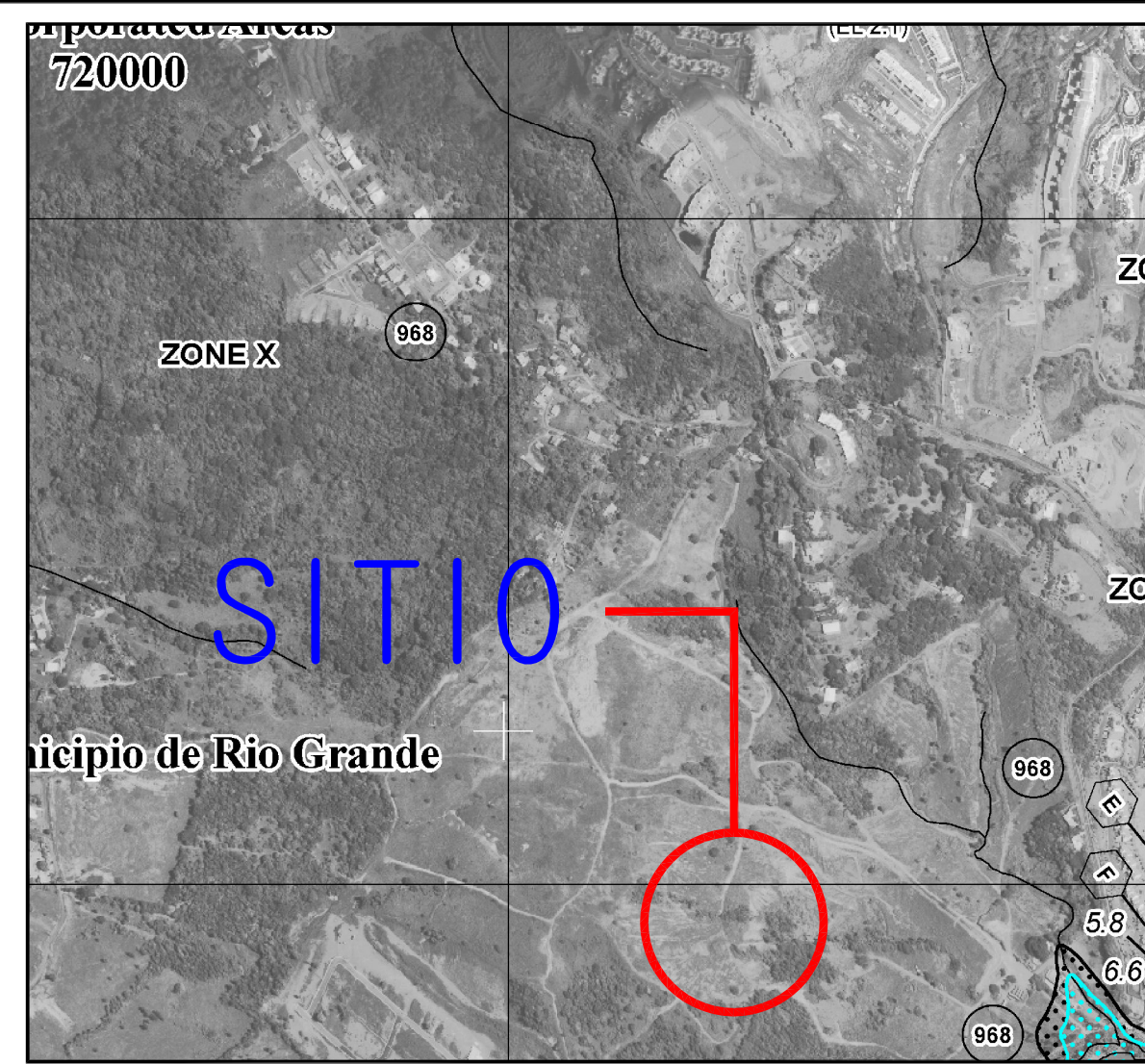


ESQUEMATICO DE LA FINCA



MAPA DE INUNDABILIDAD (72000C0420J) (18/NOV./2009)



FOTO AEREA (GOOGLE EARTH)

