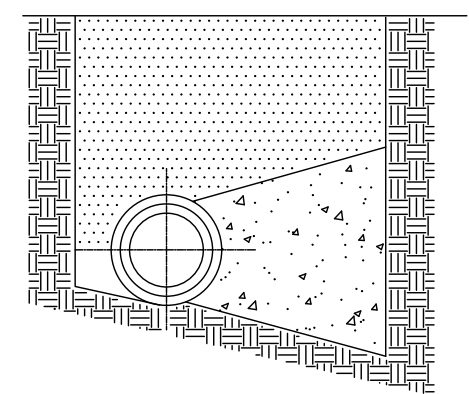
ESCALA: N/A



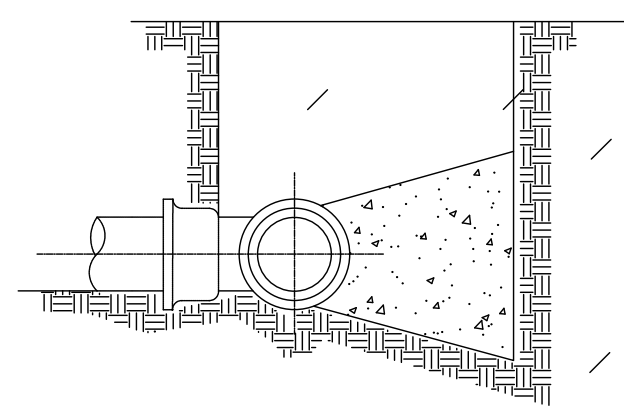
PLAN



PLAN



SECTION "A-A"



PROFILE

THRUST BLOCK FOR HORIZONTAL AND VERTICAL BENDS

90° BEND		
DIA.	A	B

22 1/2° BEND		
DIA.	A	B

THRUST BLOCK FOR TEES AND WYES

DIA.	F	G

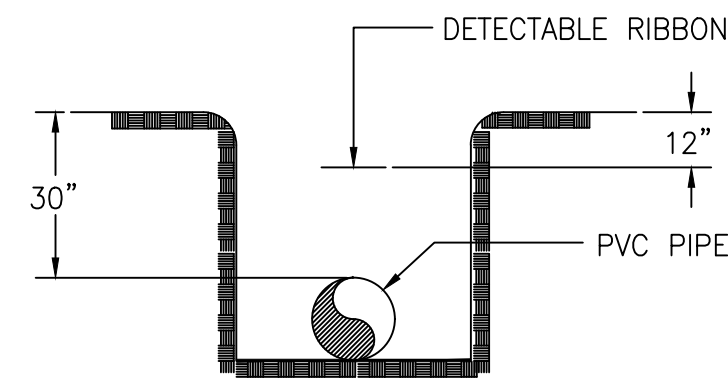
45° BEND		
DIA.	A	B

11 1/4° BEND		
DIA.	A	B

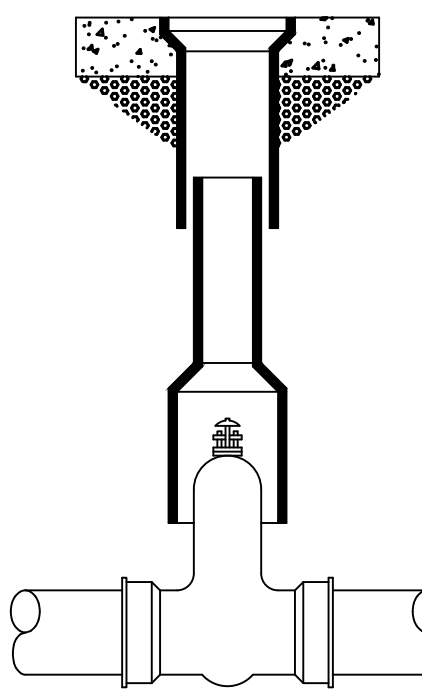
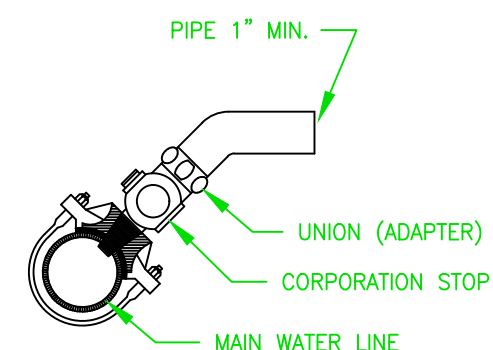
THRUST BLOCK DETAIL

