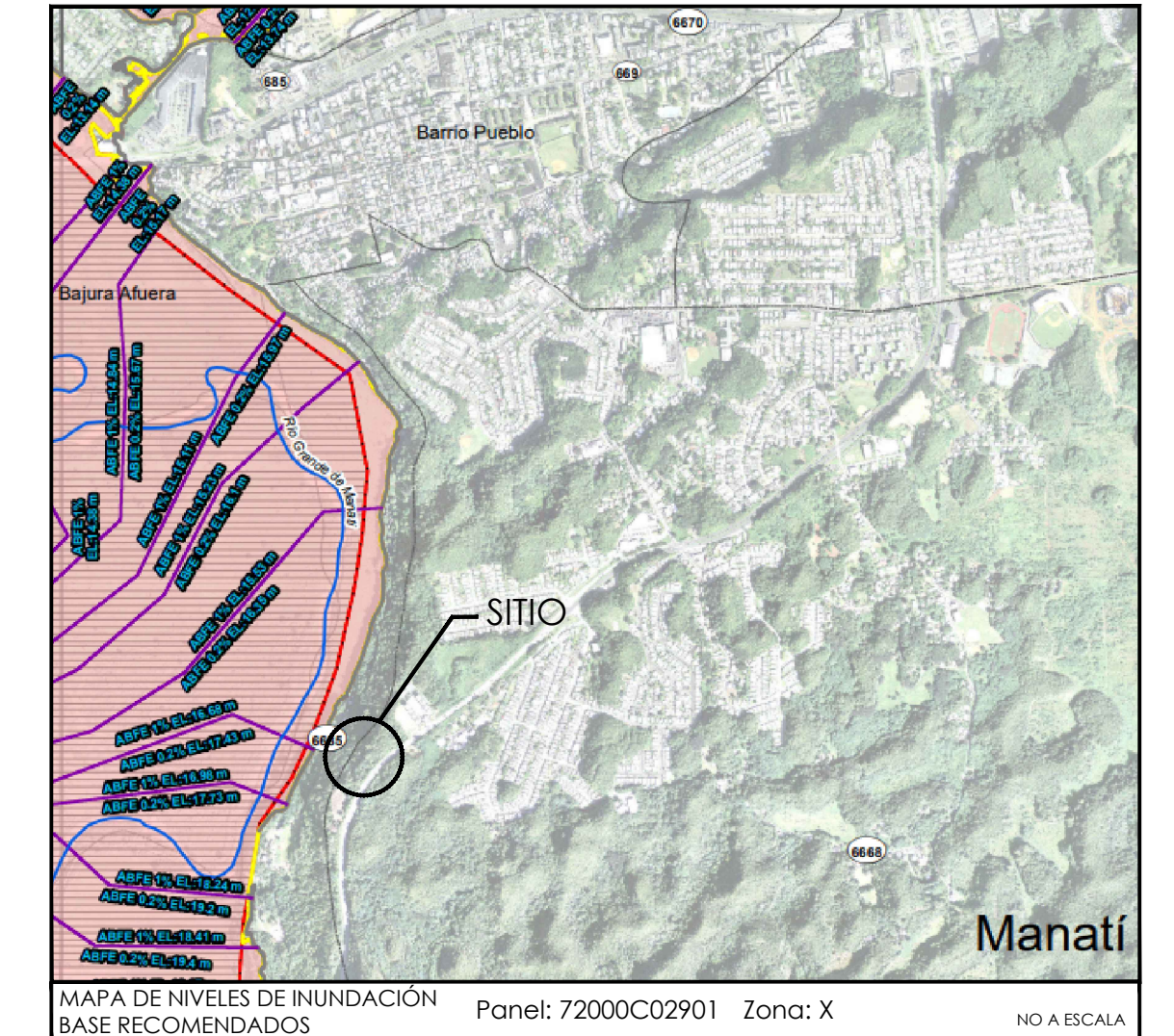