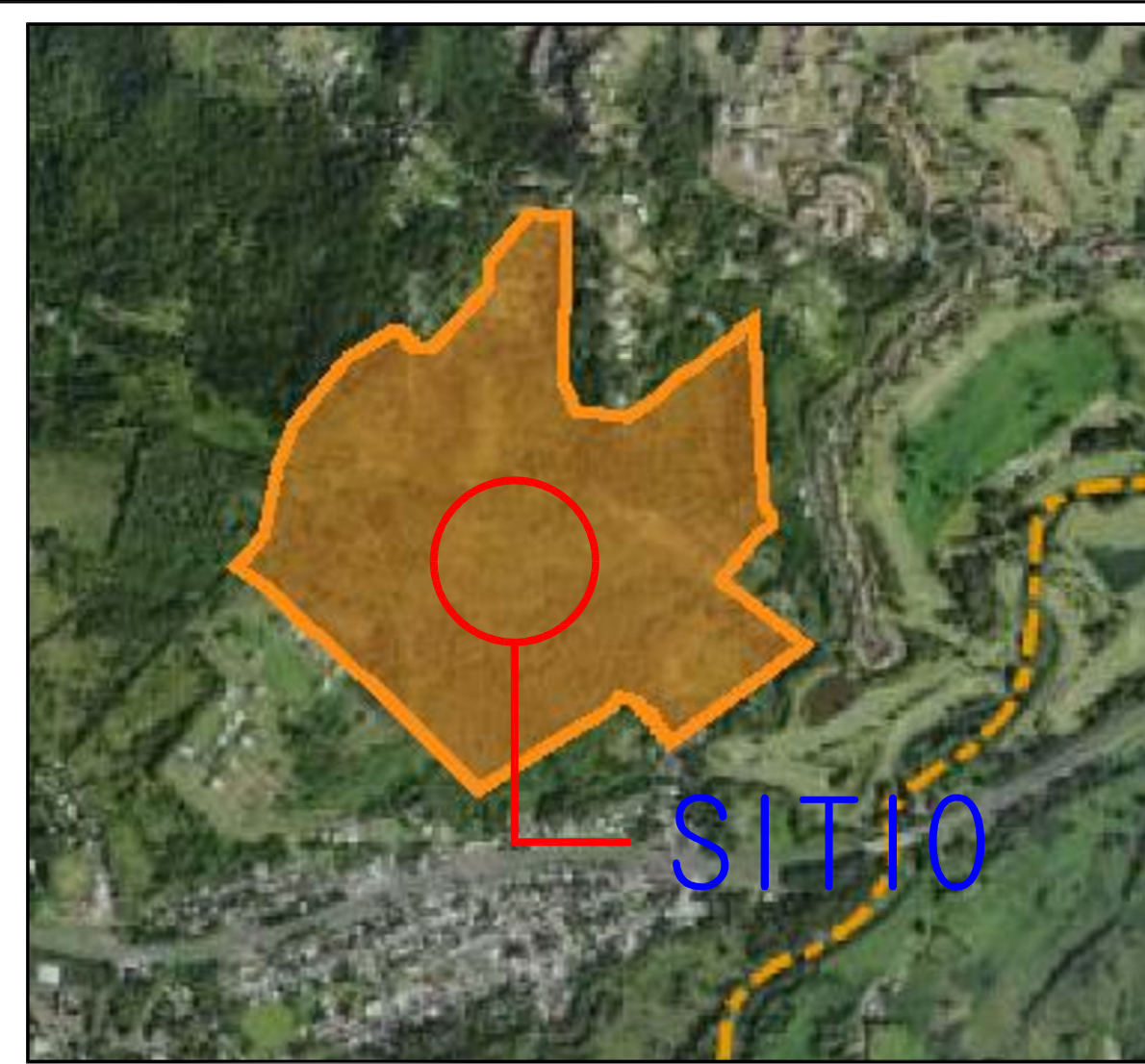