NOTES:

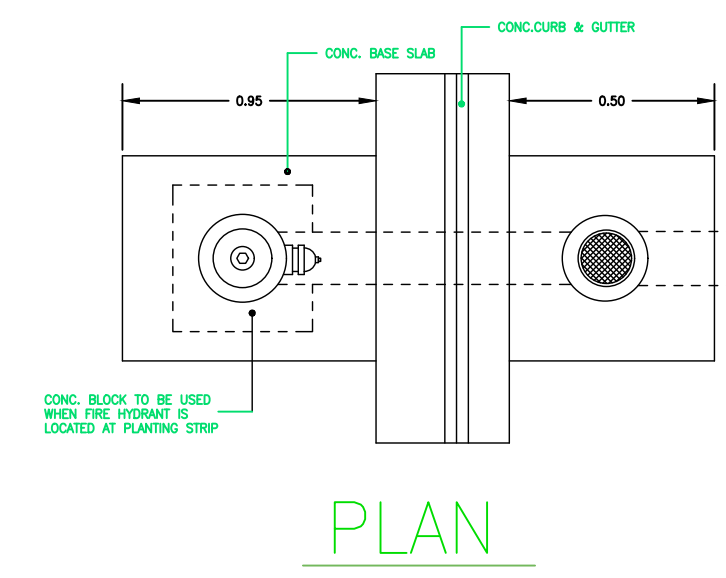
DESIGN DATA



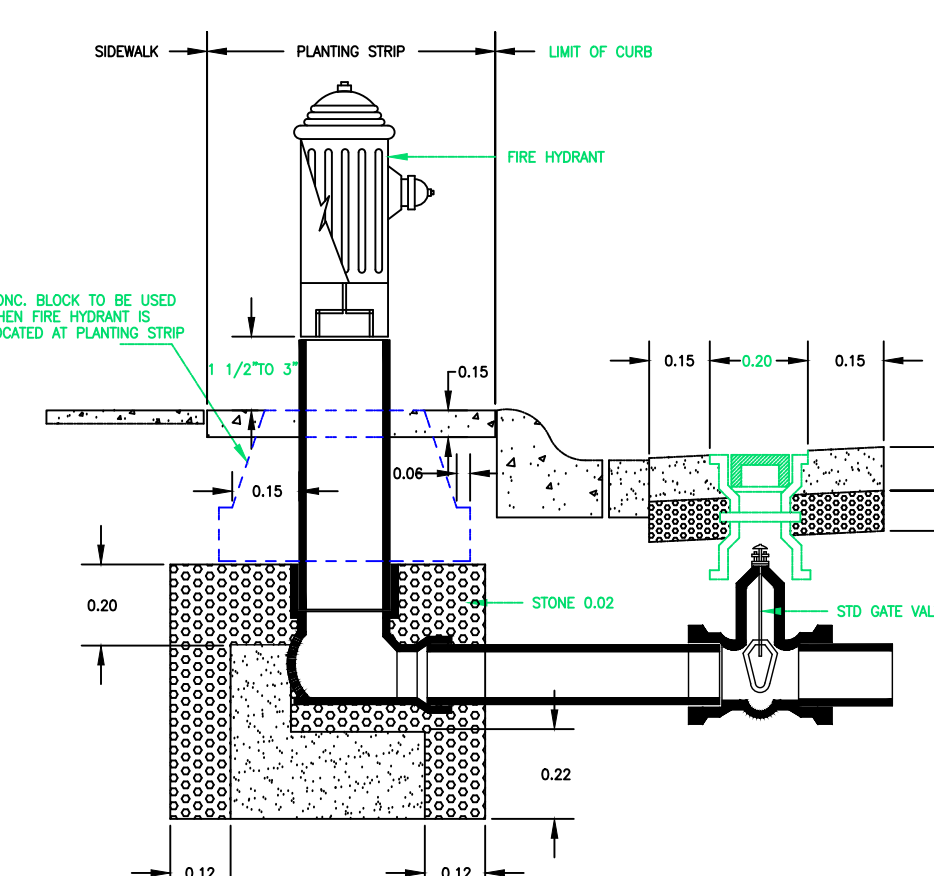
TRENCH EXCAVATION



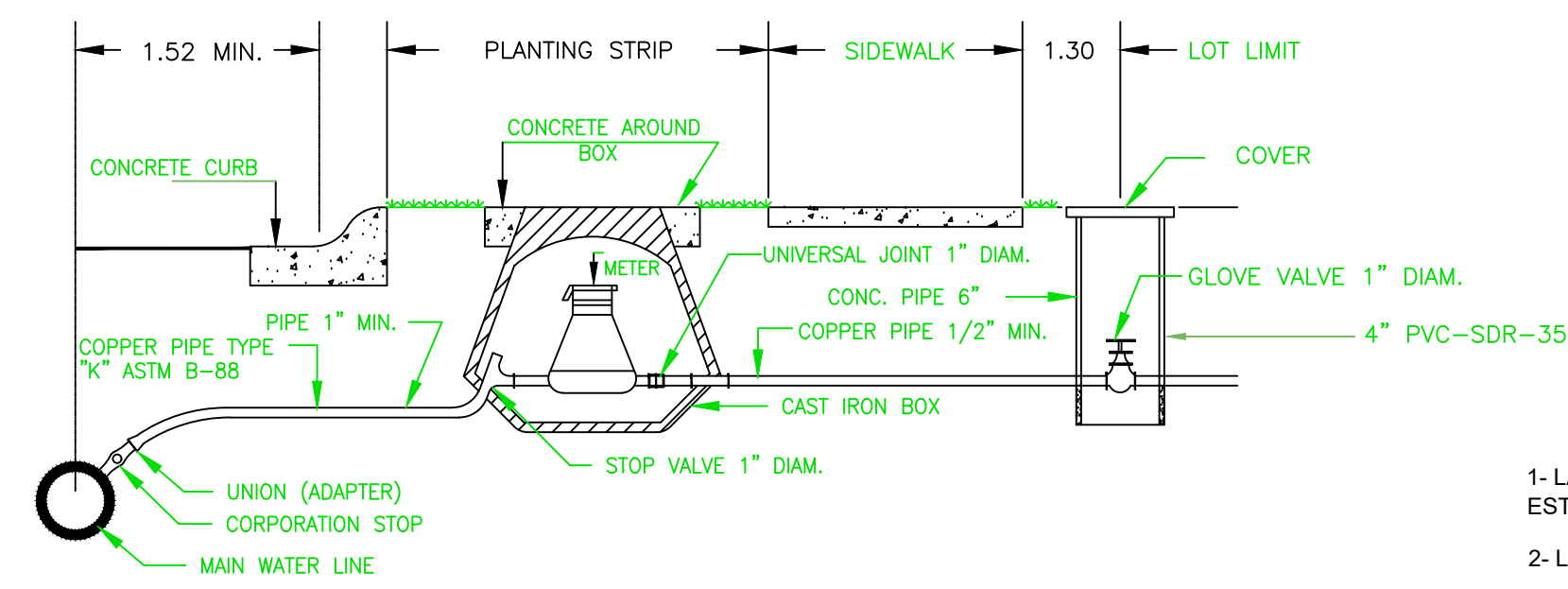
GATE VALVE



PLAN

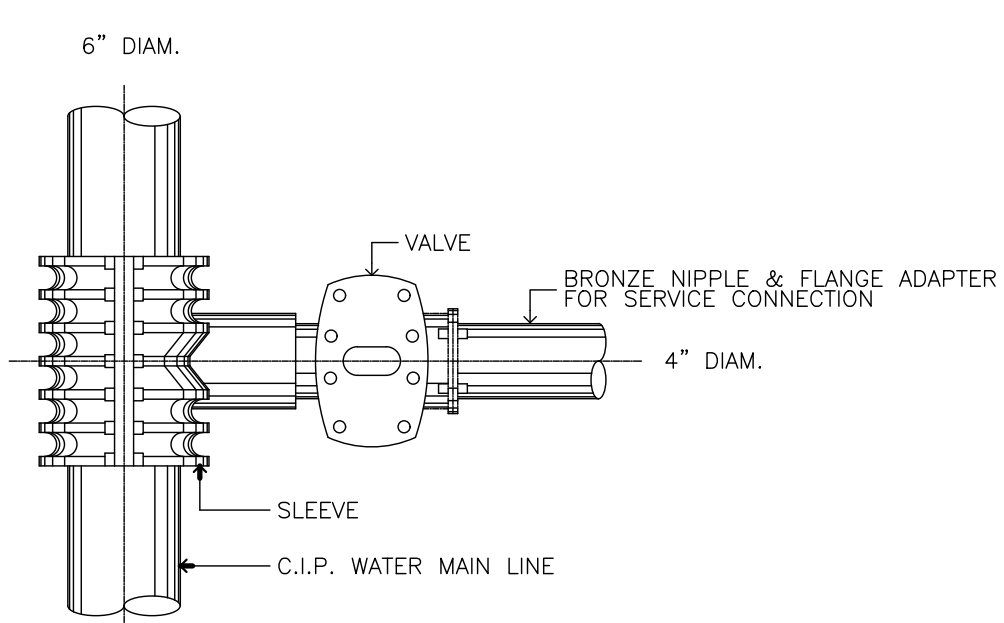


FIRE HYDRANT P.R. TYPE WITH ANTI-THEFT DEVICE

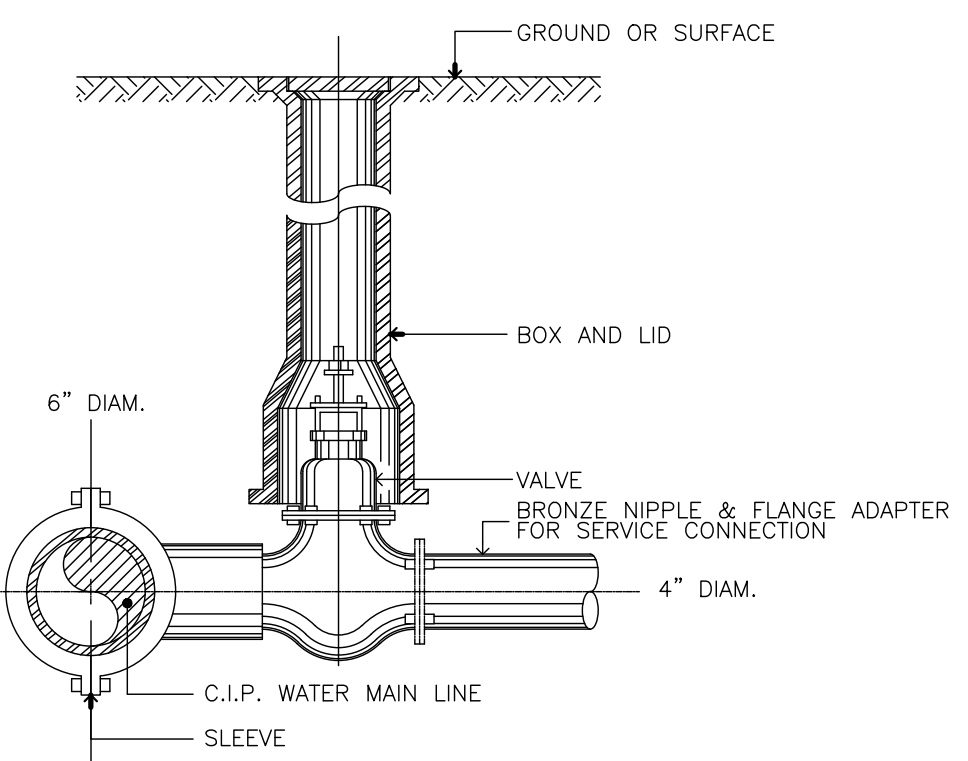


WATER METER BOX AND CONNECTION DETAIL

- 1- LAS CAJAS DE CONTADOR SERÁN INTALADAS FUERA DEL ÁREA DE RODAJE ESTACIONAMIENTO O RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR.
- 2- LAS CAJAS DE CONTADOR SERÁN INSTALADAS FUERA DEL LÍMITE DE LA PROPIEDAD.
- 3- LOS CONTADORES DE SERVICIOS DE AGUA SE DEBERÁN REGISTRAR EL VOLUMEN DE AGUA EN METROS CÚBICOS.
- 4- LAS CAJAS DE CONTADOR SERÁN CONSTRUIDAS CON PIEZAS DE COBRE FLEXIBLES TIPO "K" O BRONCE DE IGUAL CUMPLIMIENTO.
- 5- LA DISTANCIA ENTRE LA COMETIDA DE SERVICIO DE AGUA Y ACOMETIDA SANITARIA SERÁ IGUAL O MAYOR DE 5'-0" HORIZONTALES. LA INSTALACIÓN DE AMBAS ACOMETIDAS EN LA MISMA EXCAVACIÓN NO SERÁ PERMITIDA.
- 6- LAS PIEZAS DE CONEXIÓN A UTILIZARSE PARA LA INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS. SERÁN TIPO "FLARE" O ROSCA. EN CASO DE SER COBRE FLEXIBLE TIPO "K" O ROSCA. EN CASO DE CONSTRUIRSE EN BRONCE, NO SE PERMITIRÁN CONEXIONES REALIZADAS CON PIEZAS SOLDADAS.
