

Registro de la Propiedad
Secc. I San Juan

Asiento 372
Diario 804
Hora 11:20
Fecha 15-Oct-92

*Samuel Horte
Cond. Sanjurjo
local # 1
Edif. # 20,875*

*mpm
CEHR
Rygal*



*# 382 A-474268
10 A-525045*

-----NUMERO CATORCE-----

-----COMPRAVENTA-----

-----En San Juan, Puerto Rico, a ocho de octubre de mil novecientos noventa y dos.-----

-----ANTE MI-----

-----RAMON SIACA POUPART, Abogado y Notario de Puerto Rico, con residencia y estudio abierto en Carolina y San Juan, Puerto Rico, respectivamente.-----

-----COMPARECEN-----

-----DE LA PRIMERA PARTE: DON CARLOS LUIS YORDAN---
RAMIREZ DE ARELLANO (Seguro Social Número 583-12-4672)
y DONA MARIA JUDITH SIFRE MERCADER (Seguro Social Número 584-52-6877), mayores de edad, casados entre sí, --
propietarios y vecinos de San Juan, Puerto Rico (en--
adelante colectivamente denominados como el "Vendedor")

-----DE LA SEGUNDA PARTE: DON CARLOS EDUARDO MUÑOZ--
RIERA (Seguro Social Número 583-20-2099) y DONA NILDA
JOSEFINA PONS DE MARI (Seguro Social Número 583-42---
3814), mayores de edad, casados entre sí, propietarios
y vecinos de San Juan, Puerto Rico (en adelante colec-
tivamente denominados como el "Comprador").-----

-----DOY FE del conocimiento personal de los compare-
cientes y de sus circunstancias personales expresadas
doy fe por sus dichos. Me aseguran tener y a mi jui-
cio tienen la capacidad legal necesaria para este otor-
gamiento y estando en el pleno uso y disfrute de sus-
derechos civiles, libremente-----

-----EXPONEN-----

-----PRIMERO: Que el Vendedor es dueño de la siguien-
te propiedad inmueble:-----

URBANA: Propiedad Horizontal: Local comercial local-
izado en la primera planta del Condominio Sanjurjo,--
de la Calle Del Parque número setenta y uno---