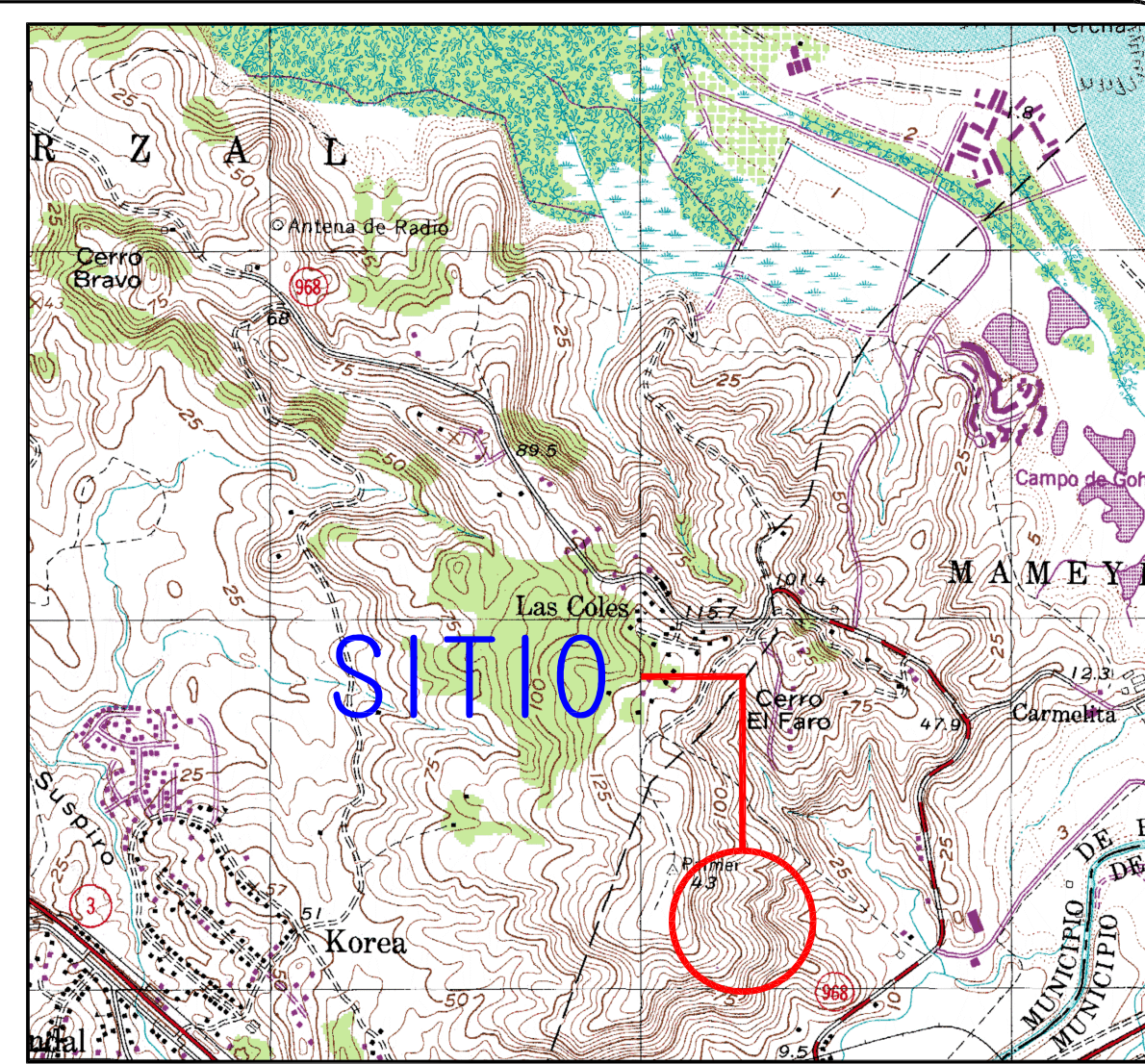