- 7- LOS HIDRANTES SE INTALARÁN A UNA DISTANCIA RAZONABLE Y SEGURA DE TODO EQUIPO ELÉCTICO.
- 8- SE INSTALARÁN VENTOSAS DE AIRE EN TODO LO ALTO DE LAS TUBERÍA SEGÚN SEA NECESARIO. LA INTALACIÓN DE LA MISMA SE DETERMINA EN EL TERRENO.
- 9- PARA ACEPTAR FINALMENTE EL PROYECTO EL MISMO DEBERÁ ESTAR PAVIMENTADO CUANDO SE REALICE LA INSPECCIÓN FINAL.
- 10- LAS CAJAS DE CONTADORES SERÁN INSTALADAS A UNA DISTANCIA RAZONABLE Y SEGURA DE TODO EQUIPO ELÉCTRICO.
- 11- TODAS LAS CONEXIONES SERÁN REALIZADAS POR UN MAESTRO PLOMERO O BAJO LA SUPERVISIÓN DE ÉSTE.
- 12- TODAS LAS ACOMETIDAS DE 1" DE DIAMETRO SE INSTALARÁN CON UNA ABRAZADERA Y LLAVE DE INCORPORACIÓN.
- 13- SE INSTALARÁN 164 METROS DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE P.V.C. SDR14.
- 14- SE DEBERÁ INSTALAR UNA CINTA DETECTABLE SOBRE LA TUBERÍA DE AGUA, IGUAL O SIMILAR A LA MANUFACTURA POR LA COMPAÑIA "REEF INDUSTRIES INC". DICHA CINTA DEBERÁ ESTAR LOCALIZADA SOBRE Y PARALELA A LA TUBERÍA DE 0.30 MTS. (12") BAJO LA SUPERFICIE DEL TERRENO.
- 15- DEBERÁ PROVEERSE UN ACODALAMIENTO ADECUADO ("THRUST BLOCKS") EN HORMIGÓN, CUANDO OCURRA CAMBIO DE DIRECCIÓN EN LAS TUBERÍAS.