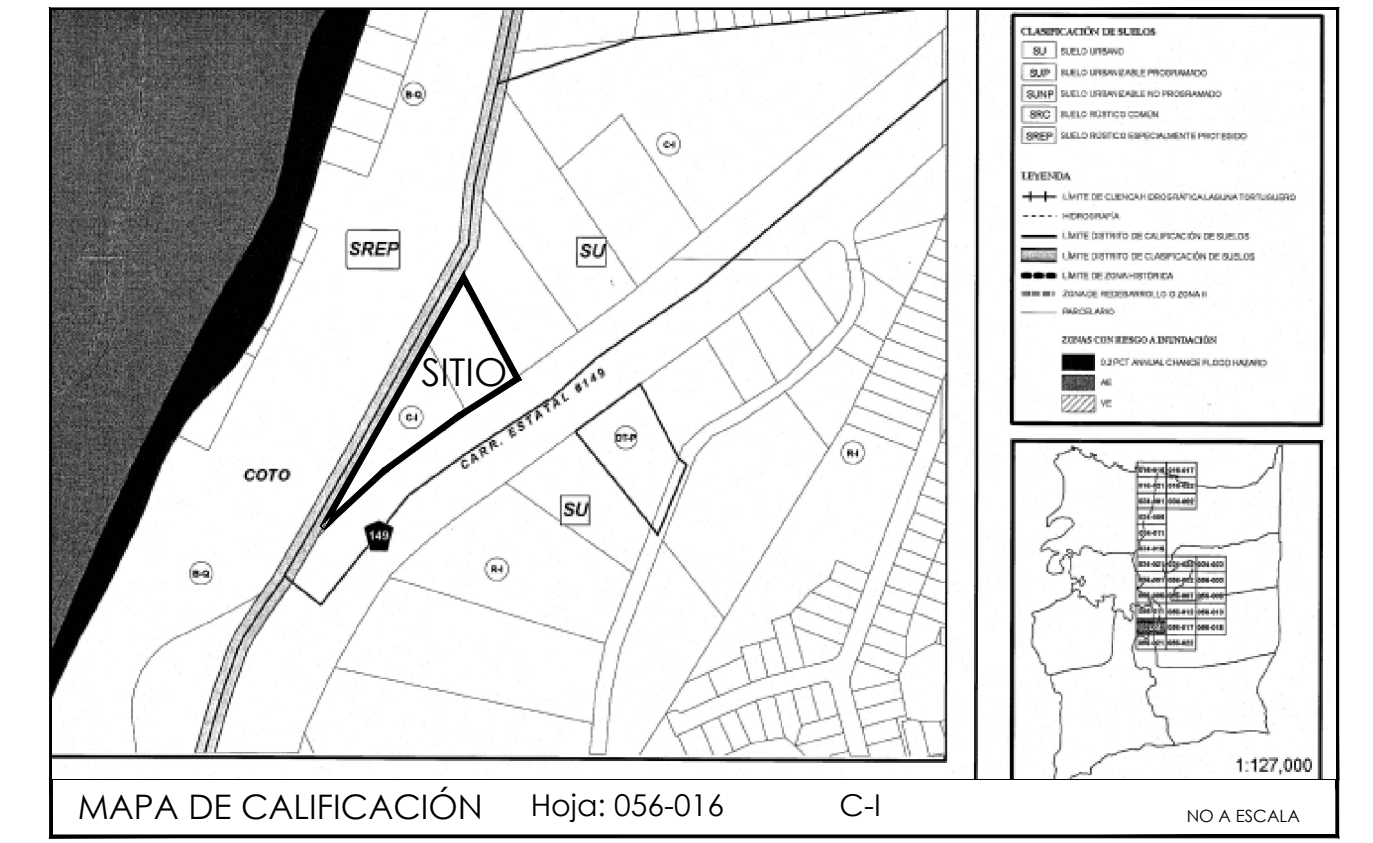