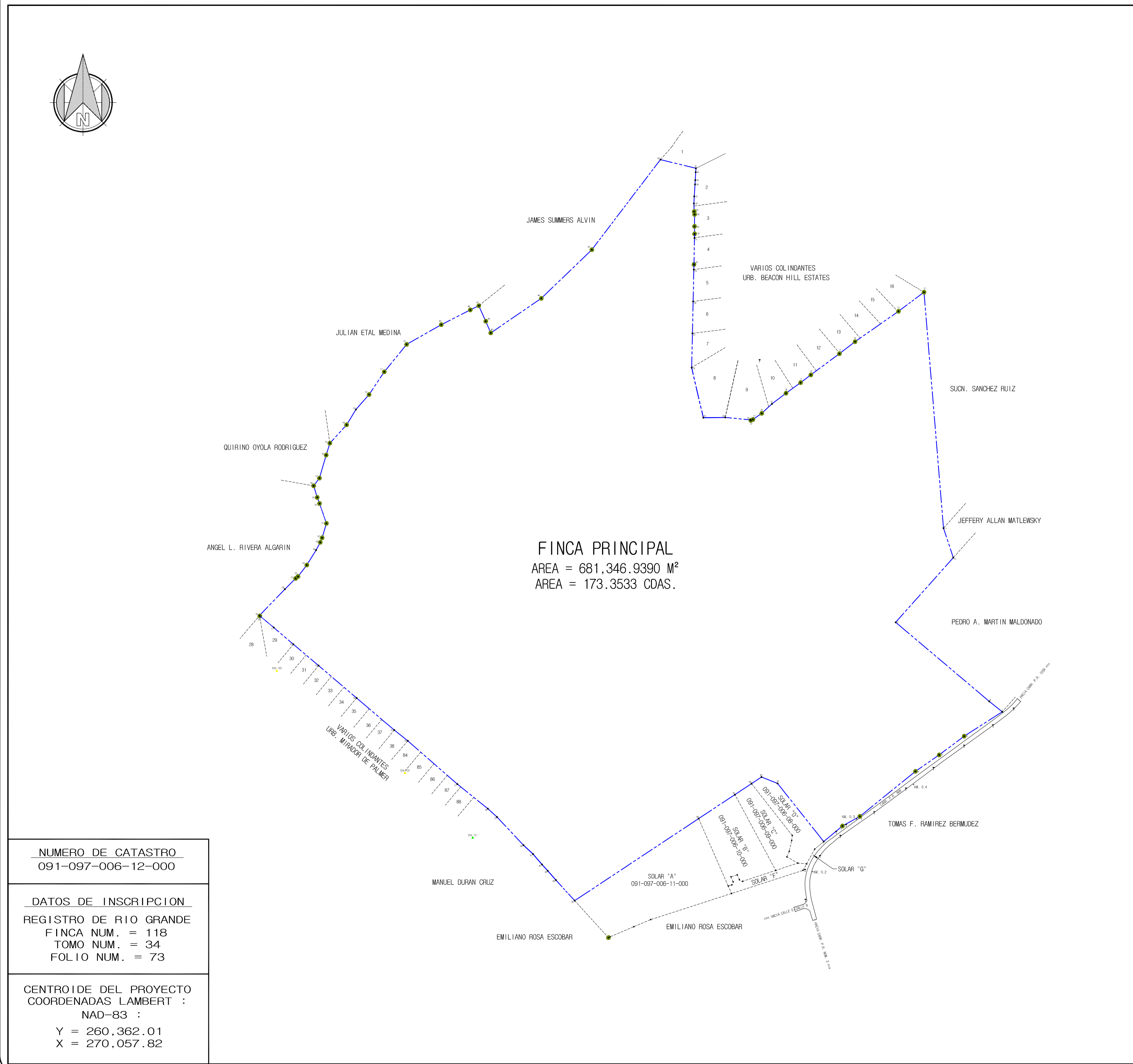
FOTO AEREA (CATASTRO DIGITAL)