- 16- SERÁ NECESARIO REALIZAR UNA EXCAVACIÓN EXPLORATORIA SEGÚN LO SOLICITE EL INSPECTOR DE LA A.A.A. PARA PODER VERIFICAR LA PROFUNDIDAD Y MATERIALES DE LA TUBERÍA. DEBERÁ SOLICITARSE LA INSPECCIÓN CORRESPONDIENTE ANTES DE PAVIMENTAR LAS CALLES.
- 17- EL CONTRATISTA O EL URBANIZADOR SUMINISTRARÁ EVIDENCIA DEL PAGO DE CONEXIÓN AL SISTEMA, PREVIO AL ENDOSO FINAL DEL PROYECTO.
- 18- TODAS LAS PIEZAS DE CONEXIÓN "TEE", VÁLVULAS, TAPÓN, etc. SERÁN DE HIERRO FUNDIDO.
- 19- LA TUBERÍA SE INSTALARÁ A UNA PROFUNDIDAD DE 0.75 METROS DESDE EL NIVEL DE TERRENO HASTA LA PARTE SUPERIOR DEL TUBO Y 1.50 METROS DEL SARDINEL.
- 20- EL PROPONENTE O DUEÑO DEBERÁ NOTIFICAR POR ESCRITO A ESTA OFICINA CUANDO COMIENCE LA CONTRUCCIÓN DE LAS OBRAS HIDRÁULICAS.
- 21- LA A.A.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REQUIRIR CUALQUIER CAMBIO PERTINENTE QUE POR OMISIÓN O ERROR INVOLUNTARIO NO SE HAYA INCLUIDO EN EL PROYECTO Y A SU JUICIO, SEA NECESARIO PARA UN BUEN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO.
- 22- EL DUEÑO DEL PROYECTO PAGARÁ \$500 POR CADA SOLAR O UNIDAD, COMO PAGO POR DERECHO DE CONEXIÓN AL SISTEMA DE ACUEDUCTO.