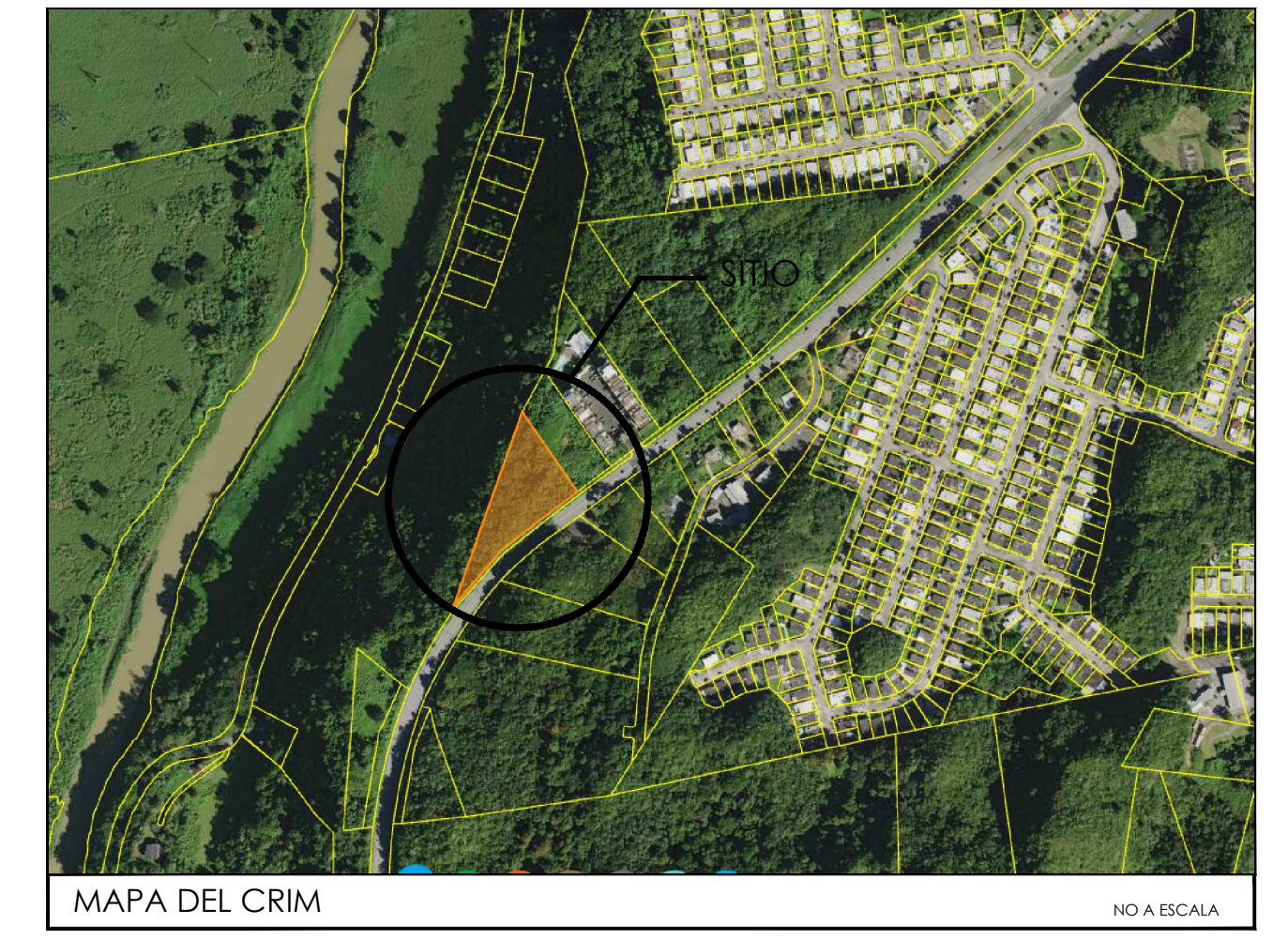