MAPA DE LOCALIZACION (CUADRANGULO DE RIO GRANDE)

NOTAS:

1. TODAS LAS DISTANCIAS MOSTRADAS SE ENCUENTRAN EXPRESADAS EN METROS.
2. DATOS DE COLINDANCIAS SEGUN VERJAS EXISTENTES.
3. LAS OBSERVACIONES DE CAMPO FUERON REALIZADAS EN MARZO DE 2022 UTILIZANDO UNA UNIDAD DE GPS (GENESIS/RTK) DE FRECUENCIA MARGA SOUTH (MODELO G1-PLUS). ADEMÁS SE UTILIZARON LAS DOS UNIDADES DE FORMA RTK (Y ROVER) PARA OBTENER LAS POSICIONES DE LAS ESTACIONES DE CONTROL (NUMEROS 101 Y 102). EL MARCO DE REFERENCIA HORIZONTAL UTILIZADO ES NAD\_83(2011) (EPOCH: 2010.0000). ZONA 5200 PRV1. LA ELEVACION ES LA ALTURA ORTOMETRICA REFERIDA AL GEODE 198.



FINCA PRINCIPAL  
AREA = 681.346.9390 M<sup>2</sup>  
AREA = 173.3533 COAS.

NUMERO DE CATASTRO  
091-097-006-12-000

DATOS DE INSCRIPCION  
REGISTRO DE RIO GRANDE  
FINCA NUM. = 118  
TOMO NUM. = 34  
FOLIO NUM. = 73

CENTROIDE DEL PROYECTO  
COORDENADAS LAMBERT :  
NAD-83 :  
Y = 260.362.01  
X = 270.057.82

DATOS DE MENSURA FINCA PRINCIPAL						
PUNTO	LINEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCION
1	---	259974.2000	270346.8699	---	---	COLINDANCIA
2	1-2	259997.7360	270375.1180	36.768	N 50°11'57"	ARBOL
3	2-3	260012.2783	270401.4017	30.038	N 61°02'42"	ARBOL
4	3-4	260080.1427	270485.1456	107.790	N 50°58'46"	ARBOL
5	4-5	260104.9030	270521.0230	43.592	N 55°23'20"	ARBOL
6	5-6	260133.2026	270558.6998	47.121	N 53°05'21"	ARBOL
7	6-7	260169.9492	270616.0777	68.136	N 53°21'48"	ESPEQUE METAL
8	7-8	260185.7534	270596.5165	25.148	N 51°03'50"	TOCÓN MADERA
9	8-9	260305.0295	270455.4069	184.767	N 49°47'35"	ESPEQUE METAL
10	9-10	260402.5227	270542.3403	130.263	N 41°43'23"	VARILLA CYC. FENCE
11	10-11	260447.0346	270527.5656	46.900	N 18°21'45"	VARILLA CYC. FENCE
12	11-12	260802.8411	270498.1494	357.020	N 04°43'34"	ARBOL ALAMB. PUAS
13	12-13	260774.0475	270459.6436	48.081	S 53°12'44"	ARBOL ALAMB. PUAS
14	13-14	260728.1989	270394.0995	79.988	S 55°01'37"	ARBOL ALAMB. PUAS
15	14-15	260710.1315	270370.5572	29.676	S 52°29'45"	ARBOL ALAMB. PUAS
16	15-16	260578.1504	270327.4832	53.549	N 53°24'26"	ARBOL ALAMB. PUAS
17	16-17	260666.4380	270312.0407	19.382	S 52°49'17"	ARBOL ALAMB. PUAS
18	17-18	260650.5446	270289.9727	27.196	S 54°14'19"	ARBOL ALAMB. PUAS
19	18-19	260634.4240	270268.8165	26.598	S 52°41'36"	TUBO GALV.
20	19-20	260620.1938	270253.4379	20.953	S 47°13'12"	ARBOL ALAMB. PUAS
21	20-21	260610.8753	270240.1165	16.257	S 55°01'42"	ARBOL ALAMB. PUAS
22	21-22	260609.6129	270237.0947	3.275	S 67°19'36"	ARBOL ALAMB. PUAS
23	22-23	260610.3287	270236.0620	1.257	N 55°16'22"	TUBO GALV.
24	23-24	260614.0092	270198.2940	37.947	N 84°26'03"	COLINDANCIA
25	24-25	260615.5431	270165.3273	32.970	S 89°11'24"	COLINDANCIA
26	25-26	260689.1790	270147.7123	77.660	N 13°06'36"	COLINDANCIA
27	26-27	260740.8359	270148.9707	51.672	N 01°23'44"	COLINDANCIA
28	27-28	260788.8952	270149.9830	48.070	N 01°12'24"	COLINDANCIA
29	28-29	260836.9600	270151.0014	48.076	N 01°12'50"	COLINDANCIA
30	29-30	260844.7603	270151.2136	7.803	N 01°33'29"	ARBOL ALAMB. PUAS
31	30-31	260884.6862	270151.9275	39.932	N 01°01'28"	ESD. MURD
32	31-32	260890.9275	270152.1657	6.246	N 02°11'08"	ARBOL ALAMB. PUAS
33	32-33	260902.1534	270151.9612	11.228	N 01°02'37"	ARBOL ALAMB. PUAS
34	33-34	260920.2253	270152.2153	18.074	N 00°48'20"	ARBOL ALAMB. PUAS
35	34-35	260924.5141	270151.5144	4.345	N 09°16'55"	ARBOL ALAMB. PUAS
36	35-36	260936.7144	270151.1902	12.205	N 01°31'20"	ESPEQUE MADERA
37	36-37	260947.2624	270151.6601	10.558	N 02°33'03"	ESPEQUE MADERA
38	37-38	260965.3914	270152.2440	18.166	N 03°40'24"	ESPEQUE MADERA