- 23- LA TUBERÍA DE SERVICIO DE AGUA DEBERÁ INSTALARSE AL LADO CONTRARIO DE LA TUBERÍA ELÉCTRICA Y O TELÉFONO DE CABLE TV.
- 24- EL PROYECTISTA O URBANIZADOR DEL PROYECTO REALIZARÁ PRUEBA DE PRESIÓN HIDRÁULICA A LA TUBERÍA DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA A UNA PRESIÓN MÍNIMA DE 150 psi O VEZ Y MEDIA LA PRESIÓN REGISTRADA EN EL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA ADYACENTE AL PROYECTO. LA PRUEBA SERÁ POR UN TIEMPO MÍNIMO DE 15 MINUTOS Y NO SE DEBERÁ REGISTRAR PERDIDA DE PRESIÓN MIENTRAS DURE LA MISMA. PERSONAL DE LA OFICINA DE PROYECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LA AUTORIDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEBERÁ ESTAR PRESENTE PARA VALIDAR LA PRUEBA.
- 25- LOS EQUIPOS PARA REALIZAR LAS PRUEBAS DE PRESIÓN DEBERÁN SER PROVISTOS POR EL CONTRATISTA O PLOMERO DEL PROYECTO.
- 26- PARA PRESIONES DE 150 psi, LA ESCALA DEL MANÓMETRO NO DEBE EXCEDER DE 200 psi.
- 27- CUALQUIER CAMBIO QUE SEA NECESARIO A LO INDICADO EN ESTE PLANO O EN SU CARTA DE APROBACIÓN, RELACIONADO AL SISTEMA DE AGUA POTABLE, DEBERÁ SER CONSULTADO Y EVALUADO POR ESTA OFICINA PARA LA APROBACIÓN, PREVIO A SU CONSTRUCCIÓN O DESARROLLO.