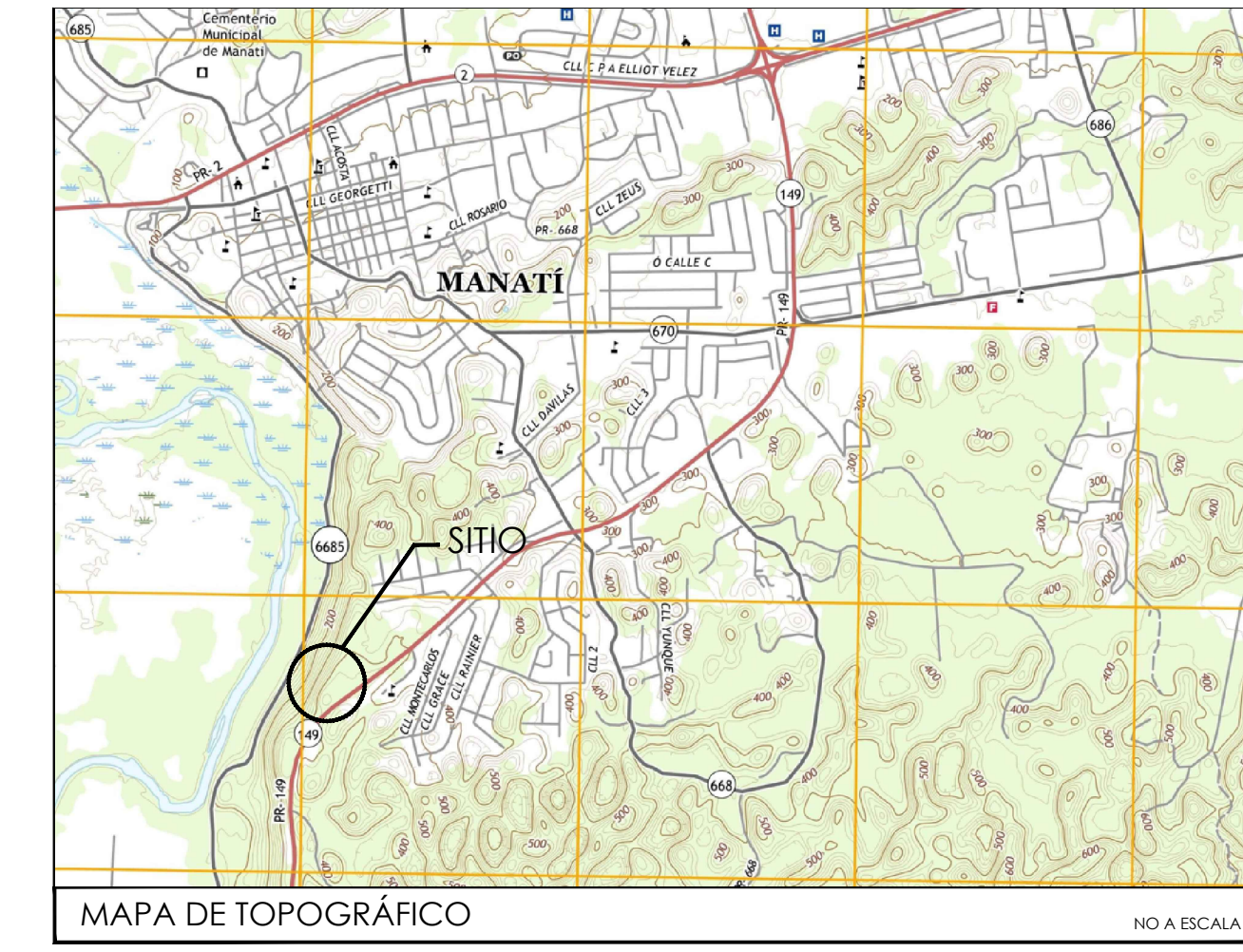