39	38-39	260971.8173	270153.1558	6.434	N 02°57'21"	ESPEQUE MADERA
40	39-40	260983.9302	270153.7563	12.128	N 02°50'17"	ESPEQUE MADERA
41	40-41	260989.7966	270154.2187	5.885	N 04°30'29"	ESPEQUE MADERA
42	41-42	261002.8149	270100.6092	55.167	N 76°21'03"	COLINDANCIA
43	42-43	260986.9999	269997.2179	170.611	S 37°16'51"	ARBOL ALAMB. PUAS
44	43-44	260793.5967	269920.9715	105.837	S 46°05'18"	ARBOL ALAMB. PUAS
45	44-45	260741.5216	269844.7501	92.312	S 55°39'32"	ARBOL ALAMB. PUAS
46	45-46	260759.0578	269837.3306	19.080	N 23°12'34"	ARBOL ALAMB. PUAS
47	46-47	260782.4738	269826.4709	25.652	N 24°09'06"	ARBOL ALAMB. PUAS
48	47-48	260776.1415	269813.8895	14.318	S 63°45'05"	ARBOL ALAMB. PUAS
49	48-49	260753.8675	269770.0705	49.155	S 63°03'18"	ARBOL ALAMB. PUAS
50	49-50	260724.1050	269717.8928	60.069	S 60°17'57"	ARBOL ALAMB. PUAS
51	50-51	260682.7475	269684.1924	53.349	S 39°10'30"	ARBOL ALAMB. PUAS
52	51-52	260648.4510	269661.2174	4.4	S 33°50'56"	ARBOL ALAMB. PUAS
53	52-53	260625.9014	269641.3794	30.064	S 41°17'22"	ESPEQUE MADERA
54	53-54	260602.8467	269627.3394	26.993	S 31°20'27"	ARBOL ALAMB. PUAS
55	54-55	260575.0978	269602.0925	37.515	S 42°17'49"	ARBOL ALAMB. PUAS
56	55-56	260557.1707	269596.5951	19.751	S 17°02'54"	ARBOL ALAMB. PUAS
57	56-57	260522.5017	269586.4060	36.135	S 16°22'40"	ARBOL ALAMB. PUAS
58	57-58	260510.8358	269577.7592	14.521	S 36°32'45"	ARBOL ALAMB. PUAS
59	58-59	260493.3294	269583.0641	18.293	S 16°51'29"	ARBOL ALAMB. PUAS
60	59-60	260484.1454	269586.5751	9.932	S 20°55'18"	ARBOL ALAMB. PUAS
61	60-61	260454.1834	269596.9317	31.701	S 51°16'13"	ARBOL ALAMB. PUAS
62	61-62	260432.4635	269590.4040	22.680	S 16°43'39"	ARBOL ALAMB. PUAS
63	62-63	260425.5775	269587.6637	7.411	S 21°42'01"	ARBOL SECCI PUAS
64	63-64	260413.8998	269581.3879	13.292	S 28°10'22"	ESPEQUE MADERA
65	64-65	260391.3494	269567.3611	26.523	S 47°35'41"	ARBOL ALAMB. PUAS
66	65-66	260374.0396	269553.9989	21.867	S 37°39'58"	ARBOL ALAMB. PUAS
67	66-67	260371.1625	269550.4619	4.559	S 50°52'27"	ARBOL ALAMB. PUAS
68	67-68	260354.9833	269534.2132	22.930	S 45°07'22"	ESPEQUE MADERA
69	68-69	260315.0266	269495.9489	55.324	S 43°45'38"	TUBO EXA. PUAS
70	69-70	260311.2986	269496.4989	0.704	S 51°24'29"	ARBOL ALAMB. PUAS
71	70-71	260297.1261	269517.5011	27.313	S 50°15'33"	ESPEQUE MADERA
72	71-72	260271.8012	269547.0494	38.916	S 49°24'04"	VARILLA
73	72-73	260239.8001	269585.1200	49.734	S 49°57'02"	VARILLA
74	73-74	260190.7632	269642.9939	75.399	S 49°25'48"	VARILLA
75	74-75	260142.5037	269699.1817	74.523	S 49°38'31"	VARILLA
76	75-76	260126.1594	269719.6109	26.163	S 51°20'19"	VARILLA
77	76-77	260060.8800	269794.3819	99.258	S 48°52'38"	ESPEQUE MADERA
78	77-78	260023.8653	269840.4871	59.150	S 51°15'43"	VARILLA
79	78-79	260011.2968	269854.1604	18.345	S 47°30'13"	ESPEQUE MADERA
80	79-80	259968.9262	269894.0842	58.218	S 43°17'45"	COLINDANCIA
81	80-81	259955.4338	269908.4551	19.712	S 46°48'22"	COLINDANCIA
82	81-82	259939.7394	269922.0386	20.756	S 40°52'34"	COLINDANCIA
83	82-83	259930.3844	269933.7338	12.816	S 42°43'27"	COLINDANCIA
84	83-84	259916.1215	269943.0457	18.796	S 40°55'14"	COLINDANCIA
85	84-85	259885.1477	269971.3252	41.942	S 42°23'47"	COLINDANCIA
86	85-86	260008.8990	270158.2691	224.193	N 56°29'48"	COLINDANCIA
87	86-87	260045.1159	270212.9799	65.618	N 56°29'48"	COLINDANCIA
88	87-88	260061.6254	270237.9955	30.000	N 56°29'48"	COLINDANCIA
89	88-89	260071.6112	270253.0049	18.000	N 56°29'48"	COLINDANCIA
90	89-90	260062.0609	270277.2863	26.092	S 68°31'46"	COLINDANCIA
1	90-1	259974.2000	270346.8699	112.078	S 38°22'42"	COLINDANCIA