PLAN



ELEVATION

NOTE:  
DIAMETERS AS INDICATED ON DRAWINGS.

TAPPING VALVE AND SLEEVE DETAIL

SCALE: N.T.S.

TITULO: DETALLE DE ACUEDUCTO

PROYECTO: SOLDORADO

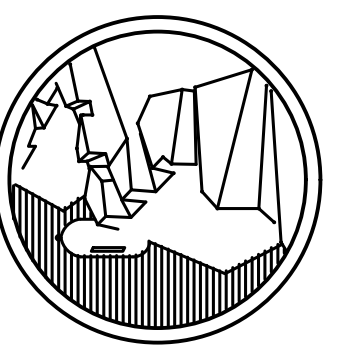
CLIENTE: RAD-MAN BAYAMON IV-D, LLC  
954 Ave. Ponce De Leon, Suite 204, San Juan, PR 00907

ESCALA: 1:600  
FECHA: 20/MAYO/2024

FIRMA: ING. EDUARDO OLIVER POLANCO  
BOLETA # 406, P.D.A. 24  
LICENCIA 7248  
TEL. (787) 723-4114, (787) 723-3777  
E-MAIL: eoliver@alioffice.com

SELLO:

TORRE ALMENADA  
DE SAN JUAN  
DISEÑO, PLANTIFICACION, INGENIERIA



HOJA NUM.:

8