**LEYENDA:**

- Sta-1** CONTROL HORIZONTAL & VERTICAL
- PUNTO DE ELEVACION**
- POSTES**
- ARBOLES**
- ESTRUCTURA EXISTENTE**
- MURO DE HORMIGÓN**

Cond. Atenas Court  
056-062-246-22-000



José A. López Cáceres  
056-000-006-12-000

Localización Propuesta de Antena 'Monopole'  
N = 264.072.960  
E = 193.955.732  
Elev. existente = 133.5 mts. (438 pies)

Línea de Subtransmisión Eléctrica  
Sensidumbre de 25'2" (7.620m) de ancho  
12.5' (3.810m) a cada lado de su eje central

ÁREA A ARRENDAR  
250 METROS CUADRADOS  
CON ACCESO HASTA LA VIA PUBLICA

**Lote #1**  
Estado de Área

PUNTO	LÍNEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCIÓN
2	---	263973.8877	193888.9110	---	---	Punto de Colindancia
3	2-3	264007.0773	193903.0912	89.938	N 22°20'11" E	Punto de Colindancia
4	3-4	264108.6439	193927.0524	57.043	N 24°50'17" E	Punto de Colindancia
51	4-51	264186.3076	193960.3418	66.410	N 30°05'03" E	Punto de Colindancia
50	51-50	264105.2171	194002.3995	74.168	S 34°32'44" W	Punto de Colindancia
24	50-24	264064.4945	193947.8731	68.055	S 53°14'46" W	Punto de Colindancia
29	24-29	264039.9103	193922.8316	35.092	S 45°31'14" W	Punto de Colindancia
30	29-30	264008.2393	193904.8514	42.660	S 42°02'41" W	Punto de Colindancia
2	30-2	263973.8877	193888.9110	42.686	S 30°24'57" W	Punto de Colindancia

ÁREA = 6.411.006 m.c. = 0 = 1.6311 cdas.

**Lote #2**  
Estado de Área

PUNTO	LÍNEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCIÓN
50	---	264105.2171	194002.3995	---	---	Punto de Colindancia
51	50-51	264186.3076	193960.3418	74.168	N 34°32'44" W	Punto de Colindancia
5	51-5	264174.0953	193964.8533	9.000	N 30°05'03" E	Punto de Colindancia
6	5-6	264216.5472	193976.9755	44.149	N 15°56'12" E	Punto de Colindancia
23	6-23	264132.8910	194039.4540	104.412	S 38°40'15" E	Punto de Colindancia
50	23-50	264105.2171	194002.3995	46.246	S 53°14'46" W	Punto de Colindancia

ÁREA = 3.930.430 m.c. = 0 = 1.0000 cdas.

**Lote #1 & Lote #2**  
Estado de Área

PUNTO	LÍNEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCIÓN
2	---	263973.8877	193888.9110	---	---	Punto de Colindancia
3	2-3	264007.0773	193903.0912	89.938	N 22°20'11" E	Punto de Colindancia
4	3-4	264108.6439	193927.0524	57.043	N 24°50'17" E	Punto de Colindancia
51	4-51	264186.3076	193960.3418	66.410	N 30°05'03" E	Punto de Colindancia
5	51-5	264174.0953	193964.8533	9.000	N 30°05'03" E	Punto de Colindancia
6	5-6	264216.5472	193976.9755	44.149	N 15°56'12" E	Punto de Colindancia
23	6-23	264132.8910	194039.4540	104.412	S 38°40'15" E	Punto de Colindancia
50	23-50	264105.2171	194002.3995	46.246	S 53°14'46" W	Punto de Colindancia
24	50-24	264064.4945	193947.8731	68.055	S 53°14'46" W	Punto de Colindancia
29	24-29	264039.9103	193922.8316	35.092	S 45°31'14" W	Punto de Colindancia
30	29-30	264008.2393	193904.8514	42.660	S 42°02'41" W	Punto de Colindancia
2	30-2	263973.8877	193888.9110	42.686	S 30°24'57" W	Punto de Colindancia

ÁREA = 10.341.436 m.c. = 0 = 2.6311 cdas.