AREA = 681.346.9390 M.C. = 173.3533 COAS.

ESTACIONES DE CONTROL				
ESTACION (Y) NORTE	(X) ESTE	ELEVACION	DESCRIPCION	
101	259979.9500	269817.5540	99.260	STA. 1-CLAVD
102	260077.4382	269715.5348	87.180	STA. 2-PK
103	260231.7791	269522.1113	81.380	STA. 3-PK

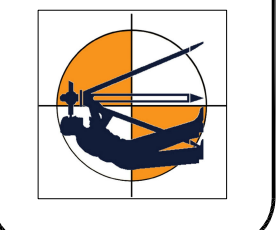
RESUMEN DE AREAS (SOLARES SEGREGADOS ANTERIORMENTE)			
LOTES	CATASTRO NUM.	AREA (EN METROS CUADRADOS)	AREA (EN CUERDAS)
SOLAR A	091-097-006-11-000	19.660.6570	5.0022
SOLAR B	091-097-006-10-000	8.306.5030	2.1134
SOLAR C	091-097-006-08-000	5.002.7440	1.2728
SOLAR D	091-097-006-09-000	4.954.7690	1.2606
SOLAR F	A. D. A. USO PUBLICO	1.321.4124	0.3363
SOLAR G	A. D. A. USO PUBLICO	58.5760	0.0149

# PLANO DE MENSURA

DUÑO:  
BAUTISTA REO PR CORP.

LOCALIZACION:  
CARR. P. R. 968, KM. 0.4,  
BARRIO LAS COLES,  
RIO GRANDE, PUERTO RICO.

AGRM. HECTOR L. ZAVAS CEDEÑO  
LIC. N.º = 22333  
URB. VISTA WHITE, CALLE 4 E 62  
CIUDAD DE PUERTO RICO, 00928  
TEL. (787) 368-1823  
email : hectorluzavas@gmail.com



TITULO:  
PLANO DE MENSURA

PROYECTO NUM. :  
ARCHIVO NUM. :  
DIBUJADO POR: W.R.  
ESCALA: 1 : 4.000  
FECHA: AGOSTO / 2023

PROYECTO NUM. :  
ARCHIVO NUM. :  
1 OF 1