- NOTAS:**
1. LAS DISTANCIAS Y ELEVACIONES ILUSTRADAS ESTAN EN EL SISTEMA MÉTRICO.
  2. EL CONTROL HORIZONTAL ESTÁ REFERIDO AL SISTEMA DE COORDENADAS LAMBERT PARA PUERTO RICO Y ISLAS VIRGENES NAD83 (NA2011), EPOCH 2010, GEOID FRO2012.
  3. LA INFORMACIÓN ILUSTRADA EN ESTE PLANO REPRESENTA EL RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO EN LA FECHA INDICADA Y SOLO DEBE CONSIDERARSE COMO INDICAN LAS CONDICIONES DEL TERRENO EN ESE MOMENTO.
  4. EL LEVANTAMIENTO SE REALIZÓ DURANTE EL DÍA 2 DE ABRIL DE 2023.
  5. LA INFORMACIÓN DE COINCIDENCIAS FUERON TOMADAS DE PLANO ENTREGADO POR EL DUEÑO DEL PROYECTO.
  6. LA INFORMACIÓN DE COLINDANTES FUE TOMADA DEL CATASTRO DIGITAL DEL CENTRO DE RECAUDACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES (CRIM).

**CATASTRO**

Lote #1: 056-062-246-25-000  
Lote #1: 056-062-246-26-000

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Lote #1:  
Folio : 1  
Tomo : 306 de Manati  
Finca : 12.194  
Registro : Manati

Lote #2:  
Folio : 210  
Tomo : 38  
Finca : 13.992  
Registro : Manati

**RESUMEN DE ÁREAS:**

Lote #1: Área = 6.411.006 m.c. = 0 = 1.6311 cdas.  
Lote #2: Área = 3.930.430 m.c. = 0 = 1.0000 cdas.

**CERTIFICACIÓN**

YO EMILIO J. CORIANO-VIRELLA, AGRIMENSOR LICENCIADO, NÚMERO DE LICENCIA 11326, CERTIFICO QUE SOY EL PROFESIONAL QUE PREPARO LA AGRIMENSURA EN ESTE PLANO. TAMBIÉN CERTIFICO QUE ENTENDI QUE DICHO PLANO Y NOTAS CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE LAS AGENCIAS, JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS CON JURISDICCIÓN, RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO SIN CONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA DIGPE Y OTRAS AUTORIDADES COMPETENTES, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A LA TERMINACIÓN DE PARTICIPACIÓN EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CERTIFICACIÓN PROFESIONAL EN LA OGPE.

YO, EMILIO J. CORIANO VIRELLA, AGRIMENSOR LICENCIADO, LICENCIA NÚMERO 11326 AUTORIZADO A EJERCER ESTA PROFESIÓN EN PUERTO RICO, CERTIFICO QUE LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA QUE AQUÍ SE ILUSTRÓ ESTÁ CONFORME A LA INFORMACIÓN DE NOTAS DE CAMPO Y CÓMPUTOS REALIZADOS.

Emilio J. Coriano Virella  
EMILIO J. CORIANO VIRELLA  
AGRI-MENSOR LICENCIADO  
LIC. NÚM. 11326



29/NOVIEMBRE/2023  
FECHA

**LOTES NÚM. 1 & 2 PROPIEDAD DE SOLARES Y TERRENOS DEL TERRUÑO, LLC**  
CARRERA ESTATAL PR-149, BO. COTO SUR, MUNICIPIO DE MANATI, PUERTO RICO

**EMILIO J. CORIANO VIRELLA, PLS**  
TELÉFONO: (978) 366-4147 E-MAIL: virellaj@gmail.com

TÍTULO DEL DIBUJO:  
**PLANO CONDICIONES EXISTENTES Y TOPOGRAFIA**

ESCALA: 1 : 350  
FECHA: 27/NOVIEMBRE/2023  
NÚM. PROYECTO: 23-001  
NÚM. DIBUJO: NÚM. HOJA: 1  
DE: 1